



Boslaan 377
2594 NJ Den Haag

€ 775.000 k.k.

| | |
|--------------------------|---|
| Vraagprijs | € 775.000 k.k. |
| Inrichting | Gestoffeerd |
| Bijdrage VVE | € 653 |
| Status | Beschikbaar |
| Oplevering | Per direct |
| Soort appartement | Penthouse, appartement |
| Woonlaag | 12 |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1979 |
| Onderhoud binnen | Uitstekend |
| Onderhoud buiten | Uitstekend |
| Ligging | Aan bosrand, in centrum, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving |
| Bijzonderheden | Beschermde stads- of dorpsgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten |
| Oppervlakte | 140m ² |
| Overig | 4m ² |
| Inhoud | 457m ³ |
| Kamers | 4 |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Verdiepingen | 1 |
| Voorzieningen | Tv-kabel, lift |
| Energie label | E |
| Isolatie | Dakisolatie, dubbel glas |
| Warm water | Centrale voorziening |
| Verwarming | Blokverwarming |
| Balkon | Ja |

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Boslaan 377 te Den Haag - Bezuidenhout

See English text below.

Altijd al gedroomd van een riant penthouse waarbij u kunt genieten van zowel de stad als de groene omgeving met Koninklijk tintje?

Bij het betreden van dit indrukwekkende appartement voelt het direct als 'thuiskomen'.

De grote raampartijen en het schitterende vrije uitzicht zorgen ervoor dat zelfs met slecht weer dit appartement nog zijn sprankelende voorkomen behoudt.

Dit penthouse heeft een prachtige ligging aan het Haagse Bos met vele wandel- en fietsmogelijkheden.

Strand en zee is op nog geen 10 minuten fietsafstand. Ook zijn er diverse winkels, sportclubs en restaurants in de nabije omgeving te vinden.

Dit prachtige appartement beschikt over een schitterende living in de breedte van het appartement met een overweldigend uitzicht over het Haagse bos met in de verte duinen en kust.

2 riante slaapkamers en een terras van 51m2 op het zuidenwesten. Vanuit dit appartement kunt u in alle rust genieten van een spectaculair uitzicht over de skyline van Den Haag en de natuur van het Haagse Bos.

Op de begane grond van het complex is de algemene afgesloten rencent luxe gerenoveerd entree met brievenbus- en bellentableau en video- intercom. U komt in de hal met de lift en trapopgang met aansluitend het kantoor van de huismeester.

Op de 12e etage bevindt zich het penthouse appartement.

Indeling:

Wanneer u het appartement betreedt krijgt u een uitstekende eerste indruk: De riante hal. Vanuit deze hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar. Een garderobe en gastentoilet met fontein zijn vanuit hier direct toegankelijk.

U vervolgt uw bezichtiging naar de riante woon/eetkamer met panoramisch uitzicht. Opmerkelijk is de prachtige lichtinval dat via de grote raampartij naar binnenvalt. Vanuit de alle vertrekken heeft u een waanzinnig uitzicht over het Haagse bos. Geniet van de seizoenen. Laat u inspireren door deze vergezichten die prachtig zichtbaar wordt op ieder moment van de dag.

Vanuit deze heerlijke woon/eetkamer kunt u zich zowel naar de werkkamer als keuken begeven. De praktisch opgestelde keukeninrichting is uitgevoerd met veel kastruimte en alle denkbare inbouwapparatuur.

U bent vast benieuwd geworden naar de andere zijde van het appartement.

De slaapkamers bevinden zich aan de rechterzijde van het gebouw. De Masterbedroom heeft een mooie inloopkast en wederom waanzinnig mooi vrij uitzicht. De afmetingen van deze kamers zijn aanzienlijk; zie plattegronden.

De ruime badkamer is uitgevoerd met inlopdouche, toilet en een wastafelmeubel.

Direct om de hoek ligt de geliefde Theresiastraat. Hier vindt u gezellige terrassen, boetiekjes, supermarkten en diverse speciaalzaken. Ook het centrum van Den Haag en het Centraal Station zijn in de nabije omgeving te vinden. Uw dag goed beginnen met een heerlijke wandeling? Het prachtige Haagse Bos is ideaal gesitueerd aan de overkant van het appartement. Tenslotte bereikt u binnen enkele minuten de A4 en de A12 (Amsterdam, Utrecht en Rotterdam) Kortom, dit is een fantastische locatie om te wonen en te genieten.

Twee parkeerplaatsen in de ondergelegen garage separaat te koop vraagprijs € 45.000,- k.k. per plaats.

Wilt u ook net als een koning vorstelijk wonen in het groen van het Haagse Bos? Dat kan!

Bijzonderheden:

- Toplocatie;
- Geweldig vrij uitzicht zowel voor- als zijkant van het appartement;
- Door het gehele appartement ligt een mooie eikenhouten visgraat vloer;
- 12e topetage dus geen bovenburen en prachtige lichtinval;
- 2 slaapkamers en een 1 werkkamer nu als televisie kamer in gebruik;
- Luxe badkamer;
- Laundry voor wasmachine en droger;
- Riante woonoppervlakte ca. 140 m²;
- Blokverwarming;
- Actieve VvE € 653,41 per maand;
- Openbaar vervoer voor de deur: Binnen 5 min op Den Haag Centraal;
- Eigen grond;
- Oplevering in overleg kan snel.

Wij laten u graag dit prachtige appartement zien en wellicht wordt u wel de toekomstige bewoner(s) van appartementencomplex 'Bezuidenbosch' Bent u klaar voor een prettig woongevoel waarbij comfort, privacy en veiligheid centraal staan? Neem nu contact op met Residence Makelaars en wij plannen graag voor u een bezichtiging in.

Boslaan 377 in The Hague - Bezuidenhout

High-level living with a royal edge to the Haagse Bos

Have you always dreamed of a spacious penthouse where you can enjoy both the city and the green surroundings with a royal touch? Away from the city, village or countryside? Are you planning to say goodbye to your villa or house with stairs due to too much ballast and/or maintenance?

Perhaps this (ground floor) penthouse is something for you!

When entering this impressive house you immediately feel like 'coming home'.

The large windows and the wonderful unobstructed view ensure that this apartment retains its sparkling appearance even in bad weather.

This penthouse has a beautiful location on the Haagse Bos with many walking and cycling opportunities.

The beach and sea are less than 10 minutes by bike. There are also various shops, sports clubs and restaurants in the nearby area.

This beautiful apartment has a beautiful living room spanning the width of the apartment with an overwhelming view of the Hague forest with dunes and coast in the distance.

2 spacious bedrooms and a 51m² terrace on the southwest. From this apartment you can enjoy a spectacular view of the skyline of The Hague and the nature of the Haagse Bos in peace and quiet.

On the ground floor of the complex is the general closed recently luxuriously renovated entrance with mailbox and doorbells and video intercom. You enter the hall with the elevator and stairs, followed by the caretaker's office.

The penthouse apartment is located on the 12th floor.

Layout:

When you enter the apartment you get an excellent first impression: The spacious hall. Almost all rooms are accessible from this hall. A cloakroom and guest toilet with fountain are directly accessible from here.

You continue your viewing to the spacious living/dining room with panoramic views. What is remarkable is the beautiful light that enters through the large windows. From all rooms you have an amazing view of the Hague forest. Enjoy the seasons. Be inspired by these views that are beautifully visible at any time of the day.

From this lovely living/dining room you can go to both the office and the kitchen. The practically arranged kitchen has plenty of cupboard space and all conceivable built-in appliances.

You are probably curious about the other side of the apartment.

The bedrooms are located on the right side of the building. The Masterbedroom has a spacious walk in closet. The dimensions of these rooms are considerable; see maps.

The spacious bathroom has a walk-in shower, toilet and washbasin.

The popular Theresiastraat is right around the corner. Here you will find cozy terraces, boutiques, supermarkets and various specialty shops.

The center of The Hague and Central Station can also be found in the vicinity. Want to start your day well with a lovely walk? The beautiful Haagse Bos is ideally located across the street from the apartment. Finally, you can reach the A4 and A12 (Amsterdam, Utrecht and Rotterdam) within a few minutes. In short, this is a fantastic location to live and enjoy.

Two parking spaces in the underground garage for sale separately, asking price € 45.000,- k.k. per space.

Particularities:

- Top location;
- Great unobstructed view from both the front and side of the apartment;
- There is a beautiful oak herringbone floor throughout the apartment;
- 12th top floor so no upstairs neighbors and beautiful light;
- 2 bedrooms and 1 office now used as a television room;
- Luxury bathroom;
- Laundry for washing machine and dryer;
- Spacious living area approx. 140 m²;
- Block heating;
- Active VvE € 653,41 per month;
- Public transport at your doorstep: The Hague Central Station within 5 minutes;
- Own ground;
- Delivery in consultation can be done quickly.

We would like to show you this beautiful apartment and perhaps you will become the future resident(s) of the 'Bezuidenbosch' apartment complex. Are you ready for a pleasant living experience where comfort, privacy and safety are central? Contact Residence Makelaars now and we will be happy to schedule a viewing for you.









