



**De Sillestraat 89**  
**2593 TT Den Haag**

**€ 1.695 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.695 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd, gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Portiekwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1925
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	200m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energie label</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr combi ketel (2021, combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De Sillestraat 89 te 's-Gravenhage (Bezuidenhout)

See English text below

LET OP: Huisvestingsvergunning van toepassing!

Gelegen op een geweldige locatie midden in Bezuidenhout vindt u deze prachtig in 2020 gerenoveerde en gemeubileerde jaren 30' portiekwoning. U zult genieten van de groene omgeving zoals het Haagse Bos, de knusse winkelstraten en u zult tegelijkertijd dichtbij het centrum van Den Haag wonen dat tevens goed bereikbaar is doormiddel van verschillende openbare vervoersmiddelen zoals de tram en bus. Ook zit er op 10 minuten fietsen van deze geweldige woning station "Laan van NOI" waar u gebruik kunt maken van onder andere de trein en metro (E).

Indeling:

Open portiek, trap naar 1e etage, entree appartement, gang met toegang tot alle vertrekken, slaapkamer aan de voorzijde gelegen, woon/eetkamer nog voorzien van de originele ensuite separatie en met toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, moderne open keuken uit 2020 voorzien van inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie en vaatwasser), tweede slaapkamer van goed formaat aan de voorzijde van het appartement, separaat toilet en een moderne badkamer voorzien van een douche, wastafel en wasmachine.

Bijzonderheden:

- Totaal prijs inclusief meubels, stoffering = €1.895,-
- LET OP: Huisvestingsvergunning vereist;
- A-locatie;
- Gerenoveerd en gemeubileerd in 2020;
- Heerlijk zonnig balkon;
- Energie label C;
- Sfeervolle originele ensuite separatie;
- Moderne keuken uit 2020 voorzien van inbouwapparatuur;
- Dichtbij verschillende internationale organisaties, scholen, winkels en uitvalswegen;
- Beschikbaar per 1 juni 2024.

Dit sfeervolle appartement is zeker een bezichtiging waard!

-English text-

De Sillestraat 89 in The Hague (Bezuidenhout)

PLEASE NOTE: Housing permit required!

Located in a great location in the middle of Bezuidenhout you will find this beautifully renovated and furnished 1930s porch house in 2020. You will enjoy the green surroundings such as the Haagse Bos, the cozy shopping streets and at the same time you will live close to the center of The Hague, which is also easily accessible by various public transport such as the tram and bus. The "Laan van NOI" station is also a 10-minute bike ride from this great home, where you can use the train and metro (E).

Layout:

Open porch, stairs to 1st floor, entrance apartment, hallway with access to all rooms, bedroom located at the front, living/dining room with

the original ensuite separation and with access to the sunny south-facing balcony, modern open kitchen from 2020 equipped with built-in appliances (induction hob, extractor hood, fridge-freezer and dishwasher), good-sized second bedroom at the front of the apartment, separate toilet and a modern bathroom with a shower, sink and washing machine.

Particularities:

- Total price including furniture, upholstery = €1,895
- PLEASE NOTE: Housing permit required;
- A-location;
- Renovated and furnished in 2020;
- Lovely sunny balcony;
- Energy label C;
- Atmospheric original ensuite separation;
- Modern kitchen from 2020 with built-in appliances;
- Close to various international organizations, schools, shops and arterial roads;
- Available from June 1, 2024.

This attractive apartment is definitely worth a visit!















