



Haagweg 2 F304
2282 AA Rijswijk

€ 1.650 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.650 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Open ligging
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	78m ²
Overig	2m ²
Inhoud	251m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, lift
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas hr (2017, combi-ketel, eigendom)
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerplaats
Afmetingen	12m ² , 255×460

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Haagweg 2 - 304 te Rijswijk - Oud-Rijswijk

See English text below.

Prachtig 3-kamer hoek-appartement (ca. 78m2) gelegen op de vierde verdieping van het verzorgde appartementencomplex Rijswijk Carre! Incl. parkeerplaats! Het appartement wordt nog gemeubileerd.

Dit stijlvolle appartement beschikt o.a. over een tweetal slaapkamers, een royale living met open keuken, een moderne badkamer, een eigen berging en een zonnige loggia met weids uitzicht.

Ideaal gelegen, op loopafstand van het historische centrum van Rijswijk met diverse winkels en gezellige horecagelegenheden.

Bovendien gunstig gesitueerd t.o.v. het gezellige centrum van Den Haag, de Haagse Hogeschool, het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting snelwegen A-4 en A-13 (Amsterdam/Rotterdam) en A-12 (Utrecht).

Indeling

Centraal gesloten entree met bellentableau en brievenbus met videofoon; lift/trappenhuis naar de 3e verdieping.

Derde verdieping

Entree appartement; ruime hal met vaste kast (waarin opstelplaats CV-ketel Hr intergas 2017) en modern separaat toilet met fonteintje; moderne badkamer met ligbad/douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en witgoed aansluitingen; royale en lichte (hoekgelegen) living met open keuken v.v. een werkeiland en diverse luxe inbouwapparatuur; zonnige loggia met leuk weids uitzicht. Twee slaapkamers met frans balkon.

Bijzonderheden

- Totaal prijs incl. parkeerplaats en meubilair (€1.850,-) verplichte afname;
- Appartement wordt nog gemeubileerd;
- Eigen parkeerplaats;
- Bouwjaar 1995;
- Energielabel A;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- C.V. combiketel van Intergas HRE uit 2017;
- Eigen berging op de eerste verdieping;
- Op loopafstand van de gezellige Herenstraat met zijn vele winkels, restaurants en wekelijkse markt;
- Tramhalte 1 en 15 en bushalte 23 direct voor de deur;
- Snelwegen A4, A12 en A13 met ca. 5 minuten bereikbaar;
- Gebruiksoppervlak wonen: 78 m2;
- Externe berging: 4 m2;
- Per direct beschikbaar.

Dit appartement is zeker een bezichtig waard! Neem contact op met Residence Makelaars voor een vrijblijvende bezichtiging!

-English text-

Haagweg 2 - 304 in Rijswijk - Oud-Rijswijk

Beautifully furnished 3-room corner apartment (approx. 78m²) located on the fourth floor of the well-maintained Rijswijk Carre apartment complex! Incl. parking spot!

This stylish apartment has two bedrooms, a spacious living room with open kitchen, a modern bathroom, a private storage room and a sunny loggia with panoramic views.

Ideally located, within walking distance of the historic center of Rijswijk with various shops and cozy restaurants.

Moreover, it is conveniently located close to the pleasant center of The Hague, the Hague University of Applied Sciences, public transport and the highways to highways A-4 and A-13 (Amsterdam/Rotterdam) and A-12 (Utrecht).

Layout

Centrally closed entrance with doorbells and mailbox with videophone; elevator/stairwell to the 3rd floor.

Third floor

Entrance apartment; spacious hall with closet (where the central heating boiler Hr intergas 2017 is located) and modern separate toilet with sink; modern bathroom with bath/shower, washbasin, towel radiator and white goods connections; spacious and bright (corner) living room with open kitchen with a work island and various luxury built-in appliances; sunny loggia with nice panoramic view. Two bedrooms with French balcony.

Particularities

- Total price incl. parking space and furniture (€1,850). Cannot be rented without this.
- Apartment is still being furnished;
- Own parking space;
- Year of construction 1995;
- Energy label A;
- Fully equipped with double glazing;
- CV. combination boiler from Intergas HRE from 2017;
- Private storage room on the first floor;
- Within walking distance of the cozy Herenstraat with its many shops, restaurants and weekly market;
- Tram stops 1 and 15 and bus stop 23 directly in front of the door;
- Highways A4, A12 and A13 can be reached in approximately 5 minutes;
- Living area: 78 m²;
- External storage space: 4 m²;
- Available immediately.

This apartment is definitely worth a visit! Contact Residence Makelaars for a no-obligation viewing!











