



Gentsestraat 135
2587 HN Den Haag

€ 1.650.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.650.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1912
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan park, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	227m ²
Perceel	215m ²
Overig	13m ²
Inhoud	1.068m ³
Kamers	8
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Alarminstallatie, glasvezel kabel, zonnepanelen
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Combi ketel (2020, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Zuid, 65m ² , 650×1000cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Gentsestraat 135 te Den Haag – Belgisch park

Nieuw in de verkoop

Grijp deze unieke kans en laat u verrassen door de elegante luxe en tijdloze allure van dit buitengewone woonhuis!

Dit beeldschone herenhuis, gelegen aan een van de meest prestigieuze straten van het Belgisch Park, biedt een zeldzame kans om te wonen in pure luxe en stijl. De woning is volledig gerenoveerd met oog voor detail en gebruik van de beste materialen, waarbij zowel het comfort van moderne technologie als de charme van originele details behouden zijn gebleven.

Met een prachtige voor- en achtertuin op het zuiden, omgeven door rust en groen, en toch op een steenworp afstand van het strand, de duinen en de levendige winkels van de Stevin- en Gentsestraat, is dit familiehuis een ware oase van rust en verfijning in een van de meest gewilde buurten van Den Haag.

Gelegen in het geliefde Belgisch Park, bevindt dit herenhuis zich op loop- en fietsafstand van de duinen en het strand. De gezellige buurtwinkels, restaurants en boetiekjes van de Stevin- en Gentsestraat liggen om de hoek, evenals uitstekende scholen en openbaar vervoerverbindingen. Dit maakt de woning perfect voor gezinnen die willen genieten van het beste wat Den Haag te bieden heeft.

Indeling & Kenmerken:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een stijlvolle hal, met prachtig gerestaureerde originele details zoals glas-in-loodramen, paneeldeuren met facetgeslepen ramen en sierlijke ornamenten plafonds die de grandeur van deze woning benadrukken. Met een plafondhoogte van maar liefst 3,85 meter ademt dit huis ruimte en licht, perfect voor moderne gezinnen die houden van stijl en comfort.

De woon/eetkamer ensuite is een uitnodigende en sfeervolle ruimte, voorzien van een gashaard die zowel in de woon/eetkamer als in de master bedroom te vinden is, voor extra warmte en gezelligheid op koude winteravonden. De royale, zonnige achtertuin is ontworpen door een tuinarchitect en uitgerust met stijlvolle tuinverlichting, ideaal voor ontspannen zomeravonden met familie en vrienden. Deze onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden vangt de hele dag zonlicht en biedt volop privacy. Tevens is er nog een veranda met alle voorbereidingen voor een buitenkeuken en buiten douche aanwezig.

Hoogwaardige Renovatie:

De woning is onder architectuur totaal verbouwd door Euroconstruct, waarbij een perfecte balans is gevonden tussen authentieke details en moderne luxe. Van vloerisolatie, dakisolatie en grotendeels dubbelglas tot zonnepanelen, deze woning is optimaal geïsoleerd en beschikt over een gunstig energielabel C. De kelder, een unieke troef, is ruim en droog met een plavuizen vloer en voorzien van stellages waardoor deze perfect is voor opslag.

De Arclinea-keuken is een waar meesterwerk van design en functionaliteit. Uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur, waaronder een stoomoven, combi-oven, warmhoudlade, vaatwasser, koelkast, een gasfornuis en een extra breed werkblad biedt deze keuken alles wat een moderne chef kan wensen. De open indeling maakt het de perfecte plek om te koken en te entertainen.

De woning beschikt over twee luxe badkamers en drie separate (hangende) toiletten, allen afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van modern sanitair. De 4 ruime en 2 kleinere slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een gezin of gasten, en de op maat gemaakte inbouwkasten zorgen voor een perfect georganiseerde opbergruimte. De master bedroom, met een vrijstaand bad en een eigen gashaard, creëert een intieme en ontspannen sfeer.

Bijzonderheden:

- Toplocatie in het Belgisch park
- Zeer goede sfeer in het huis
- Afwerkingsniveau van de gehele woning is zeer hoogwaardig
- Zonnepanelen voor duurzame energie
- Geavanceerde beveiliging met alarm- en camerasysteem
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Separate wasruimte
- Luxe, op maat gemaakte inbouwkasten
- Hoge plafonds van 3,85 meter, voor een royaal gevoel van ruimte
- Grote kelder voor riante opslag en overige ruimtes voor maximaal wooncomfort
- Heerlijke tuin op het zuiden
- Notaris keuze verkoper Maaldrink Notarissen
- Oplevering in overleg.

Gentsestraat 135 is een herenhuis van zeldzame klasse, waar stijl, comfort en locatie samenkomen in een unieke woonsensatie. Dit volledig gerenoveerde en perfect onderhouden pand biedt een ongeëvenaarde woonervaring op een toplocatie. Met zijn uitzonderlijke afwerking, ruime opzet en moderne voorzieningen is dit huis een droom die werkelijkheid wordt voor elke veeleisende koper.

Wij zijn trots dat wij dit bijzondere object mogen verkopen en nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging. Uw eigen huis eerst verkopen? Wij adviseren u graag over de verkoopprijs.

- English text -

Gentsestraat 135 in The Hague – Belgisch Park

New for sale

Seize this unique opportunity and be surprised by the elegant luxury and timeless allure of this extraordinary home!

This beautiful mansion, located on one of the most prestigious streets of the Belgisch Park, offers a rare opportunity to live in pure luxury and style. The house has been completely renovated with an eye for detail and the use of the best materials, while retaining both the comfort of modern technology and the charm of original details.

With a beautiful front and back garden facing south, surrounded by peace and greenery, and yet a stone's throw from the beach, the dunes and the lively shops of the Stevin and Gentsestraat, this family home is a true oasis of peace and refinement in one of the most sought-after neighborhoods of The Hague.

Situated in the beloved Belgisch Park, this mansion is within walking and cycling distance of the dunes and the beach. The cozy neighborhood shops, restaurants and boutiques of the Stevin- and Gentsestraat are just around the corner, as well as excellent schools and public transport connections. This makes the home perfect for families who want to enjoy the best that The Hague has to offer.

Layout & Features:

Upon entering you are welcomed by a stylish hallway, with beautifully restored original details such as stained glass windows, panel doors with facet cut windows and ornate ornamental ceilings that emphasize the grandeur of this home. With a ceiling height of no less than 3.85 meters, this home breathes space and light, perfect for modern families who appreciate style and comfort.

The living/dining room ensuite is an inviting and atmospheric space, equipped with a gas fireplace that can be found in both the living/dining room and the master bedroom, for extra warmth and coziness on cold winter evenings. The spacious, sunny backyard has been designed by a landscape architect and equipped with stylish garden lighting, ideal for relaxing summer evenings with family and friends. This low-maintenance garden facing south catches sunlight all day long and offers plenty of privacy. There is also a veranda with all the preparations for an outdoor kitchen and outdoor shower.

High-quality renovation:

The house has been completely renovated under architecture by Euroconstruct, where a perfect balance has been found between authentic details and modern luxury. From floor insulation, roof insulation and mostly double glazing to solar panels, this home is optimally insulated and has a favorable energy label C. The basement, a unique asset, is spacious and dry with a tiled floor and equipped with racks, making it perfect for storage.

The Arlinea kitchen is a true masterpiece of design and functionality. Equipped with high-quality Miele appliances, including a steam oven, combi oven, warming drawer, dishwasher, refrigerator, a gas stove and an extra wide worktop, this kitchen offers everything a modern chef could wish for. The open layout makes it the perfect place to cook and entertain.

The home has two luxury bathrooms and three separate (hanging) toilets, all finished with high-quality materials and equipped with modern sanitary facilities. The 4 spacious and 2 smaller bedrooms offer enough space for a family or guests, and the custom-made built-in wardrobes ensure perfectly organized storage space. The master bedroom, with a freestanding bath and its own gas fireplace, creates an intimate and relaxing atmosphere.

Special features:

- Prime location in the Belgian park
- Very good atmosphere in the house
- Finishing level of the entire house is very high-quality
- Solar panels for sustainable energy
- Advanced security with alarm and camera system
- Perpetual leasehold bought off
- Separate laundry room
- Luxurious, custom-made built-in wardrobes
- High ceilings of 3.85 meters, for a generous feeling of space
- Large basement for ample storage and other spaces for maximum living comfort
- Lovely garden facing south
- Choice of the notary Maaldrink Notarissen
- Delivery consultation.

Gentsestraat 135 is a mansion of rare class, where style, comfort and location come together in a unique living sensation. This fully renovated and perfectly maintained property offers an unparalleled living experience in a prime location. With its exceptional finish, spacious layout and modern amenities, this house is a dream come true for every discerning buyer.

We are proud to be able to sell this special object and would like to invite you for a no-obligation viewing. Selling your own home first? We would be happy to advise you on the selling price

























