



**Plaats 24 B**  
**2513 AE Den Haag**

**€ 1.295.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.295.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd, gestoffeerd
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 175
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1675
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	In centrum, vrij uitzicht
<b>Bijzonderheden</b>	Monumentaal pand, beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	128m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	350m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, buitenzonwering, lift, airconditioning, domotica
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Combi ketel (combi-ketel, eigendom)

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plaats 24-B te Den Haag - Centrum

Nieuw in de verkoop – Unieke kans!

Een absolute toplocatie in het historische hart van Den Haag

See English text below.

Ervaar ultieme luxe in dit spectaculair vormgegeven, volledig gemeubileerde appartement, perfect gelegen in het historische hart van Den Haag. Met adembenemende panoramische uitzichten over de iconische Plaats, het Gevangenpoortmuseum en de majestueuze Parlementsgebouwen, biedt dit exclusieve appartement een ongeëvenaarde woonervaring. Elk detail is zorgvuldig ontworpen en het pand is gerenoveerd naar de allerhoogste standaard. Dit appartement combineert historische charme met ultramoderne technologie en uitzonderlijk wooncomfort.

Indeling:

Bij binnenkomst via de indrukwekkende hal treedt u binnen in een oase van elegantie en stijl. U bereikt de tweede verdieping via een statig trappenhuis of een moderne lift, waar een stijlvolle voordeur met een geavanceerd infrarood touchsysteem u verwelkomt. Dit systeem biedt niet alleen sleutellose toegang, maar regelt ook het openen, sluiten en vergrendelen van de voordeur, wat direct een gevoel van luxe en gemak creëert.

De fraaie overloop leidt naar een ruim opgezette hal, voorzien van een ingebouwde garderobe en een gastentoilet met een moderne wastafel en prachtig afgewerkte natuurstenen tegels. Dubbele deuren openen naar de royale, L-vormige woon- en eetkamer, een verbluffende ruimte die baadt in natuurlijk licht dankzij drie grote ramen die uitkijken op het levendige stadsbeeld. De gashaard in de woonkamer voegt een vleugje warmte en sfeer toe, perfect voor gezellige avonden. Een elegante, in de muur verzonken schuifdeur biedt de flexibiliteit om een extra studeerkamer of tweede slaapkamer te creëren, zonder afbreuk te doen aan de open uitstraling van de ruimte.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een functionele gang met ingebouwde opbergkasten, die voorzien zijn van ruimte voor de wasmachine, droger en extra opbergruimte met planken en hangvakken. De badkamer, afgewerkt met natuurstenen tegels, straalt pure luxe uit, met een stoomdouche en een designwastafel, stijlvol geïntegreerd in een Wengé houten wastafelmeubel.

De woon-/eetkamer loopt over in een open, strak vormgegeven keuken, die is voorzien van alle denkbare luxe. De marmeren werkbladen en het kookeiland bieden niet alleen veel werkruimte, maar ook een luxe uitstraling. De hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie met ijsblokjesmachine en een qooker voor instant kokend water, maken deze keuken een paradijs voor iedere kookliefhebber.

De naastgelegen hoofdslaapkamer is een oase van rust en comfort. Van muur tot muur bevinden zich op maat gemaakte inbouwkasten met handgemaakte lades, planken en hangruimte, allemaal ontworpen om maximale functionaliteit te bieden zonder in te boeten aan esthetiek. De en-suite badkamer is een ware luxe spa, met natuurstenen tegels, een ruim ligbad met speciale temperatuurregeling, een aparte douche en een toilet, allemaal uitgevoerd met hoogwaardige materialen en afgewerkt tot in de perfectie.

Dit uitzonderlijke object is een zeldzame vondst en biedt een ongeëvenaard niveau van comfort, luxe en stijl in een van de meest prestigieuze locaties van Den Haag. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een pied-à-terre in de stad, Plaats 24-B biedt alles wat u nodig heeft en meer.

Wonen op deze unieke locatie, met zulke hoogwaardige voorzieningen en luxe afwerking, is een ervaring die zelden wordt aangeboden.

Grijp deze kans en ontdek een nieuw niveau van wonen in het hart van de stad.

Bijzondere kenmerken:

- Geavanceerde technologie: Dit appartement is uitgerust met de nieuwste slimme technologie, waaronder een infrarood touchsysteem voor verlichting, beveiliging en verwarming.
- Klimaatcontrole: Airconditioning in het hele appartement zorgt voor optimaal comfort, terwijl vloerverwarming in de badkamers en het toilet zorgt voor een aangename warmte. De verwarmde spiegels in de badkamers en de hoge waterdruk in de douches voegen een extra vleugje luxe toe.
- Design en interieur: Het appartement is volledig ingericht met designmeubilair en afgewerkt met hoogwaardige materialen, zoals visgraatparketvloeren en natuurstenen tegels.
- Veiligheid en gemak: Een kluis, alarmsysteem en video-intercom bieden de ultieme beveiliging, terwijl het B&O-geluidssysteem en smart-tv's voor entertainment op het hoogste niveau zorgen.
- Parkeren middels parkvergunning of in de nabij gelegen parkeergarage via een abonnement.
- VvE actief €175,- per mnd.
- Oplevering in overleg.

Wij zijn trots dat wij dit bijzondere object mogen verkopen en nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.  
Uw eigen huis eerst verkopen? Wij adviseren u graag over de mogelijkheden.

Plaats 24-B in The Hague - City Center

New for sale – Unique opportunity!

Unique location in the historic heart of The Hague

See English text below.

Experience ultimate luxury in this spectacularly designed, fully furnished apartment, perfectly located in the historic heart of The Hague. With breathtaking panoramic views over the iconic Plaats, the Gevangenpoort Museum and the majestic Parliament Buildings, this exclusive apartment offers an unparalleled living experience. Every detail has been carefully designed and the property has been renovated to the highest standard. This apartment combines historic charm with state-of-the-art technology and exceptional living comfort.

Layout:

Upon entering through the impressive hall, you enter an oasis of elegance and style. You reach the second floor via a stately staircase or a modern elevator, where a stylish front door with an advanced infrared touch system welcomes you. This system not only offers keyless access, but also controls the opening, closing and locking of the front door, immediately creating a sense of luxury and convenience.

The beautiful landing leads to a spacious hallway, fitted with a built-in cloakroom and a guest toilet with a modern washbasin and beautifully finished natural stone tiles. Double doors open into the spacious L-shaped living and dining room, a stunning space bathed in natural light thanks to three large windows overlooking the vibrant cityscape. The gas fireplace in the living room adds a touch of warmth and ambiance, perfect for cozy evenings. An elegant, recessed sliding door offers the flexibility to create an additional study or second bedroom, without detracting from the open feel of the space.

Adjacent to the living room is a functional hallway with built-in storage cupboards, which provide space for the washing machine, dryer and additional storage space with shelves and hanging space. The bathroom, finished with natural stone tiles, exudes pure luxury, with a

steam shower and a designer washbasin, stylishly integrated into a Wengé wooden vanity unit.

The living/dining room flows into an open, sleek kitchen, which is equipped with every conceivable luxury. The marble countertops and cooking island not only offer ample workspace, but also a luxurious look. The high-quality built-in appliances, including a 6-burner gas hob, extractor hood, oven, microwave, fridge/freezer with ice maker and a cooker for instant boiling water, make this kitchen a paradise for any cooking enthusiast.

The adjacent master bedroom is an oasis of peace and comfort. Wall to wall, custom built-in wardrobes with handmade drawers, shelves and hanging space are all designed to offer maximum functionality without compromising on aesthetics. The en-suite bathroom is a true luxury spa, with natural stone tiles, a spacious bathtub with special temperature control, a separate shower and a toilet, all made with high-quality materials and finished to perfection.

This exceptional property is a rare find and offers an unparalleled level of comfort, luxury and style in one of the most prestigious locations in The Hague. Whether you are looking for a permanent home or a pied-à-terre in the city, Plaats 24-B offers everything you need and more.

Living in this unique location, with such high-quality amenities and luxurious finishes, is an experience rarely offered. Seize this opportunity and discover a new level of living in the heart of the city.

Special features:

- Advanced technology: This apartment is equipped with the latest smart technology, including an infrared touch system for lighting, security and heating.
- Climate control: Air conditioning throughout the apartment ensures optimum comfort, while underfloor heating in the bathrooms and toilet provides a pleasant warmth. The heated mirrors in the bathrooms and the high water pressure in the showers add an extra touch of luxury.
- Design and interior: The apartment is fully furnished with designer furniture and finished with high-quality materials, such as herringbone parquet floors and natural stone tiles.
- Safety and convenience: A safe, alarm system and video intercom provide the ultimate security, while the B&O sound system and smart TVs provide entertainment at the highest level.
- Parking with a parking permit or in the nearby parking garage with a subscription.
- VvE active €175,- per month.
- Delivery in consultation.

We are proud to be able to sell this special property and would like to invite you for a no-obligation viewing.  
Selling your own home first? We would be happy to advise you on the possibilities.

















