



**Zeekant 51 A**  
**2586 AC Den Haag**

**€ 795.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 795.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 575
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1982
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Vrij uitzicht, aan zee
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	387m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Zwembad, lift
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra
<b>Soort garage</b>	Parkeerkelder
<b>Afmetingen</b>	11m <sup>2</sup> , 227×492

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Zeekant 51 A te Den Haag - Scheveningen

Nieuw in de verkoop in het geliefde Residence Savoy

See English text below.

UNIEK WONEN MET SCHITTEREND UITZICHT OP HET STRAND EN DE ZEE! IN HET LUXE COMPLEX "RESIDENCE SAVOY" LIGT DIT GELIEFDE 3/4-KAMER APPARTEMENT VOORZIEN VAN 2 BALKONS (VOOR EN ACHTERZIJDE), SEPARATE BERGING EN EIGEN PARKEERPLAATS IN DE ONDERGELEGEN GARAGE.

Het appartement is gelegen op de 2e etage en biedt u schitterend zeezicht. Het luxe en goed beveiligde appartementencomplex is voorzien van een inwonende huismeester, een overdekt en verwarmd zwembad, sauna en binnen tuin met terras van 200m2 en er is zelfs een jeu de boules baan.

Alle wensbare voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden, het complex grenst nagenoeg aan de boulevard en het strand van Scheveningen en is gelegen op steenworp afstand van de gezellige haven, diverse winkels, restaurants en openbaar vervoer. Kortom wat wenst u nog meer.

**INDELING:**

Centrale afgesloten entree hal met videofoon-installatie. Lift en trappenhuis, 2e etage, entree appartement, ruime hal, toilet met fontein, grote inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en droger. riante woon/eetkamer met schitterend uitzicht op zee. Toegang naar ruim balkon met zeezicht. moderne luxe openkeuken voorzien van inbouwapparatuur, oven, vaatwasser, ijskast en vriezer. hal, gang ruime slaapkamers waarvan beiden toegang naar zonnig balkon met uitzicht over de privé binnentuin van het complex. zeer riante badkamer voorzien van, inloofdouche en wastafel meubel. Op de begane grond is er een ruime droge eigen berging.

Tevens is er een mogelijkheid voor een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage vraagprijs €45.000,- k.k.

**Bijzonderheden:**

- Toplocatie aan zee;
- Gelegen op eigen grond;
- Twee slaapkamers;
- Twee balkons;
- Riante woon/eetkamer met zeezicht;
- Actieve VvE, bijdrage appartement € 574,50per maand;
- Videofooninstallatie;
- Eigen kelderberging;
- Energielabel B;
- Het complex heeft een verwarmd indoor zwembad en een sauna (vernieuwd in 2017);
- Gemeenschappelijk binnentuin met terras van ca. 200 m2 op het zuiden;
- Huismeester aanwezig;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water door middel van een CV-combiketel;
- VvE gaat alle balkons vernieuwen waardoor het gehele complex een modern uiterlijk krijgt. zie impressie foto;
- Het appartement is per direct beschikbaar.

Zeekant 51 A, The Hague - Scheveningen

Now for sale in the popular Residence Savoy

UNIQUE LIVING WITH A SPECTACULAR VIEW OF THE BEACH AND THE SEA! THIS DESIRABLE 3/4-ROOM APARTMENT IN THE LUXURIOUS "RESIDENCE SAVOY" COMPLEX FEATURES 2 BALCONIES (FRONT AND BACK), A SEPARATE STORAGE ROOM, AND A PRIVATE PARKING SPACE IN THE UNDERGROUND GARAGE.

The apartment is located on the 2nd floor and offers stunning sea views. The luxurious and well-secured apartment complex includes an on-site caretaker, a covered and heated swimming pool, a sauna, and an indoor garden with a 200m2 terrace. There's even a pétanque court.

All desirable amenities are nearby. The complex is virtually adjacent to the Scheveningen boulevard and beach and is just a stone's throw away from the lively harbor, various shops, restaurants, and public transport.

In short, what more could you ask for?

#### LAYOUT:

Central closed entrance hall with videophone system. Elevator and staircase, 1st floor, entrance to the apartment, spacious hallway, toilet with sink, large internal storage room with space for a washing machine and dryer. Spacious living/dining room with stunning sea views. Access to a large balcony with sea views. Modern luxury open kitchen equipped with built-in appliances, oven, dishwasher, refrigerator, and freezer. Hallway, corridor, spacious bedrooms, both with access to a sunny balcony overlooking the private inner garden of the complex. Very spacious bathroom with a walk-in shower and washbasin unit. On the ground floor, there is a large, dry private storage room.

There is also the possibility of a private parking space in the underground garage for €45,000, costs for the buyer.

#### Special features:

- Prime location by the sea;
- Located on private land;
- Two bedrooms;
- Two balconies;
- Spacious living/dining room with sea views;
- Active Owners' Association (VvE), contribution € 574.50 per month;
- Videophone system;
- Private basement storage;
- Energy label B;
- The complex has a heated indoor swimming pool and a sauna (renovated in 2017);
- Communal inner garden with a terrace of approximately 200 m2 facing south;
- Caretaker on-site;
- Fully equipped with plastic window frames with double glazing;
- Heating and hot water through a central heating combi-boiler;
- VvE will renew all balconies, giving the entire complex a modern look. See impression photo;
- The apartment is immediately available.































