



Theo Mann-Bouwmeesterlaan 43
2597 GV Den Haag

€ 425.000 k.k.

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 247
Status	Verkocht
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Maisonnette, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk, open ligging
Oppervlakte	116m ²
Inhoud	368m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energie label	C
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Box

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Theo Mann-Bouwmeesterlaan 43 te Den Haag - Benoordenhout

See English text below.

In het geliefde Benoordenhout ruim 2 laags bovenhuis van ca 116 m2 gelegen aan het Willem Royaardsplein. Het appartement heeft een rustige, maar toch centrale ligging nabij het centrum van Den Haag. Tevens bevindt het appartement zich om de hoek van het mooie landgoed Clingendael, natuurgebied Waalsdorpervlakte en het winkelcentrum aan het Willem Royaardsplein.

Uitvalswegen naar o.a. Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn perfect te bereiken, evenals goede openbaar vervoer voorzieningen naar Den Haag Centraal station.

Ook diverse sportvoorzieningen (tennisvereniging, hockeyvereniging, twee golfvereniging) liggen om de hoek.

Indeling;

Gesloten entree met brievenbussen en bellentableau. Trap naar de 1e verdieping, galerij.

Entree appartement; hal, WC en meterkast, gang, ruime open keuken. Een lichte woon/eetkamer met een deur naar het riant terras aan de voorzijde (ochtendzon).

Een open trap naar de top etage/slaapverdieping, overloop die toegang biedt tot elke ruimte, separaat toilet, ruime badkamer met ligbad. Hoofdslaapkamer aan de achterzijde gelegen met balkon. Tweede en derde slaapkamer aan de voorzijde gelegen welke tevens beschikken over een balkon.

Berging in de onderbouw.

Het Willem Royaardsplein zal in de toekomst worden vernieuwd en het winkelcentrum Duinzigt zal een metamorfose ondergaan.

Informatie hierover kunt u vinden op het internet.

Bijzonderheden;

- Top locatie; heerlijk rustig wonen in een groene omgeving maar toch centraal en op loopafstand van winkels;
- Zowel aan de voor- als achterzijde heeft het appartement een fraai vrij uitzicht;
- Energie Label-C;
- De woning is gelegen op eigen grond;
- Ruim terras met ochtendzon;
- Drie balkons;
- Ruime badkamer en twee separate wc's;
- Ruime doorzonwoon/eetkamer;
- Actieve en gezonde VvE; bijdrage € 247,48 per maand incl voorschot water (woning en berging);
- Het appartement beschikt over een berging in de onderbouw;
- Er is altijd voldoende parkeergelegenheid aanwezig rondom het gebouw en twee elektrische laadplaatsen voor het gebouw;
- Direct beschikbaar.

Dit appartement is zeker een bezichtiging waard! Geïnteresseerd in dit appartement maar uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

-- English text --

Theo Mann-Bouwmeesterlaan 43 in The Hague - Benoordenhout

In the popular Benoordenhout, a spacious 2-storey upper house of approximately 116 m2 located on Willem Royaardsplein. The apartment has a quiet, yet central location near the center of The Hague. The apartment is also located around the corner from the

beautiful Clingendael estate, the Waalsdorpervlakte nature reserve and the shopping center at Willem Royaardsplein.

Arterial roads to Amsterdam, Rotterdam and Utrecht, among others, are perfectly accessible, as are good public transport facilities to The Hague Central Station.

Various sports facilities (tennis club, hockey club, two golf clubs) are also around the corner.

Layout;

Closed entrance with mailboxes and doorbells. Stairs to the 1st floor, gallery.

Entrance apartment; hall, toilet and meter cupboard, corridor, spacious open kitchen. A bright living/dining room with a door to the spacious terrace at the front (morning sun).

An open staircase to the top floor/bedroom floor, landing that provides access to every room, separate toilet, spacious bathroom with bath. Master bedroom located at the rear with balcony. Second and third bedrooms located at the front, which also have a balcony. Storage in the basement.

The Willem Royaardsplein will be renovated in the future and the Duinzigt shopping center will undergo a metamorphosis. Information about this can be found on the internet.

Particularities;

- Top location; wonderfully quiet living in a green environment, yet central and within walking distance of shops;
- The apartment has a beautiful unobstructed view at both the front and the rear;
- Energy Label-C;
- The house is located on private land;
- Spacious terrace with morning sun;
- Three balconies;
- Spacious bathroom and two separate toilets;
- Spacious living/dining room;
- Active and healthy homeowners' association; contribution € 247.48 per month incl. water advance (home and storage);
- The apartment has a storage room in the basement;
- There is always sufficient parking around the building and two electric charging stations in front of the building;
- Readily available.

This apartment is definitely worth a visit! Interested in this apartment but not yet sold your own home? We would be happy to visit you for a no-obligation viewing.











