



Het Kerkehout 3
2245 XM Wassenaar

€ 3.950 p.m. ex.

| | |
|----------------------------|---|
| Vraagprijs | € 3.950 p.m. ex. |
| Status | Beschikbaar |
| Oplevering | Per direct |
| Soort woonhuis | Eengezinswoning, tussenwoning, split-level woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Onderhoud binnen | Uitstekend |
| Onderhoud buiten | Uitstekend |
| Ligging | Aan park, aan rustige weg, in woonwijk |
| Oppervlakte | 180m ² |
| Perceel | 250m ² |
| Overig | 23m ² |
| Inhoud | 645m ³ |
| Kamers | 7 |
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 2 |
| Verdiepingen | 4 |
| Voorzieningen | Tv-kabel |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Warm water | C.v.-ketel |
| Verwarming | C.V.-ketel |
| Ketel | (combi-ketel) |
| Balkon | Ja |
| Tuin | Achtertuint, voortuin |
| Achtertuint | Noordoost, 122m ² , 676×1800cm |
| Schuur | Inpandig |
| Faciliteiten schuur | Voorzien van elektra |
| Soort garage | Inpandig |
| Capaciteit | 1 |
| Afmetingen | 19m ² , 360×530 |

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Het Kerkehout 3 Wassenaar - Kerkehout

English translation below

Speels SPLIT-LEVEL drive in FAMILIEHUIS, verdeeld over 4 verdiepingen. Deze familiewoning is voorzien van 5 slaapkamers en twee badkamers en een ruime inpandige garage.

WONEN

Via de buitentrap komt u op de beletage bij de voordeur.

Op de bel etage (begane grond) komt u via de hal de woonkamer binnen voorzien van een gezellige open haard. Via de woonkamer heeft u toegang tot het terras en de tuin, gelegen op het zuidoosten, met heerlijke buitenhaard en achterom.

KOKEN

Door de speelse indeling van de split level woning kunt u de keuken bereiken via de hal of vanuit de woonkamer, via een klein trapje. De woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u contact met de straatzijde en heeft u een leuk zicht op de woonkamer en over de groene achtertuin.

SLAPEN

Op de 1e verdieping komt u via de overloop in de masterbedroom met toegang tot het balkon aan de voorzijde. Aan de achterzijde, van de eerste verdieping, bevinden zich de overige twee slaapkamers, waarvan het kleine kamertje aan een balkon grenst. Aan de voorzijde van de verdieping bevindt zich de nette badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Op 2e verdieping betreedt u de overloop met grote ramen, welke voor veel lichtinval in het trappenhuis zorgen. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beiden kamers zijn voorzien van Velux dakramen wat voor een knusse sfeer zorgt.

De tweede badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel,.

De wasruimte biedt plek voor de wasmachine- en drogeropstelling, de CV ketel bevindt zich ook hier in deze ruimte .

SOUTERRAIN

Aan de rustige achterzijde van het souterrain is de 5e kamer. Deze kamer leent zich uitstekend voor een game-of speelkamer voor de kinderen. Uiteraard kan er ook een ideale thuiswerkplek van gemaakt worden. Een prachtige kamer met veel privacy.

Via het souterrain kunt u de garage bereiken.

BUITEN

Via het heerlijke terras komt u in de ruime en zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten, deze grenst aan de achterzijde aan de groene bosrand wat voor een vrij gevoel zorgt. Via het achterpad kunt u de tuin ook betreden.

PARKEREN

Via uw eigen brede oprit rijdt u zo de garage, voorzien van dubbele deuren, binnen.

OMGEVING

De woning is zeer centraal gelegen. Het centrum van Wassenaar, Voorschoten en Den Haag liggen op fietsafstand. Diverse (internationale) scholen zijn ook nabijgelegen zoals de Amerikaanse School en de British School. Het treinstation van Voorschoten en het centrum van zowel Wassenaar, Voorschoten en Den Haag liggen op fietsafstand. Met de auto zijn de uitvalswegen naar Den Haag, Amsterdam, Leiden zijn binnen enkele autominuten afstand te bereiken.

HIGHLIGHTS

- Ruim perceel;
- Goed geïsoleerde woning;
- Gehele woning voorzien van dubbel glas;
- Recent zijn alle kozijnen en houtwerk van de woning geschilderd;
- Split level woning met mogelijkheid voor kantoor aan huis;
- Ruime garage met eigen oprit;
- Achterom via de tuin;
- Gunstige ligging ten opzicht van het openbaar vervoer (bus richting Den Haag stopt voor de deur) en diverse treinstations;
- Goede ontsluiting door ventweg en fietstunnel onder N44 voor fietsers;
- Goede autoverbinding richting uitvalswegen naar Amsterdam en Rotterdam;
- Goed onderhouden, zonnige woning met geweldige tuin met bijzonder veel privacy.
- Bouwjaar 1979;
- Huurprijs is excl. G/W/E;
- Per direct beschikbaar.

Het Kerkehout Wassenaar

*** English translation***

SPLIT-LEVEL FAMILY HOME with a playful layout and divided over 4 floors. This great family home offers five bedrooms, two bathrooms, and a large indoor garage.

LIVING

A few steps outside lead to the front door on the elevated ground floor.

Here, the hallway gives access to the living room with a cosy fireplace. At the back, the living room has a door to the southeast-facing terrace and back garden with an outdoor fireplace and a back gate.

COOKING

This split-level house has a playful layout and the kitchen can either be reached directly from the hallway or via a few steps from the living room. The kitchen-diner includes various built-in appliances and is positioned at the front of the house, overlooking the street, the living room, and the green and mature back garden.

SLEEPING

The landing on the 1st floor leads to the master bedroom, which has access to the balcony at the front of the house. The other two bedrooms on this floor are at the back, where the smaller bedroom also has a door to the second balcony. The well-appointed bathroom – with a bath, a shower, a washbasin, and a toilet – is at the front of the house.

The staircase goes up to the 2nd floor, where you find a landing with large windows that let in lots of natural light. This floor offers two more bedrooms, both with Velux skylights that create a cosy atmosphere, and it includes the white goods connections and central heating unit.

The second bathroom features a shower, a toilet, a washbasin/vanity unit.

BASEMENT

The wonderful and quiet 5th bedroom is at the back of the basement and would also be great as a play/game room for children, or it can be turned into a comfortable study/home office as it offers lots of privacy.

The indoor garage is accessed from the basement.

OUTSIDE

The delightful terrace brings you to the generously sized and southeast-facing, sunny garden. The garden borders on some woodlands, ensuring privacy and enhancing the sense of spaciousness. The garden can also be accessed via a path leading along the back of the plot.

PARKING

The private and broad drive goes straight down to the garage (accessed via double doors).

SURROUNDINGS

The property is very centrally located, with the centre of Wassenaar, Voorschoten, and The Hague all within cycling distance. There are various (international) schools nearby, including the American School The Hague and the British School in The Netherlands. The train stations in Voorschoten and The Hague are just a few kilometres cycling. The arterial roads to The Hague, Amsterdam, and Leiden are a few minutes' drive.

HIGHLIGHTS

- Generously sized plot;
- Well-insulated house;
- All windows double-glazed;
- Recently painted window frames and woodwork;
- Split-level house with the option to create a home office;
- Private drive leading to the large garage;
- Back entrance gate;
- Favourable location, with public transport connections (bus to The Hague stopping on the doorstep) and several train stations nearby;
- Easy to reach via the frontage road and the bike tunnel underneath the N44;
- Easy access to motorways to Amsterdam and Rotterdam;
- Well-maintained and light family home with a wonderful and very private garden.
- Constructed in 1979;













