



Segbroeklaan 424 D
2565 EL Den Haag

€ 495.000 k.k.

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 265
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	5
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	94m ²
Overig	1m ²
Inhoud	280m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energie label	C
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Segbroeklaan 424D te Den Haag (Bomenbuurt)

ZOEKT U KLASSE, RUST EN COMFORT?

See english text below.

Werkelijk prachtig gerenoveerd en op een uitstekende wijze heringedeeld uniek 4-kamer appartement met privé berging, lift, ruim balkon op de zonkant (zuiden) het appartement is gelegen op het mooiste gedeelte van de Segbroeklaan met mooi vrij uitzicht over het park.

De woning is geheel met smaak en gebruik van hoogwaardige materialen voortreffelijk gerenoveerd TURN KEY en heeft door de ligging op de 5e etage een prachtige lichtinval en een fantastisch vrij uitzicht met veel privacy.

De ligging is uniek te noemen tussen strand en het centrum van Den Haag met goede parkeermogelijkheden voor bezoekers, uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en dichtbij de belangrijke winkelstraten Frederik Hendriklaan en om de hoek van de geliefde Fahrenheitstraat.

Indeling:

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau, hal met videofoon, lift en trappenhuis naar de 5e etage.

Entree appartement, hal met nieuwe meterkast 10 groepen met 3x aardlekschakelaar, luxe toilet met fonteintje, Via mooie zwarte openslaande deuren toegang naar riante woon/eetkamer.

Luxe open keuken met riant kookeiland is voorzien van een geïntegreerde waterkoker in de kraan, mooie ambiance verlichting in de koof boven het kookeiland en aan de muurzijde, inductie kook (gas loos appartement). Via de keuken is er toegang naar zonnig balkon (zuid). Voorzien van nieuwe schuifdeur.

Riante slaapkamer aan de achterzijde met 2e slaapkamer naast gelegen met toegang naar 2e balkon en vanuit de hal is er een ruimte voor wasmachine en droger.

Zeer luxe badkamer met inloofdouche, voorzien van regendouche en handdouche, luxe inbouw kranen, prachtige wastafel en designradiator. 3e ruime slaapkamer aan de voorzijde.

Het appartement heeft een eigen berging onderin het gebouw en tevens een eigen parkeerplaats.

Parkeren op eigen terrein is mogelijk. Hiervoor moet een verzoek worden ingediend bij de VvE. Indien er parkeerplaatsen beschikbaar zijn kunnen deze worden gehuurd tegen een vergoeding van 25 euro per kwartaal.

Bijzonderheden:

- De foto's zijn van een vergelijkbaar appartement. De slaapkamer voor is nog open, maar kan eenvoudig worden afgesloten.
- Toplocatie
- Mooi vrij uitzicht voor en achter
- Woonoppervlakte ca 94m² zie plattegronden
- Gerenoveerd met gebruik van kwalitatief hoogwaardige materialen
- Prachtig tegelwerk en mooie eikenhouten parketvloeren met 10db isolatie
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage € 265,- per maand
- Geheel dubbel glas
- Lift
- Hal & woonkamer zijn voorzien van mooie wandlampen en plafond verlichting
- Alle deuren zijn verhoogd naar 230cm dit zorgt voor meer ruimte gevoel in het complex
- Volledig nieuwe elektrisch installatie

- Luxe keuken en badkamer
- Uitstekende parkeermogelijkheden
- Berging op de begane grond
- Oplevering per direct turn key.

Echt een heerlijk appartement, zeker een bezichtiging waard!

Segbroeklaan 424D in The Hague (Bomenbuurt)

ARE YOU LOOKING FOR HIGH CLASS, LUXERY AND COMFORT?

Truly beautifully renovated and redesigned in an excellent way unique 4-room apartment with private parking, private storage, elevator, spacious balcony on the sunny side (south) The apartment is located on the most beautiful part of the Segbroeklaan with a beautiful part over the park.

The house has been completely renovated with taste and use of high-quality exquisite and due to its location on the 5nd floor, it has beautiful light and a fantastic unobstructed view with lots of privacy.

The location is unique between the beach and the center of The Hague with good parking options for visitors, excellent connections with public transport and close to the main shopping streets Frederik Hendriklaan and around the corner from the popular Fahrenheitstraat.

Layout:

Central entrance with mailboxes and doorbells, hall with videophone, elevator and staircase to the 5nd floor.

Entrance apartment, hall with new meter box 10 groups with 3x earth leakage circuit breaker, luxury toilet with hand basin, spacious/living dining room.

New sliding doors to balcony (south). New Kitchen is equipped with an intrigued kettle in the tap, beautiful ambiance lighting in the cove above the cooking island and on the wall side, induction cooking (gas-free apartment).

Bedroom at the rear with 2nd bedroom located next to it with access to the 2nd balcony and from the hall there is a space for washing machine and dryer, very luxurious bathroom with walk-in shower, equipped with rain shower and hand shower, luxury built-in taps, beautiful sink and design radiator.

3rd spacious bedroom at the front. The apartment has its own storage room at the ground floor of the building and also a private parking space.

Particularities:

- The photos are of a similar renovated apartment. The front bedroom is still open but can easily be closed off.
- Lovely location!
- Nice unobstructed view front and back
- Living area approx 94m2 see floor plans
- Renovated using high quality materials
- Beautiful tiling and beautiful oak parquet floors with 10 db insulation
- Active and healthy VvE, contribution € 265,- per month.
- Entirely double glazing
- Elevator
- All rooms are equipped with dimmers
- Double doors to the living room
- Hall & living room are equipped with beautiful wall lamps and ceiling lighting

- All doors have been raised to 230cm, this provides more space in the complex
- Completely new electrical installation
- Luxurious kitchen and bathroom
- Excellent parking options in front of the door for visitors
- Storage room on the ground floor
- Delivery immediately turn key.













