



Hogeweg 4
2585 JD Den Haag

€ 4.750.000 k.k.

Vraagprijs	€ 4.750.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	427m ²
Perceel	834m ²
Overig	44m ²
Inhoud	1.681m ³
Kamers	11
Slaapkamers	8
Badkamers	3
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Alarminstallatie, tv-kabel, buitenzonwering, zonnecollectoren, dakraam, zonnepanelen
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel, zonnecollectoren
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Gefit 9000i 50kw (2019, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Tuin rondom
Schuur	Aangebouwd steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Vrijstaand steen, inpandig
Capaciteit	2

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hogeweg 4 te Den Haag - Van Stolkpark

Eén van de meest exclusieve en karakteristieke vrijstaande villa's van 's-Gravenhage op een absolute toplocatie.

Prachtige vrijstaande stadsvilla met rondom een familievriendelijke en mooie tuin. Dit vrijstaande huis staat op een markante locatie aan de rand van het statige Van Stolkpark met aan de voorkant het prachtige park dat doorloopt tot aan de Waterpartij van de Scheveningse Bosjes. Geniet rondom de villa van de groene oase die het Van Stolkpark rijk is.

Het huis is zeer goed onderhouden waarbij er een mooie combinatie van authenticiteit en hedendaags comfort is ontstaan.

Deze Villa is gelegen nabij internationale organisaties, maar ook internationale scholen zoals de Franse en Duitse school. Strand (Scheveningen) en duinen liggen op een steenworp afstand van het Van Stolkpark. De bekende winkelstraat Frederik Hendriklaan en het centrum van 's-Gravenhage zijn vlakbij evenals verschillende sportfaciliteiten, het openbaar vervoer, uitvalswegen en bossen. Een heerlijk ruim huis met ontelbare indelingsmogelijkheden. U krijgt toegang tot deze prachtige villa via een elektrisch dubbel hek. De oprit beschikt over voldoende parkeergelegenheid. Vanuit de vrijstaande, ruime garage is het mogelijk om via het souterrain de woning te betreden. Rondom het huis kunt u uit de wind genieten van zowel de ochtend-, middag- als avondzon in de fraai aangelegde tuin waar meerdere mooie terrassen zijn aangelegd. Tevens is er een schuur en een opslagplaats voor het hardhout.

Entree villa

Hal met meterkast voorzien van een groot aantal groepen, prachtige ontvangsthall met bordestrap, toilet met fonteintje. Via massief houten deuren krijgt u toegang tot de zeer riante zit- en eetkamer, die voorzien is van een prachtige parketvloer. De chique open haard met marmeren schoorsteenmantel is een blikvanger. De praktisch ingerichte eetkeuken is voorzien van A-merk inbouwapparatuur.

Eerste etage

U bereikt de eerste etage via de statige bordestrap voorzien van drie prachtige, veelkleurige en speciaal ontworpen ramen. Via de riante overloop komt u bij vier ruime kamers. De twee werkkamers aan de voorzijde hebben toegang tot drie kleine balkonnetjes. De grote slaapkamer aan de achterzijde heeft een balkon en een afzonderlijke badkamer met toilet, dubbele douche, dubbele wastafel en 1-persoons whirlpool. Daarnaast is er nog een ruime logeerkamer. Vanaf de overloop kunt u een tweede moderne badkamer bereiken. Deze is voorzien van een toilet, dubbele douche, wastafel en sauna.

Tweede etage

Deze verdieping heeft vier slaapkamers en één badkamer voorzien van toilet, dubbele douche en wastafel. In de badkamer is ruimte voor de wasmachine en droger. Tevens bevinden zich daar de CV-ketel, gas gestookte boiler en zonneboiler. Het dakterras aan de achterzijde en op het zuidwesten heeft avondzon.

In de doorloop tussen hal en keuken bevindt zich de trap die naar de kelder leidt. De kelder bestaat uit een berging met de hydrofoor en een doorloop naar een groot souterrain. Aan de andere zijde leidt het souterrain naar de vrijstaande dubbele garage.

Bijzonderheden:

- Prachtige groene locatie en toch dichtbij het centrum van 's-Gravenhage;
- Vrijstaande villa, ideaal familiehuis;
- Mooi aangelegde, fantastische tuin;
- Ruime garage voor twee auto's, voorzien van lier naar onderliggend souterrain;
- Riante eetkeuken;
- Heerlijke zit- en eetkamer;
- Acht werk-/slaapkamers;
- Vloer-, wand- en dakisolatie, negen zonnepanelen en een zonneboiler;
- Energie label A;

- Alarminstallatie met camera bewaking;
- KNX-domotica systeem, uitgebreid datanetwerk;
- Buitenzonwering aangestuurd via domotica;
- Tuinsproei installatie met grond waterpomp;
- Bliksembeveiliging met vier aardelektrodes;
- Satellietischotel ontvangst en Ziggo aansluiting;
- Geheel afgesloten terrein met elektrisch hek;
- Vele bergingsmogelijkheden;
- Goed onderhouden huis en tuin;
- Overdracht in nader overleg.

- English text below -

Hogeweg 4 in The Hague - Van Stolkpark

Spacious-cozy-lots of light-idyllic. One of the most exclusive and characteristic detached villas in The Hague in an absolute prime location.

Beautiful detached city villa surrounded by a family-friendly and beautiful garden. This detached house is located in a striking location on the edge of the stately Van Stolkpark, with the beautiful park at the front that extends to the Waterpartij of the Scheveningse Bosjes. Enjoy the green oasis that is the Van Stolkpark around the villa.

The villa is well maintained, creating a beautiful combination of authenticity and contemporary comfort.

This property is located near international organizations, but also international schools such as the French and German school. Beach (Scheveningen) and dunes are a stone's throw from the Van Stolkpark. The well-known shopping street Frederik Hendriklaan and the center of The Hague are nearby, as are various sports facilities, public transport, roads and forests.

A wonderfully spacious house with countless layout options. You access this beautiful villa through an electric double gate. The driveway has ample parking. From the detached, spacious garage it is possible to enter the house through the basement. Around the house you can enjoy the morning, afternoon and evening sun out of the wind in the beautifully landscaped garden where several beautiful terraces have been laid out. There is also a shed and a storage place for firewood.

Entrance villa

Hall with meter cupboard with a large number of groups, beautiful lobby with landing stairs, toilet with hand basin. Through solid wooden doors you gain access to the very spacious sitting and dining room, which has a beautiful parquet floor. The chic fireplace with marble mantelpiece is an eye-catcher. The practically furnished kitchen is equipped with A-brand appliances.

First floor

You reach the first floor via the stately landing staircase with three beautiful, multicolored and specially designed windows. The spacious landing leads to four spacious rooms. The two offices at the front have access to three small balconies. The large bedroom at the rear has a balcony and a separate bathroom with toilet, double shower, double sink and 1-person whirlpool. There is also a spacious guest room. From the landing you can reach a second modern bathroom. This is equipped with a toilet, double shower, sink and sauna.

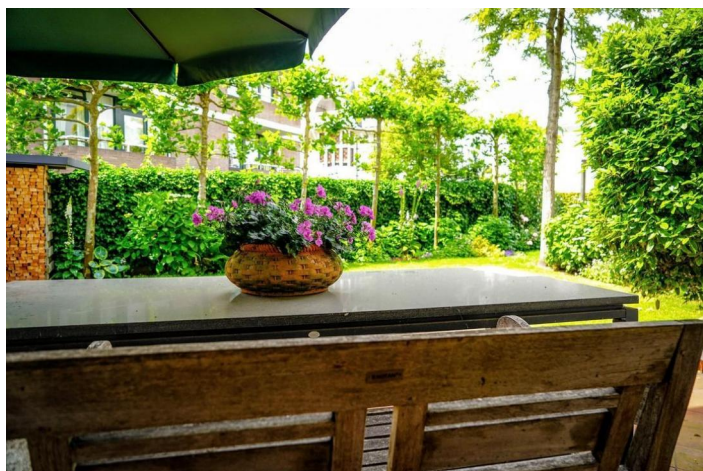
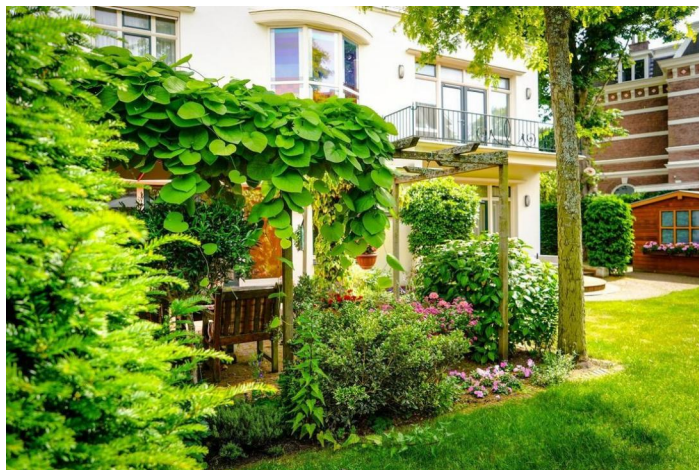
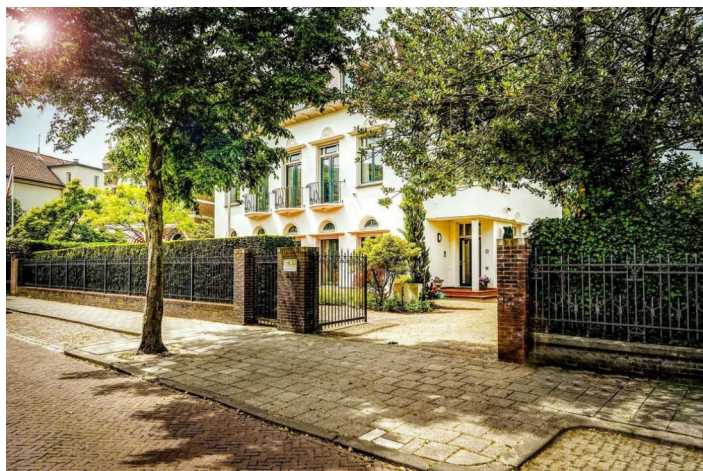
Second floor

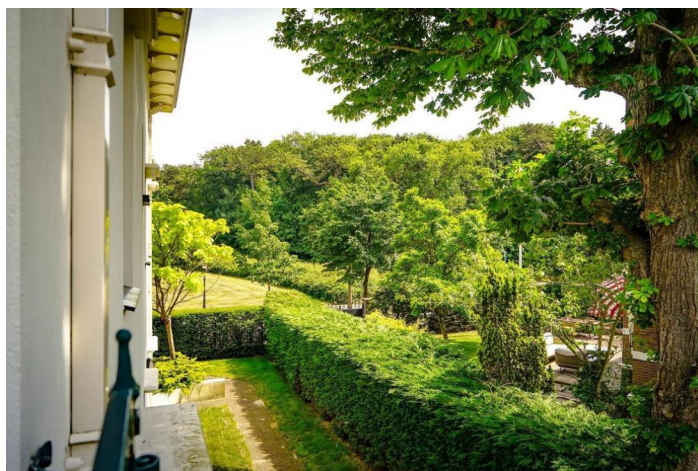
This floor has four bedrooms and one bathroom with toilet, double shower and sink. The bathroom has space for the washing machine and dryer. The central heating boiler, gas-fired boiler and solar boiler are also located there. The roof terrace at the rear and on the southwest has evening sun.

In the passage between hall and kitchen is the staircase that leads to the basement. The basement consists of a storage room with the pressurized water system and a passage to a large basement. On the other side, the basement leads to the detached double garage.

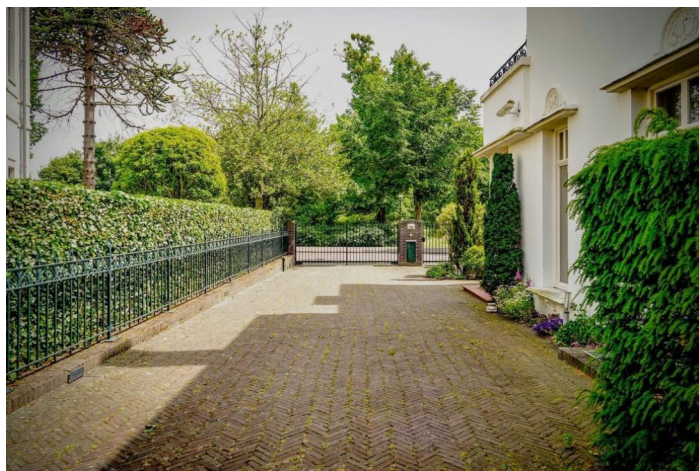
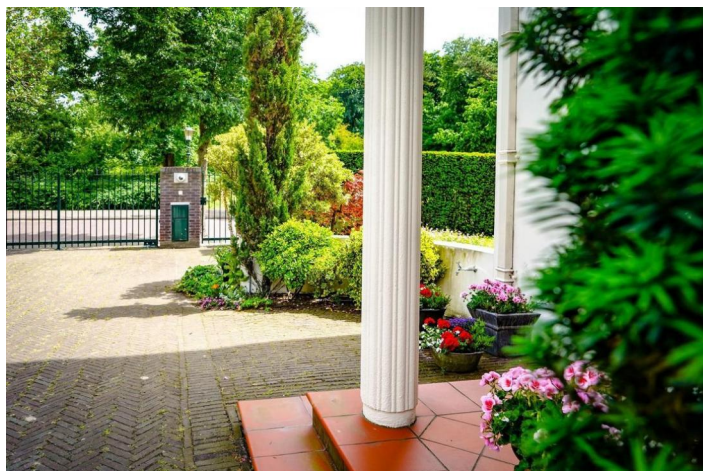
Particularities:

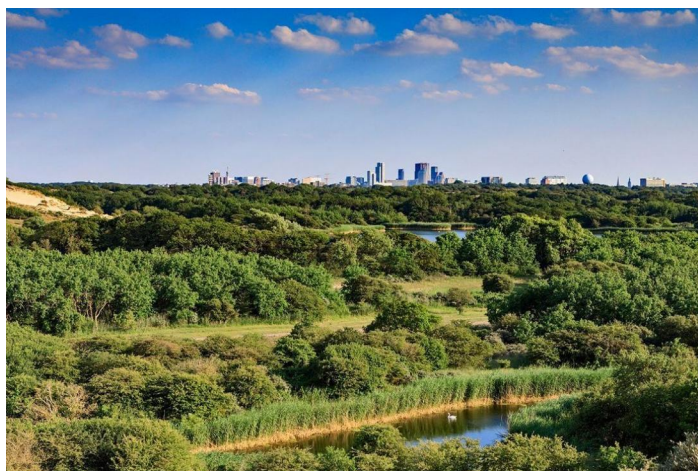
- Beautiful green location and yet close to the center of The Hague;
- Detached villa, ideal family home;
- Beautifully landscaped, fantastic garden;
- Spacious garage for two cars, equipped with a winch to the underlying basement;
- Spacious dining kitchen;
- Lovely sitting and dining room;
- eight work/bedrooms;
- Floor, wall and roof insulation, nine solar panels and a solar boiler;
- Alarm system with camera surveillance;
- KNX home automation system, extensive data network;
- Satellite dish reception and Ziggo connection;
- Outdoor blinds controlled via home automation;
- Garden sprinkler system with ground water pump;
- Lightning protection with four ground electrodes;
- Completely enclosed area with electric gate;
- Many storage options;
- Well maintained house and garden;
- Transfer in further consultation.



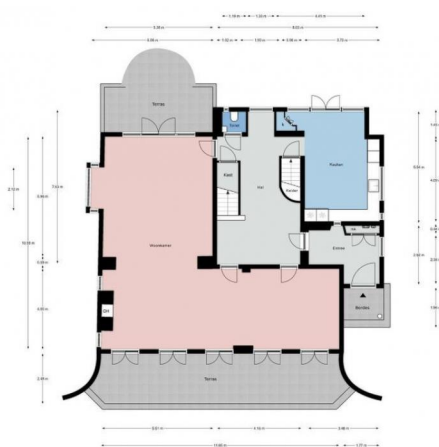
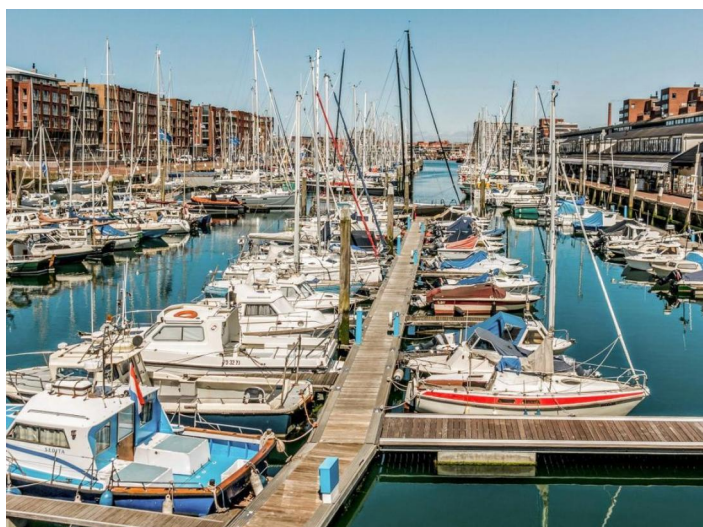
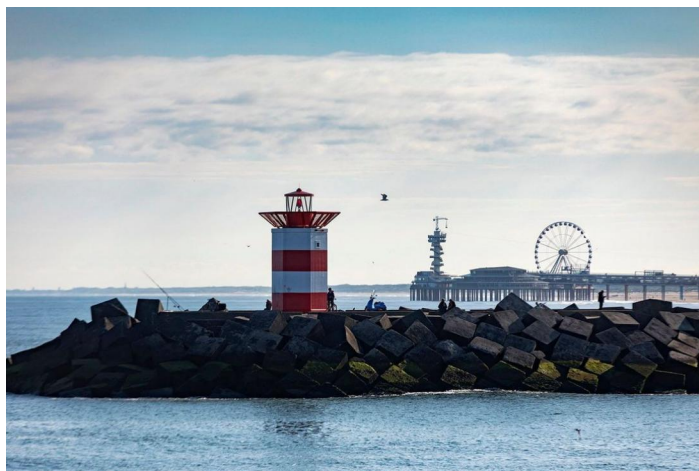








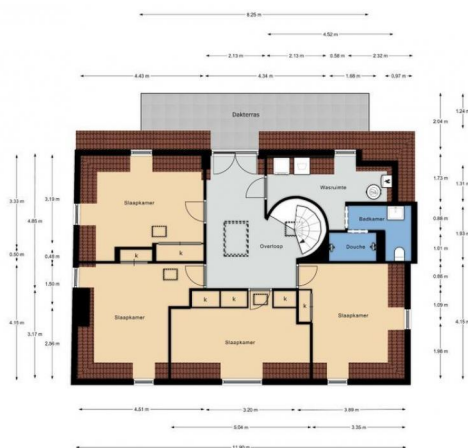




HOGEWEG 4, DEN HAAG | Begane grond H = 2,94 m



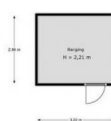
HOGEWEG 4, DEN HAAG | 1e verdieping H = 3,04 m



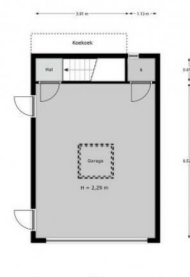
HOGEWEG 4, DEN HAAG | 2e verdieping H = 2.50 m



HOGEWEG 4, DEN HAAG | Keider H = 2,10 - 2,36 m



HOGEWEG 4, DEN HAAG | Garage + Berging



HOGEWEG 4, DEN HAAG | Perceel (indicatief)