



**Banstraat 3**  
**2517 GH Den Haag**

**€ 3.750 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 3.750 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort woonhuis</b>	Herenhuis, tussenwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1893
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan het water, aan park, aan vaarroute
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermd stads- of dorpgezicht
<b>Oppervlakte</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	154m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	600m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	7
<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	3
<b>Energie label</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr ketel (combi-ketel)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Achtertuint</b>	Zuidwest, 59m <sup>2</sup> , 650×900cm
<b>Schuur</b>	Vrijstaand hout

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Banstraat 3 te Den Haag - Duinoord

Per direct beschikbaar tot 31 augustus 2025

Zoekt u klasse rust en comfort met een vleugje stadsgevoel?

See English text below.

Schitterend klassiek en perfect onderhouden geliefd 3-laags herenhuis in Duinoord met een heerlijke tuin op het zuidwesten.

Bij het binnentreden van het huis vallen direct de originele stijlelementen op. Deze zijn perfect onderhouden en bewaard gebleven waardoor je in een huis komt met karakter en sfeer uit vlak voor 1900.

Toen al met alle luxe, inmiddels ook met goede isolatie. De prachtige hoge plafonds met originele ornamenten, geweldige massief houten paneeldeuren en marmeren schouw maken het geheel af.

De wijk Duinoord is terecht één van de mooiste en meest geliefde wijken van Den Haag. Niet alleen de schitterende architectuur maar ook de rustige en toch zeer centrale ligging maakt de wijk zeer geliefd bij een grote doelgroep. Op loopafstand zijn er diverse scholen, musea en gezellige winkelstraten zoals Reinkenstraat, Frederik Hendriklaan en het centrum van Den Haag. Het strand en de haven van Scheveningen zijn met de fiets eenvoudig te bereiken binnen 10 minuten.

Indeling:

Prachtige voorgevel, klassieke originele voordeur, vestibule, moderne meterkast, hal voorzien van marmeren vloer, garderobekasten, gangkast. Een modern toilet met fontein.

De schitterende woon/eetkamer is voorzien van een eikenhouten visgraat parketvloer met bies, die door het hele huis prachtig gelegd is.

De kamer is in gebruik als woonkamer en als eetkamer die een half open verbinding heeft met de moderne keuken.

De keuken is ingericht met klasse A inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, combi-oven, ijskast en vriezer, Quooker kraan voor direct kokend water, 90cm oven en gasfornuis met 5 pitten en een luxueus granieten aanrechtblad.

Via de keuken en eetkamer heeft u toegang tot de geweldig aangelegde tuin. De moderne tuin heeft meerdere terrassen waardoor u de gehele dag kunt genieten van de zon. Van 's morgens vroeg tot 's avonds laat. Tevens is er een vrijstaande houtschuur.

Vanuit de hal trap naar de 1e etage:

Eerste etage:

Overloop, wederom mooie hoge plafonds, gangkast, toegang naar luxe badkamer die is voorzien van luxe apparatuur en accessoires zoals: inloofdouche met inbouwkraan, luxe wastafelmeubel met spiegel en volop bergruimte, vrijstaand bad, modern toilet, luxe tegels met vloerverwarming en tenslotte dimbare inbouwspots.

Ruime master bedroom, 2e ruime slaapkamer die nu in gebruik is als logeer/werkkamer. Naastgelegen voor -zijkamer die in gebruik als babykamer maar ook ideaal is als cabinet.

Trap naar 2e etage.

Tweede etage:

Fantastisch licht en wederom hoge plafonds met riante 2e luxe badkamer. De badkamer is voorzien van dubbel wastafelmeubel, toilet, ligbad, fijne ruime inloopdouche en opstelplaats voor wasmachine en droger.

4e ruime slaapkamer aan de achterzijde met geweldig dakterras en mooi vrij uitzicht over Zorgvliet.

5e slaapkamer in de achterzijde kamer gelegen.

6e ruime slaapkamer aan de voorzijde gelegen over de volle breedte met ingebouwde kasten.

Kortom een heerlijk familiehuis!

Bijzonderheden:

Toplocatie! Heerlijk rustig en toch centraal wonen in één van de meest geliefde straten van Duinoord;

Mooie voorgevel;

Fijne tuin op het zuidwesten;

Prachtige tijdloze sfeer met vele schitterende originele elementen;

Door het gehele huis eikenhouten visgraat parketvloer;

Openhaarden in woon/eetkamer en master bedroom;

4 ruime slaapkamers plus 2 ruime zijkamers;

2 luxe badkamers;

Ruime kelder;

Luxe keuken met A-merk inbouwapparatuur;

Binnen- en buiten zeer goed onderhouden;

Dak vernieuwd, geïsoleerd en vloerisolatie;

Woning volledig voorzien van dubbelglas HR++;

Energie label C;

Ideaal familiehuis;

Beschikbaar per direct voor 12 mnd tot 31 augustus 2025.

Banstraat 3 in The Hague - Duinoord

directly available till 31 august 2025

Are you looking for class, peace and comfort with a touch of city feeling?

Beautiful classic and perfectly maintained popular 3-storey mansion in Duinoord with a lovely southwest-facing garden.

When entering the house, the original style elements are immediately noticeable. These are perfectly maintained and preserved, so you enter a house with character and atmosphere from just before 1900.

Back then with all the luxury, now also with good insulation. The beautiful high ceilings with original ornaments, fantastic solid wooden panel doors and marble fireplace complete the picture.

The Duinoord district is rightly one of the most beautiful and popular neighborhoods in The Hague. Not only the beautiful architecture but also the quiet yet very central location makes the district very popular with a large target group. Within walking distance there are several schools, museums and pleasant shopping streets such as Reinkenstraat, Frederik Hendriklaan and the center of The Hague. The beach and harbor of Scheveningen can easily be reached by bike within 10 minutes.

Layout:

Beautiful facade, classic original front door, vestibule, modern meter cupboard, hall with marble floor, wardrobes, hallway cupboard. A modern toilet with fountain.

The beautiful living/dining room has an oak herringbone parquet floor with piping, which is beautifully laid throughout the house.

The room is used as a living room and dining room, which has a semi-open connection with the modern kitchen.

The kitchen is equipped with class A built-in appliances such as: dishwasher, combi oven, refrigerator and freezer, Quooker tap for instant boiling water, 90cm oven and gas stove with 5 burners and a luxurious granite worktop.

Through the kitchen and dining room you have access to the beautifully landscaped garden. The modern garden has several terraces so you can enjoy the sun all day long. From early in the morning to late at night. There is also a detached woodshed.

From the hall stairs to the 1st floor:

First floor:

Landing, again beautiful high ceilings, hallway cupboard, access to luxurious bathroom with luxury equipment and accessories such as: walk-in shower with built-in tap, luxurious washbasin with mirror and plenty of storage space, freestanding bath, modern toilet, luxurious tiles with underfloor heating and finally dimmable recessed spotlights.

Spacious master bedroom, 2nd spacious bedroom that is now used as a guest room/office. Adjacent front side room that is used as a baby room but is also ideal as a cabinet.

Stairs to 2nd floor.

Second floor:

Fantastic light and again high ceilings with a spacious 2nd luxurious bathroom. The bathroom has a double washbasin, toilet, bath, nice spacious walk-in shower and space for a washing machine and dryer.

4th spacious bedroom at the rear with great roof terrace and beautiful unobstructed view over Zorgvliet.

5th bedroom located in the rear side room.

6th spacious bedroom at the front, located over the full width with built-in wardrobes.

In short, a wonderful family home!

Particularities:

Top location! Wonderfully quiet yet central living in one of the most popular streets of Duinoord;

Beautiful facade;

Nice southwest-facing garden;

Beautiful timeless atmosphere with many beautiful original elements;

Oak herringbone parquet floor throughout the house;

Fireplaces in living/dining room and master bedroom;

4 spacious bedrooms plus 2 spacious side rooms;

2 luxurious bathrooms;

Luxury kitchen with A-brand built-in appliances;

Very well maintained inside and outside;

Roof renewed, insulated and floor insulation;

House fully equipped with HR++ double glazing;  
Energy label C;  
Ideal family home;  
Available for 12 months until 31 august, 2025.





















