



Willem de Nobelaerlaan 21
2273 HL Voorburg

€ 2.350 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.350 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1962
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	95m ²
Perceel	130m ²
Inhoud	300m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	West, 70m ² , 700×1000cm
Schuur	Vrijstaand steen
Soort garage	Garagebox
Capaciteit	1
Afmetingen	14m ² , 250×550

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Willem de Nobelaerlaan 21 te Voorburg - Eengezinswoning met Garage

In een heerlijk rustige en groene omgeving, zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen, openbaar vervoer, (internationale) scholen en twee gezellige winkelcentra. Deze volledig en luxueus gerenoveerde, zonnige en zeer lichte gezinswoning beschikt over zowel een voor- als achtertuin en biedt tevens een garage. De woning omvat drie slaapkamers (afmetingen: 4,20 x 3,20 m, 4,50 x 3,40 m, 3,80 x 2,35 m), een parketvloer en een open haard in de woonkamer. Daarnaast is er een aparte berging in de achtertuin.

Indeling:

Entree, hal met toilet en klein souterrain. Ruime, zonnige en lichte woonkamer met open haard, fraaie parketvloer en een deur naar de achtertuin met tuinhuisje en een achterom, ideaal voor kinderen. Moderne keuken, voorzien van alle gemakken, met een deur naar de tuin. Trap naar de 1e verdieping. Overloop met 2e toilet. Twee ruime slaapkamers en een derde kamer die gebruikt kan worden als kinderkamer of studeerkamer. Ruime badkamer met ligbad, separate inloepdouche, wastafel en designradiator.

Bijzonderheden:

- Exclusief kosten garage €100,- per maand (verplicht mee te huren)
- Zeer centrale en kindvriendelijke locatie in een rustige woonwijk
- Enkele jaren geleden gerenoveerd, met een heerlijke achtertuin op de middag- en avondzon en een achterom
- Moderne keuken en badkamer
- 3 slaapkamers
- Ruime, lichte doorzonwoonkamer met parketvloer en open haard
- Garage en aparte berging
- Gestoffeerd
- Huurprijs exclusief gas, water en elektra
- Oplevering per 1 oktober 2024.

- English text -

Willem de Nobelaerlaan 21 in Voorburg - Single-Family House with Garage

Located in a wonderfully quiet and green area, very conveniently situated near major roads, public transport, (international) schools, and two charming shopping centers. This fully and luxuriously renovated, sunny, and very bright family home features both a front and back garden and also includes a garage. The house offers three bedrooms (dimensions: 4.20 x 3.20 m, 4.50 x 3.40 m, 3.80 x 2.35 m), a parquet floor, and a fireplace in the living room. There is also a separate storage room in the backyard.

Layout:

Entrance hall with toilet and small basement. Spacious, sunny, and bright living room with fireplace, beautiful parquet floor, and door to the backyard with garden shed and rear access, ideal for children. Modern kitchen, fully equipped, with a door to the garden. Stairs to the 1st floor. Hall with 2nd toilet. Two large bedrooms and a third room that can be used as a nursery or study. Spacious bathroom with bathtub, separate walk-in shower, washbasin, and designer radiator.

Particularities:

- Excluding garage costs €100 per month (mandatory to rent)
- Very central and child-friendly location in a quiet residential area
- Renovated a few years ago, featuring a lovely backyard with afternoon and evening sun, and rear access
- Modern kitchen and bathroom
- 3 bedrooms

- Spacious, light-filled living/dining room with parquet floor and fireplace
- Garage and separate storage room
- Upholstered
- Rental price excludes gas, water, and electricity
- Delivery possible 1st of October.







