



Haagweg 37 A
2681 PB Monster

€ 1.119.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.119.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	177m ²
Perceel	550m ²
Overig	32m ²
Inhoud	741m ³
Kamers	6
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit topline aquapower plus hrc25/cw6 11 (2013, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Tuin rondom
Schuur	Vrijstaand hout
Soort garage	Aangebouwd steen
Capaciteit	1
Afmetingen	14m ² , 341×409

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Haagweg 37 A te Monster - Villawijk Schelpenduin

Te koop: Prachtige vrijstaande villa in Monster, op loopafstand van strand, zee en duinen

Ontdek deze schitterende vrijstaande villa met een woonoppervlakte van 177 m², gemakkelijk uit te breiden naar meer dan 200 m², ideaal gelegen in het buitengebied van Monster, pal achter de duinen en op slechts 500 meter van het strand en de zee. Deze moderne woning, gebouwd in 2013, biedt een combinatie van luxe, comfort en energiezuinigheid.

Hoogtepunten van de woning:

Ruimte en comfort:

U betreedt de villa via een riante hal die grandeur uitstraalt. In de hal bevindt zich het toilet. Op de begane grond een ruime woonkamer en een multifunctionele ruimte die nu als mediaroom voor gezellige filmavonden wordt gebruikt. Maar ook dienst kan doen als slaapkamer op de begane grond, kinderspeelkamer of kantoor. Daarnaast is er een ruimte met eigen opgang ideaal bijvoorbeeld voor kantoor aan huis, maar ook eenvoudig om te bouwen tot badkamer en/of washok. Op de eerste etage drie ruime slaapkamers. De woning biedt de mogelijkheid uit te breiden naar vier of meer slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over comfortabele ruime inbouwkasten. Op de eerste etage tevens een luxe badkamer met inloopdouche, bubbelbad, dubbele waskommen en een zwevend toilet. Tot slot een apart ruim washok.

Moderne keuken:

Geniet van koken in de extra ruime luxe Bulthaup keuken, voorzien van hoogwaardige Miele inbouwapparatuur. Het kookeiland heeft een composiet aanrechtblad, een 5-pits keramische kookplaat, een verzonken wasbak met quooker en een vaatwasser. Verder beschikt de keuken over een heteluchtoven, een combi oven/magnetron en een grote koelkast met 0-graden zone die zorgt voor langer verse producten.

Grote zolder en geïsoleerde garage:

Naast de woonruimte is er een grote (berg)zolder die op eenvoudige wijze omgebouwd kan worden tot slaapkamers en een geïsoleerde garage die momenteel hoofdzakelijk dienst doet als bijkeuken.

Ruime tuin:

De villa is gesitueerd op een ruim perceel van 550 m² en is omgeven door een prachtige tuin met veel privacy. Door de aanwezigheid van verschillende zitjes kun je de hele dag van de zon genieten. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein voor tenminste 3 auto's.

Hoogwaardige afwerking:

Gebouwd met luxe materialen, zoals gegalvaniseerde regenpijpen en dakgoten, kunststof kozijnen (HR ++) en keramische dakpannen.

Energiezuinig en modern:

Het huis is niet alleen gebouwd met hoogwaardige materialen, maar is ook energiezuinig, wat bijdraagt aan lagere energiekosten en een duurzaam leven. De begane grond is voorzien van vloerverwarming (m.u.v. garage en kantoor). De woning wordt verwarmd met een Nefit hoogrendementsketel en beschikt over een WTW-unit. Bovendien is er mechanische ventilatie aanwezig. De woonkamer heeft een gestukt plafond met luxe inbouwspots. Levensbestendig wonen is in deze villa zeer eenvoudig te realiseren.

A1 locatie:

De villa is gelegen aan de rand van een beschermd duingebied en gesitueerd aan een rustige fietsstraat zonder doorgaand verkeer. Het betreft een zeldzame ligging direct aan strandopgang Schelpenpad. De villa biedt het beste van beide werelden: de rust en natuur van

de duinen en de zee, gecombineerd met de nabijheid van alle benodigde voorzieningen. Het dorpscentrum van Monster, evenals Naaldwijk, Poeldijk en 's-Gravenzande, zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam zijn niet ver, waardoor een uitstapje naar de stad ook makkelijk te maken is. Verder kunt u wandelend of op de fiets naar verschillende populaire stranden, een kinderboerderij, Kijkduin en Natuurpark Ockenburg. Ruime hoeveelheid winkels in het centrum van Monster, Loosduinen en Naaldwijk. Verschillende sportverenigingen in de buurt, zoals voetbal, hockey, golf en jeu de boules. Sport- en evenementencentrum 'de Uithof' hemelsbreed op 3 km afstand. Populair kite surf gebied vanwege perfecte ligging naast de zandmotor. Honden 365 dagen toegestaan op het strand en er is een aparte hondenuitlaatdijk waar honden naar believen los mogen rennen.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige villa op een van de mooiste en meest gewilde locaties van Monster. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Bijzonderheden:

- Toplocatie grenzend aan de geliefde Villawijk Schelpenduin;
- Gelegen aan rustige en zeer kindvriendelijke fietsstraat met alleen bestemmingsverkeer;
- 50 meter naar het natuurgebied en nog geen 500 meter tot het strand;
- Minder dan 1 km van de Haagse grens en op fietsafstand van Kijkduin; Busverbinding op loopafstand;
- Zeldzame ligging aan een eigen strandopgang; -Zeer exclusief wonen aan de rand van de duinen;
- Vrijstaande villa op een kavel van 545m²;
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Honden 365 dagen per jaar toegestaan op het strand;
- Luxe Bulthaup keuken met kookeiland voorzien van Miele apparatuur;
- Moderne badkamer met bubbelbad en inloopdouche;
- Zeer goed geïsoleerd met energie label A;
- Garage en berging;
- Tuin voorzien van overkapping;
- Buurthaven met gezamenlijke aanlegsteiger, waar het water direct in verbinding staat met Den Haag, Delft & Westland;
- Oplevering in overleg.

Deze schitterende villa is zeker een bezichtiging waard!

English text:

Haagweg 37 A in Monster - Villawijk Schelpenduin

For sale: Beautiful detached villa in Monster, within walking distance of the beach, sea and dunes

Discover this beautiful detached villa with a living area of 177 m², easily expandable to more than 200 m², ideally located in the outskirts of Monster, right behind the dunes and just 500 meters from the beach and the sea. This modern home, built in 2013, offers a combination of luxury, comfort and energy efficiency.

Home Highlights:

Space and comfort:

You enter the villa through a spacious hall that radiates grandeur. The toilet is located in the hall. On the ground floor there is a spacious living room and a multifunctional room that is now used as a media room for cozy movie evenings. But it can also serve as a bedroom on the ground floor, children's playroom or office. In addition, there is a room with its own entrance, ideal for a home office, for example, but

can also easily be converted into a bathroom and/or laundry room. Three spacious bedrooms on the first floor. The house offers the possibility to expand to four or more bedrooms. The master bedroom has comfortable, spacious fitted wardrobes. On the first floor there is also a luxurious bathroom with walk-in shower, whirlpool bath, double sinks and a floating toilet. Finally, a separate spacious laundry room.

-Modern kitchen:****

Enjoy cooking in the extra spacious luxury Bulthaup kitchen, equipped with high-quality Miele built-in appliances. The cooking island has a composite worktop, a 5-burner ceramic hob, a recessed sink with quooker and a dishwasher. The kitchen also has a convection oven, a combination oven/microwave and a large refrigerator with a 0-degree zone that ensures fresh products for longer.

Large attic and insulated garage:

In addition to the living space, there is a large (storage) attic that can easily be converted into bedrooms and an insulated garage that currently mainly serves as a utility room.

Spacious garden:

The villa is situated on a spacious plot of 550 m² and is surrounded by a beautiful garden with lots of privacy. The presence of various seating areas allows you to enjoy the sun all day long. There is on-site parking for at least 3 cars.

High-quality finish:

Built with luxurious materials, such as galvanized downspouts and gutters, plastic frames (HR ++) and ceramic roof tiles.

Energy efficient and modern:

The house is not only built with high-quality materials, but is also energy efficient, which contributes to lower energy costs and sustainable living. The ground floor has underfloor heating (except garage and office). The house is heated with a Nefit high-efficiency boiler and has a heat recovery unit. In addition, there is mechanical ventilation. The living room has a plastered ceiling with luxurious recessed spotlights. Life-long living is very easy to achieve in this villa.

A1 location:

The villa is located on the edge of a protected dune area and situated on a quiet bicycle street without through traffic. It is a rare location directly at the Schelpenpad beach entrance. The villa offers the best of both worlds: the peace and nature of the dunes and the sea, combined with the proximity of all necessary amenities. The village center of Monster, as well as Naaldwijk, Poeldijk and 's-Gravenzande, are easily accessible by bicycle. Arterial roads to The Hague and Rotterdam are not far, making a trip to the city easy. You can also walk or cycle to various popular beaches, a petting zoo, Kijkduin and Ockenburg Nature Park. Large number of shops in the center of Monster, Loosduinen and Naaldwijk. Various sports clubs nearby, such as football, hockey, golf and jeu de boules. Sports and events center 'de Uithof' is 3 km away as the crow flies. Popular kite surfing area due to its perfect location next to the sand motor. Dogs are allowed on the beach 365 days and there is a separate dog walking embankment where dogs can run free at will.

Don't miss this unique opportunity to become the owner of this beautiful villa in one of the most beautiful and desirable locations in Monster. Contact us today for more information or to schedule a viewing.

Particularities:

- Top location adjacent to the popular Villa district Schelpenduin;
- Located on a quiet and very child-friendly bicycle street with only local traffic;
- 50 meters to the nature reserve and less than 500 meters to the beach;
- Less than 1 km from the Hague border and within cycling distance of Kijkduin; Bus connection within walking distance;

- Rare location at a private beach entrance; -Very exclusive living on the edge of the dunes;
- Detached villa on a plot of 545m2;
- Ample parking on site;
- Dogs allowed on the beach 365 days a year;
- Luxury Bulthaup kitchen with cooking island equipped with Miele appliances;
- Modern bathroom with bubble bath and walk-in shower;
- Very well insulated with energy label A;
- Garage and storage room;
- Garden with roof;
- Community harbor with shared jetty, where the water is directly connected to The Hague, Delft & Westland;
- Delivery in consultation.

This beautiful villa is definitely worth a visit!































