



**Bennekomstraat 111**  
**2573 RD Den Haag**

**€ 295.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 295.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 80
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1928
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	301m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Tv-kabel
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Achtertuint</b>	Zuidwest, 66m <sup>2</sup> , 710×930cm
<b>Schuur</b>	Vrijstaand hout

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Bennekomstraat 111 te Den Haag (Rustenburg/Oostbroek)

See English text below.

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar uw eigen smaak kunt renoveren? Deze benedenwoning aan de Bennekomstraat in de populaire wijk Rustenburg/Oostbroek biedt u precies die kans! Gelegen in een rustige straat en voorzien van een royale tuin op het zuidwesten, is dit een ideale plek voor iedereen die op zoek is naar ruimte, licht en de mogelijkheid om een woning helemaal naar eigen wens te maken.

Waarom kiezen voor Rustenburg/Oostbroek?

Rustenburg/Oostbroek is een wijk met karakter. De centrale ligging zorgt ervoor dat u snel in het bruisende centrum van Den Haag bent, terwijl u tegelijkertijd kunt genieten van de rust en het groen in de buurt. De wijk is volop in ontwikkeling en biedt een mix van de jaren '30 charme en moderne voorzieningen. Rustige en vriendelijke buurt met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en parken zijn op loopafstand.

Indeling:

Voortuin op noordoost van ca. 21 m<sup>2</sup> ideaal voor een bakje koffie in de ochtendzon, entree appartement voorzien van een vernieuwde kunststof deur, tochtportaal nog voorzien van de originele jaren '30 tegels, hal welke toegang biedt tot elke ruimte. Woonkamer met uitbouw en toegang tot de keuken en tuin. De woonkamer kan eenvoudig volledig naar eigen voorkeur worden ingedeeld een open keuken of doorzonkamer kan eenvoudig worden gerealiseerd. Ruime zonnige tuin op het zuidwesten (middag en avondzon) voorzien van overkapping en ruime houten schuur. De keuken is zowel via de woonkamer als hal toegankelijk. De ruimste slaapkamer (3,18 x 3,43) is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van dubbele beglazing. De tweede slaapkamer is tevens aan de voorzijde gelegen. Derde slaapkamer is ook van goed formaat (5,15 x 1,99), aan de achterzijde gelegen en biedt uitzicht over de tuin. Via de hal heeft u toegang tot de badkamer met inloop douche en een separaat toilet. De woning beschikt over een separate wasmachine opslagplaats en een diepe gangkast waarin tevens de meters zich bevinden.

Bijzonderheden:

- Centrale locatie, op steenworp afstand van strand en duinen;
- Op fietsafstand van het centrum;
- Fijne uitbouw;
- Energie label C;
- Drie slaapkamers;
- Stijlvolle jaren 30 gevel;
- Riante tuin op het zuidwesten (zonkant);
- Voortuin met ochtendzon;
- Overkapping over de gehele breedte van de woning;
- Ruime houten berging;
- Eigen grond;
- Actieve VVE 1/3 aandeel.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze benedenwoning aan de Bennekomstraat en de mogelijkheden die deze biedt? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging! Interesse in deze woning maar uw eigen nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvende waardebeoordeling.

-English text-

Bennekomstraat 111 in The Hague (Rustenburg/Oostbroek)

Are you looking for a home that you can completely renovate to your own taste? This ground floor apartment on Bennekomstraat in the popular Rustenburg/Oostbroek district offers you exactly that opportunity! Located in a quiet street and with a spacious southwest-facing garden, this is an ideal place for anyone looking for space, light and the opportunity to tailor a home entirely to their own wishes.

Why choose Rustenburg/Oostbroek?

Rustenburg/Oostbroek is a neighborhood with character. The central location ensures that you can quickly reach the bustling center of The Hague, while at the same time you can enjoy the peace and greenery in the area. The district is rapidly developing and offers a mix of 1930s charm and modern amenities. Quiet and friendly neighborhood with all necessary amenities within easy reach. Shops, schools, public transport and parks are within walking distance.

Layout:

Northeast-facing front garden of approx. 21 m<sup>2</sup>, ideal for a cup of coffee in the morning sun, apartment entrance with a new plastic door, tour portal still equipped with the original 1930s tiles, hall which provides access to every room. Living room with extension and access to the kitchen and garden. The living room can easily be arranged entirely according to your own preference. An open kitchen or sun room can easily be created. Spacious sunny southwest-facing garden (afternoon and evening sun) with canopy and spacious wooden shed. The kitchen is accessible from both the living room and the hall. The most spacious bedroom (3.18 x 3.43) is located at the front and has double glazing. The second bedroom is also located at the front. The third bedroom is also of a good size (5.15 x 1.99), located at the rear and offers a view over the garden. Through the hall you have access to the bathroom with walk-in shower and a separate toilet. The house has a separate washing machine storage room and a deep hallway cupboard in which the meters are also located.

Particularities:

- Central location, a stone's throw from the beach and dunes;
- Within cycling distance from the center;
- Nice extension;
- Energy label C;
- Three bedrooms;
- Stylish 1930s facade;
- Large garden on the southwest (sunny side);
- Front garden with morning sun;
- Cover over the entire width of the house;
- Spacious wooden storage room;
- Own ground;
- Active VVE 1/3 share.

Have you become curious about this ground floor apartment on Bennekomstraat and the possibilities it offers? We would like to invite you for a viewing! Interested in this home but not yet sold yours? We would be happy to visit you for a no-obligation valuation.













