



Cees Laseurlaan 165
2597 GD Den Haag

€ 445.000 k.k.

Price	€ 445.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 398
Status	Available
Acceptance	Directly
Apartment type	Upper floor apartment, service flat
Bottom floor	1
Build type	Existing
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Excellent
Location	Near edge of forest, near park, near quiet road, in residential area
Particulars	Protected town view, elderly accessible, special needs accessible
Living surface	90m ²
Volume	307m ³
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Cable tv, outside sun screen, lift, sliding door
Energy label	F
Isolation	Floor insulation, insulated glazing, hr-glass
Hot water	Central supply
Heating	Block heating
Balcony	Yes
Shed	Lock-up

does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Cees Laseurlaan 165 te Den Haag - Benoordenhout

Zoekt u rust, ruimte en comfort?

Ruim 3-kamer hoekappartement gelegen op de 1e etage in het populaire Clingenbosch met een hoog service niveau. De woning beschikt over een lichte woon/eetkamer, een zonnig balkon zuidwest met vrij uitzicht. Twee grote slaapkamers en een eigen berging in de onderbouw. De woning kan naar eigen smaak worden ingericht en is per direct beschikbaar.

Door de fraaie ligging heeft dit appartement een lichte woon/eetkamer met vrij uitzicht over de verzorgde tuin. De ligging van het balkon is uitstekend met middag/avondzon.

Het appartement is gelegen op loopafstand van het winkel centrum 'Willem Royaardsplein'. Hier vindt u o.a. Albert Heijn, Etos, bakker, visboer, spa, restaurants en kapper. Nabij dit winkelcentrum bevindt zich het Bronovo ziekenhuis en ook kunt u genieten van de groene omgeving (o.a. Park Clingendael en Japanse tuin, Duinen en strand) Er zijn diverse sportmogelijkheden zoals golf en tennis. Ook het openbaar vervoer (rechtstreekse bus 22 naar Centraal Station, Centrum Den Haag) en uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Gesloten centrale entree naar de woning gelegen op de 1e etage. U komt binnen in de hal met toegang tot alle vertrekken. De royale woon/eetkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft opmerkelijk veel lichtinval. De twee grote schuifpuien geven toegang tot het balkon met leuk uitzicht over de straat. De tussengelegen nette keuken voorzien van inbouwapparatuur. Muur tussen keuken en woon/eetkamer is makkelijk open te breken waardoor een open keuken gecreëerd kan worden. Toilet met een toegangsdeur naar de badkamer. De badkamer is ook via de hoofdslaapkamer te bereiken en is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. De hoofdslaapkamer heeft erg veel lichtinval door de grote schuifpui naar het smalle balkon. De tweede slaapkamer vindt u naast de hoofdslaapkamer. In het hele appartement zijn veel vaste kasten, elke kamer is voorzien van een convectorput met eigen thermostaat en tot slot vindt u in de onderbouw een grote berging.

Het geliefde en representatieve appartementengebouw 'Clingenbosch' kenmerkt zich door een goede en gezonde organisatie waar tegen een geringe vergoeding dagelijks een gezond 3-gangen menu besteld kan worden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid de maaltijd naar het appartement te laten brengen in het appartement. De vele voorzieningen in het gebouw zoals een gym, bibliotheek, restaurant, koffie corner met dagelijks nieuwe kranten, huismeester en receptioniste maken het wonen in Clingenbosch erg aangenaam. Tevens kan er gebruik gemaakt worden van de prachtig verzorgde gemeenschappelijke tuin met meerderen terrassen.

U kunt parkeren op eigen terrein en er zijn meerdere inpandige fietsenbergingen.

Bijzonderheden:

- Toplocatie op loopafstand van winkels, park en sportfaciliteiten.
- Eigen grond.
- Twee slaapkamers.
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbel glas (HR++).
- Verwarming d.m.v. blokverwarming.
- Warm water d.m.v. centrale voorziening.
- Actieve VvE, bijdrage € 397,39 per maand. De servicekosten bestaan uit: receptie tot 12.00 uur, huismeester en huishoudelijke dienst, fitnessruimte, parkeren voor bewoners, ophalen huisvuil en oud papier en de gebruikelijke kosten voor het gebouw.
- Logeerkamers aanwezig
- Restaurant aanwezig.
- Zonneschermbaan aanwezig.
- Videfoon aanwezig.

- Grote berging aanwezig in de onderbouw.
- Het woonoppervlak bedraagt ca. 90 m2. De inhoud is ca. 309 m3.
- Kennismakingsgesprek met bestuur van Clingenbosch met toekomstige bewoner(s) van toepassing.
- Dit Appartement heeft appartementsrecht dus geen coöperative vereniging dat is het grote voordeel van het gebouw Clingenbosch in verhouding met andere gebouwen in de directe omgeving kenmerkt zich dit door lagere VvE lasten en zeer gezonde VvE.
- Voor meer informatie Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Per direct beschikbaar.









