

Westkapellelaan 216
2554 BD Den Haag

€ 2.250.000 k.k.

Vraagprijs	€ 2.250.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	330m ²
Perceel	830m ²
Overig	21m ²
Inhoud	1.233m ³
Kamers	10
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Tv-kabel, zwembad, glasvezel kabel
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Zuidwest, 340m ² , 1490×2280cm
Soort garage	Inpandig
Capaciteit	1
Afmetingen	21m ² , 281×744

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Westkappellalaan 216, Den Haag – Kijkduin

Nieuw in de verkoop - Exclusieve droomvilla.

See English text below.

Deze schitterende, vrijstaande villa biedt een ongekend niveau van luxe en comfort, met een eigen zwembad en een riante tuin van maar liefst 800 m². Gelegen op slechts 3 minuten loopafstand van het strand van Kijkduin, achter de duinen, vormt deze woning een waar paradijs voor liefhebbers van zon, zee en strand. Omringd door natuur en toch vlakbij het nieuwe winkelgebied van Kijkduin, waar u een keur aan ambachtelijke winkels, restaurants en voorzieningen vindt, waaronder zelfs een HEMA op loopafstand.

Indeling en bijzonderheden van de villa

Dit licht en zonnig familiehuis is in 2010 gebouwd en beschikt over alle moderne gemakken. Met een royaal woonoppervlak biedt deze villa u alles wat u kunt wensen. De luxe woonkeuken van 45 m² is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Miele combi-oven, vaatwasser, twee koelkasten en een gasfornuis. Aangrenzend vindt u een praktische bijkeuken.

De riante woonkamer is een oase van licht, dankzij de grote raampartijen die een prachtig uitzicht bieden op de tuin. Een gezellige gashaard in de woonkamer maakt het de perfecte plek om te ontspannen, terwijl u ook buiten kunt genieten van een houthaard aan de gevel. De tuin biedt meerdere zitplekken en een zwembad waar u op warme dagen heerlijk kunt vertoeven. De zon draait de hele dag om de woning, waardoor u zowel 's ochtends als 's avonds kunt genieten van de zon in de voor- en achtertuin.

Slaapkamers en badkamers

De villa beschikt over een indrukwekkende master bedroom met een eigen badkamer en inloopkast. De badkamer is voorzien van een luxe ligbad, dubbele douche en dubbele wastafel. Op de eerste verdieping zijn nog vier ruime slaapkamers die naar wens kunnen worden ingericht als kantoor of werkkruimtes. Daarnaast is er een tweede badkamer en een apart toilet op deze verdieping. Verder biedt een extra open ruimte van 30 m² op de eerste verdieping vele mogelijkheden, zoals een speelkamer, lounge-ruimte of kantoor.

Bijzonderheden van deze villa:

Toplocatie: Gelegen op loopafstand van het strand van Kijkduin en nabij alle voorzieningen.

Beveiliging: Uitgerust met een alarmsysteem en camera's voor optimale veiligheid.

Moderne open keuken: Voorzien van een luxe Miele combi-oven, vaatwasser, 2 koelkasten, gasfornuis en bijkeuken.

Gashaard en houthaard: Gezellige gashaard in de woonkamer en een houthaard buiten.

Twee badkamers en drie toiletten: De villa beschikt over twee separate (hangende) toiletten en twee luxe badkamers, waarvan één met een derde toilet.

Inpandige garage: Ruime garage voor één auto, met directe toegang tot de woning en de achtertuin.

Inloopkasten: Op maat gemaakte kasten in de hal zorgen voor veel opbergruimte.

Hal: De imposante hal is maar liefst 6 meter hoog en biedt een royale ontvangst.

Vorbereiding voor vloerverwarming: Hoewel er geen vloerverwarming is geïnstalleerd, zijn de voorbereidingen hiervoor al getroffen.

Domotica: Het hele huis is uitgerust met een domoticasysteem, dat op afstand te bedienen is.

Eigen grond: Geen erfpacht, de woning staat op eigen grond. De woning is uitstekend gebouwd door de bouwbedrijf Jongerius.

Perfekte ligging

Naast de strandlocatie biedt de villa ook directe toegang tot het winkelgebied van Nieuw Kijkduin, met een breed scala aan winkels en horeca. De omgeving biedt daarnaast vele mogelijkheden voor recreatie en ontspanning.

Oplevering

De oplevering van deze fantastische villa is in overleg. Mis deze unieke kans niet om te wonen op een van de mooiste locaties van Den Haag, in een droomvilla die niets te wensen overlaat!

Samenvatting:

- Vrijstaande villa van uitzonderlijke luxe
- Woonoppervlak: ca. 800 m² tuin rondom de woning
- 5 slaapkamers
- 2 badkamers en 3 toiletten
- Eigen zwembad
- Inpandige garage
- Hoogwaardige keuken en apparatuur
- Oplevering in overleg.

Wij zijn trots dat wij dit bijzondere object mogen verkopen en nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging. Uw eigen huis eerst verkopen? Wij adviseren u graag over de verkoopprijs.

- English text -

Westkappellalaan 216, The Hague – Kijkduin

New for sale - Exclusive dream villa.

This beautiful, detached villa offers an unprecedented level of luxury and comfort, with its own swimming pool and a spacious garden of no less than 800 m². Located just a 3-minute walk from the beach of Kijkduin, behind the dunes, this home is a true paradise for lovers of sun, sea and beach. Surrounded by nature and yet close to the new shopping area of ??Kijkduin, where you will find a variety of craft shops, restaurants and amenities, including even a HEMA within walking distance.

Layout and special features of the villa

This light and sunny family home was built in 2010 and has all modern conveniences. With a generous living space, this villa offers you everything you could wish for. The luxurious 45 m² kitchen/diner is equipped with high-quality built-in appliances, including a Miele combi oven, dishwasher, two refrigerators and a gas stove. Adjacent you will find a practical utility room.

The spacious living room is an oasis of light, thanks to the large windows that offer a beautiful view of the garden. A cozy gas fireplace in the living room makes it the perfect place to relax, while you can also enjoy a wood fireplace on the facade outside. The garden offers several seating areas and a swimming pool where you can relax on warm days. The sun revolves around the house all day, so you can enjoy the sun in the front and back garden both in the morning and in the evening.

Bedrooms and bathrooms

The villa has an impressive master bedroom with its own bathroom and walk-in closet. The bathroom has a luxurious bath, double shower and double sink. On the first floor there are four more spacious bedrooms that can be furnished as an office or workspace as desired. In addition, there is a second bathroom and a separate toilet on this floor. Furthermore, an extra open space of 30 m² on the first floor offers many possibilities, such as a playroom, lounge area or office.

Special features of this villa:

Top location: Located within walking distance of the beach of Kijkduin and close to all amenities.

Security: Equipped with an alarm system and cameras for optimal security.

Modern open kitchen: Equipped with a luxury Miele combi oven, dishwasher, 2 refrigerators, gas stove and utility room.

Gas fireplace and wood stove: Cozy gas fireplace in the living room and a wood stove outside.

Two bathrooms and three toilets: The villa has two separate (hanging) toilets and two luxury bathrooms, one of which has a third toilet.

Indoor garage: Spacious garage for one car, with direct access to the house and the backyard.

Walk-in closets: Custom-made closets in the hall provide plenty of storage space.

Hall: The impressive hall is no less than 6 meters high and offers a spacious reception.

Preparation for underfloor heating: Although no underfloor heating has been installed, preparations for this have already been made.

Home automation: The entire house is equipped with a home automation system, which can be operated remotely.

Freehold: No leasehold, the house is on freehold land.

Perfect location

In addition to the beach location, the villa also offers direct access to the shopping area of Nieuw Kijkduin, with a wide range of shops and restaurants. The area also offers many opportunities for recreation and relaxation.

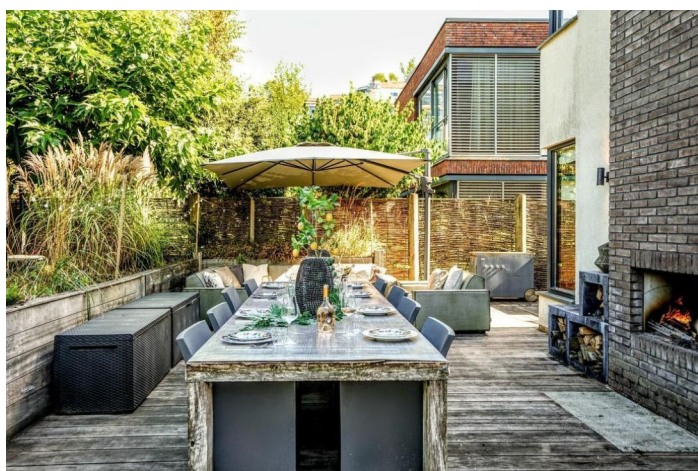
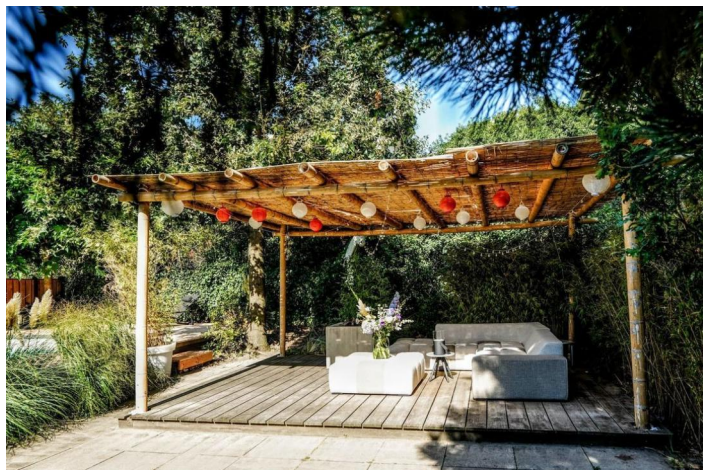
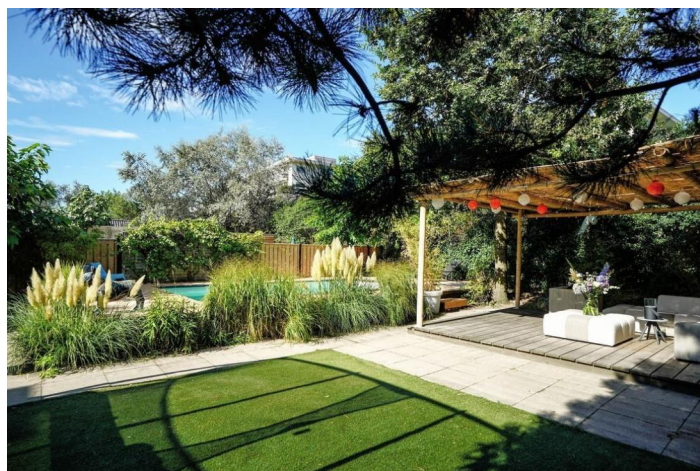
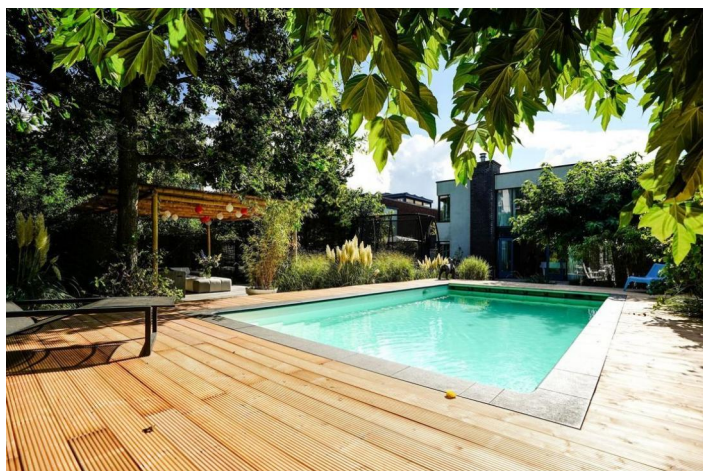
Delivery

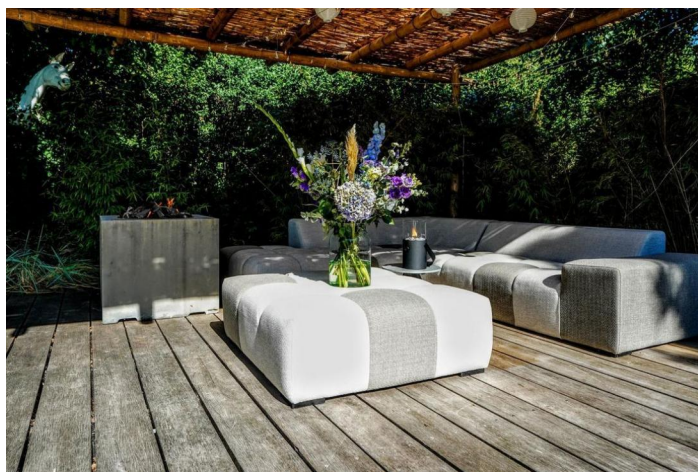
The delivery of this fantastic villa is in consultation. Do not miss this unique opportunity to live in one of the most beautiful locations in The Hague, in a dream villa that leaves nothing to be desired!

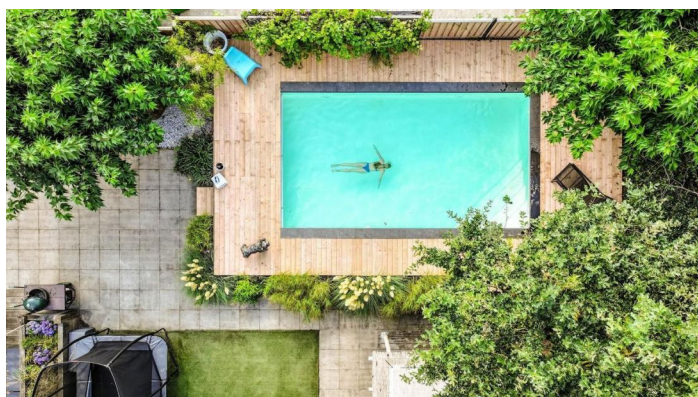
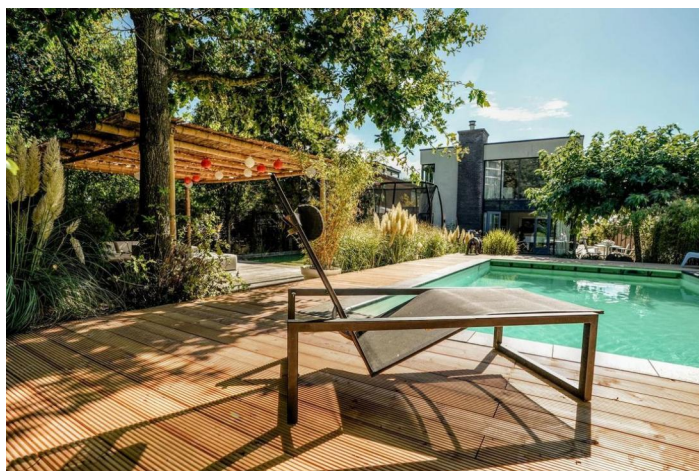
Summary:

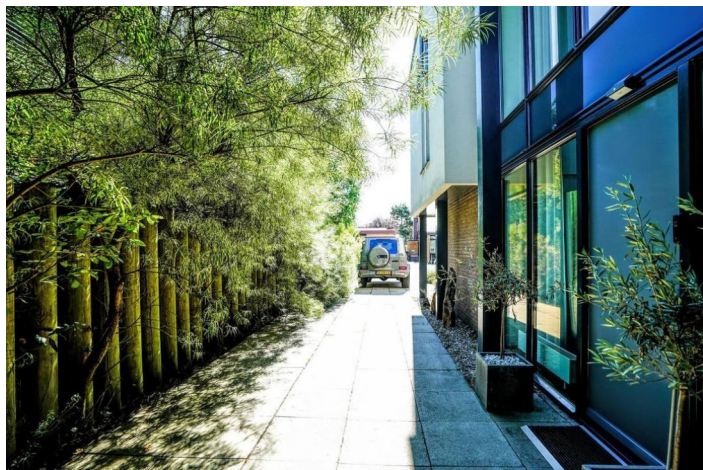
- Detached villa of exceptional luxury
- Living area: approx. 800 m² garden around the house
- 5 bedrooms
- 2 bathrooms and 3 toilets
- Private swimming pool
- Indoor garage
- High-quality kitchen and appliances
- Delivery in consultation.

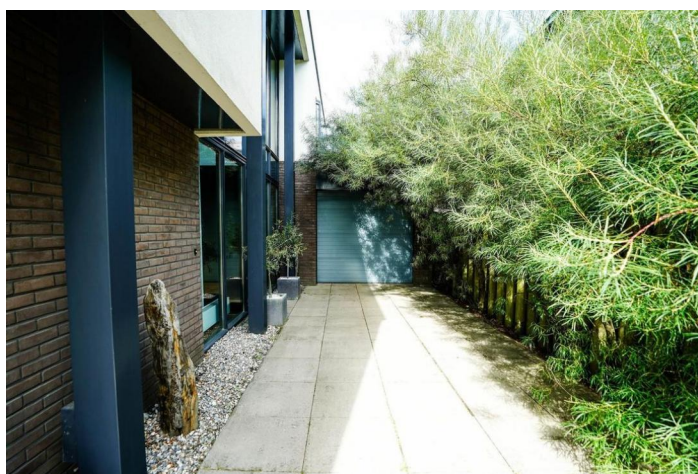
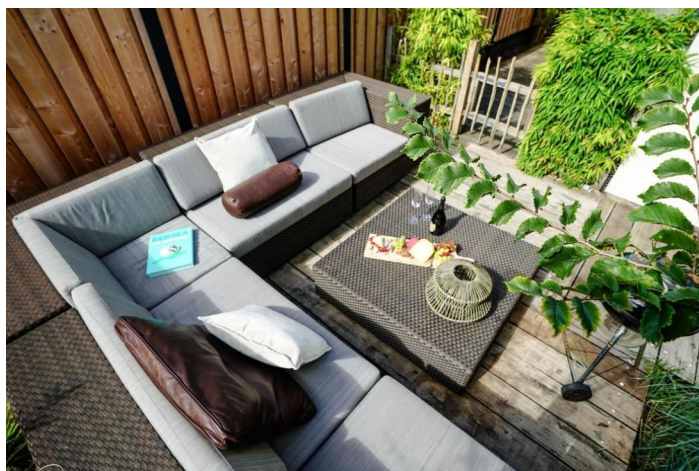
We are proud to be able to sell this special property and would like to invite you for a no-obligation viewing. Want to sell your own home first? We will be happy to advise you on the sales price.

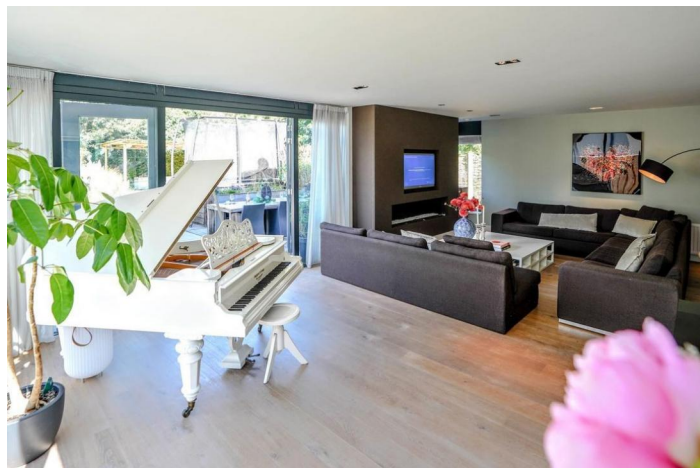
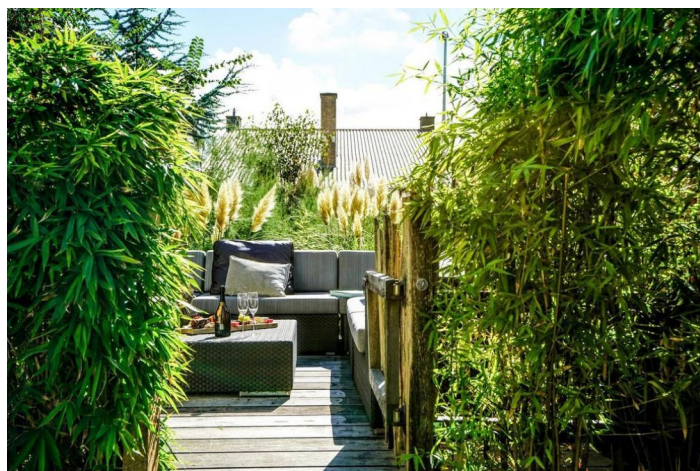
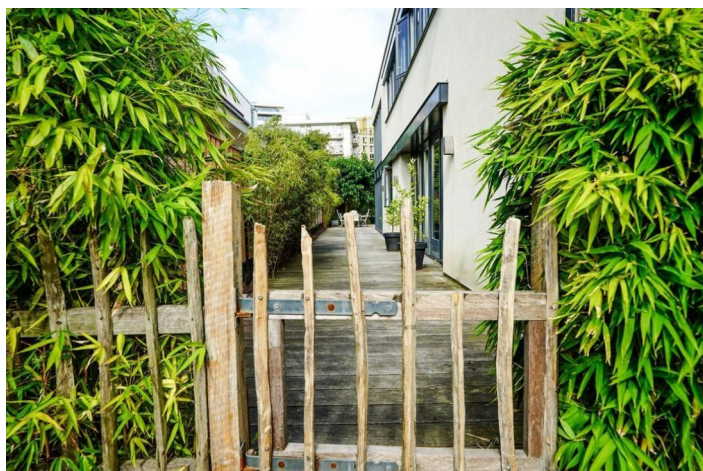


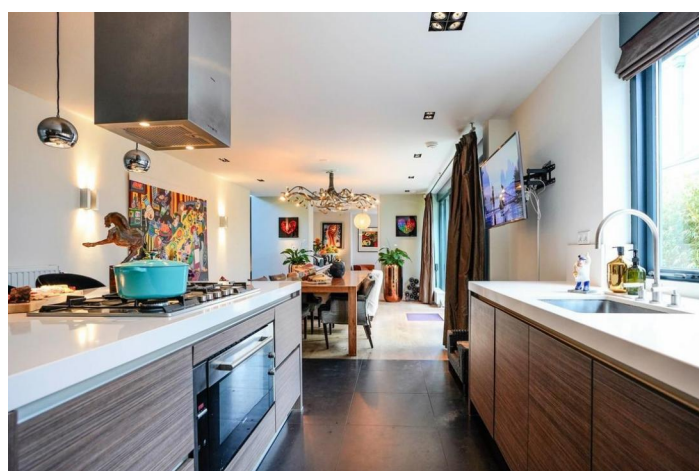


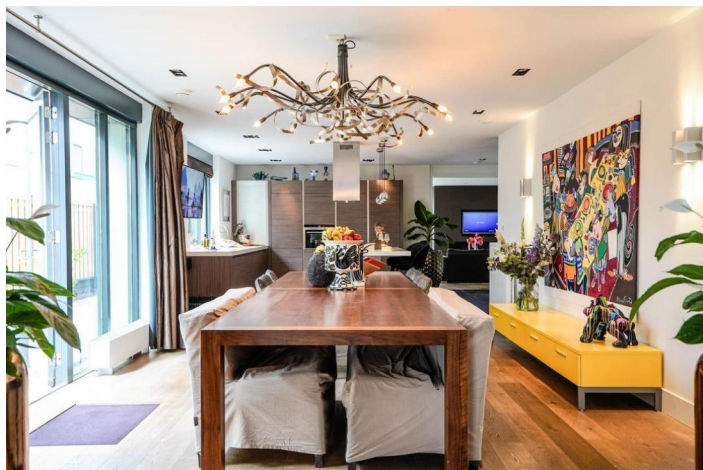
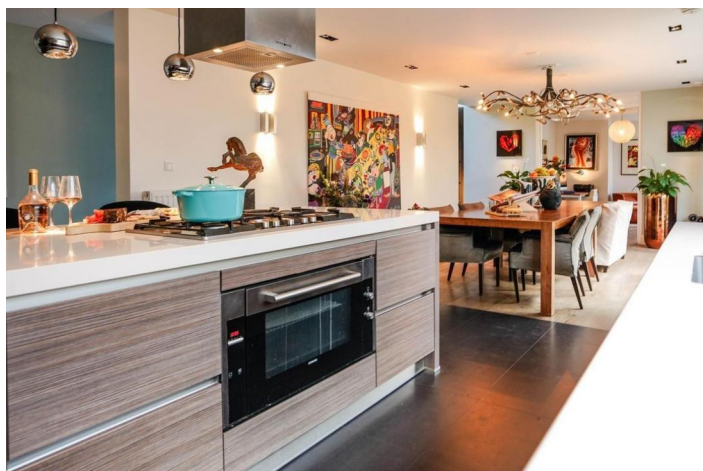




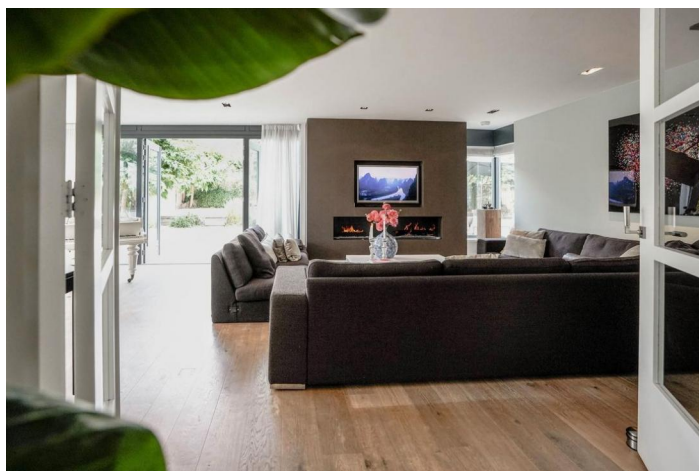
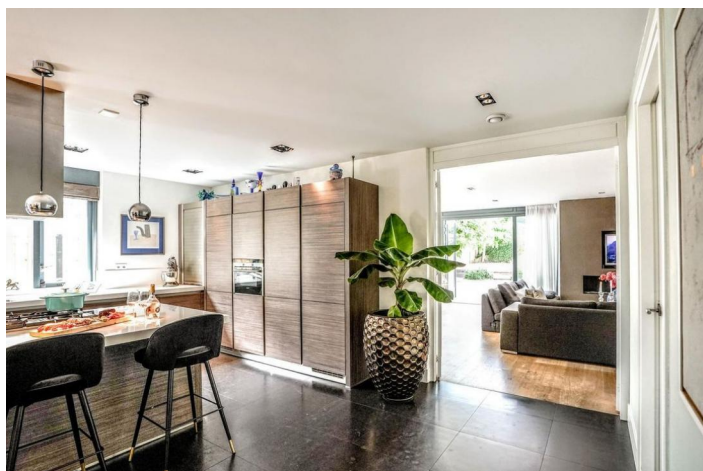


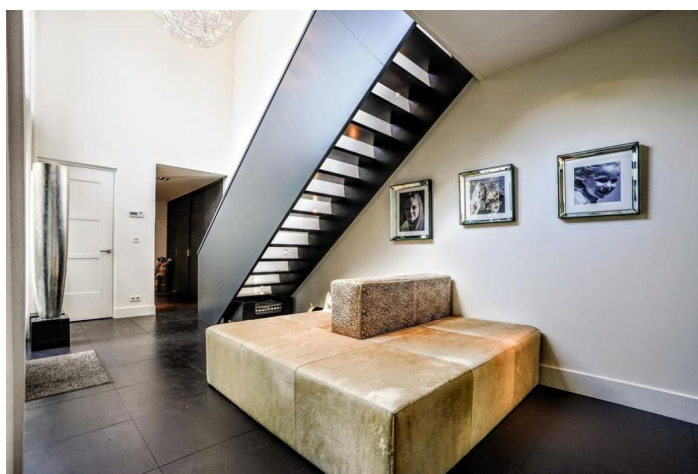
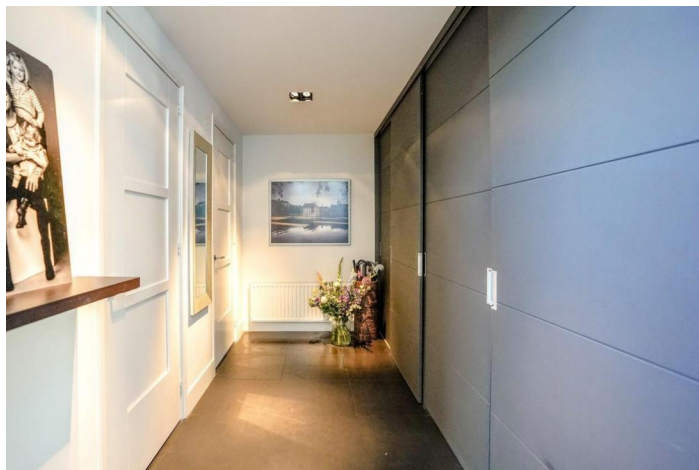
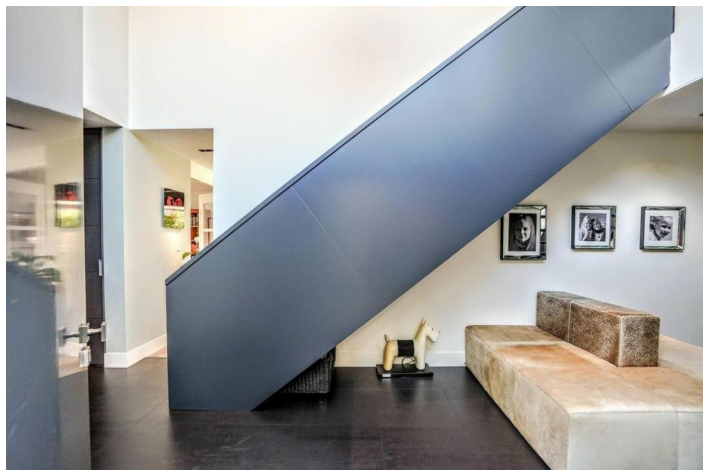


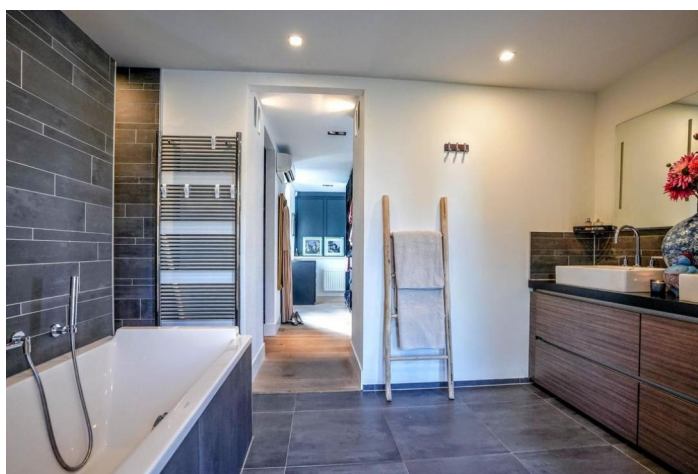
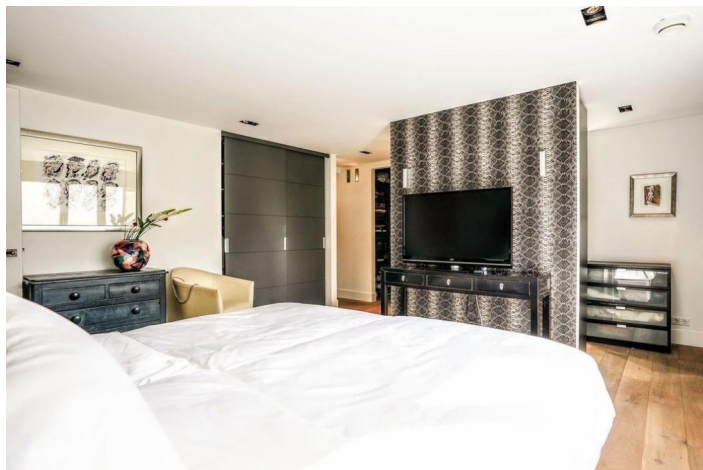
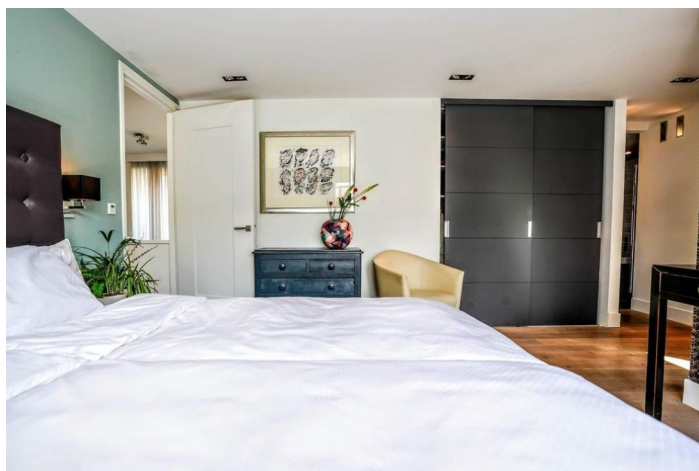
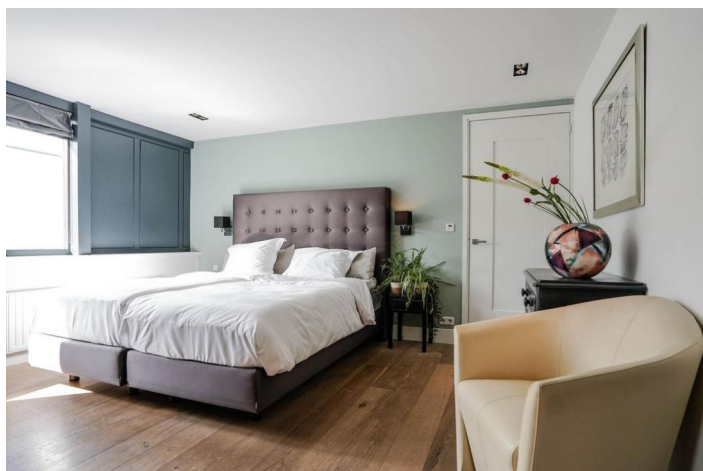


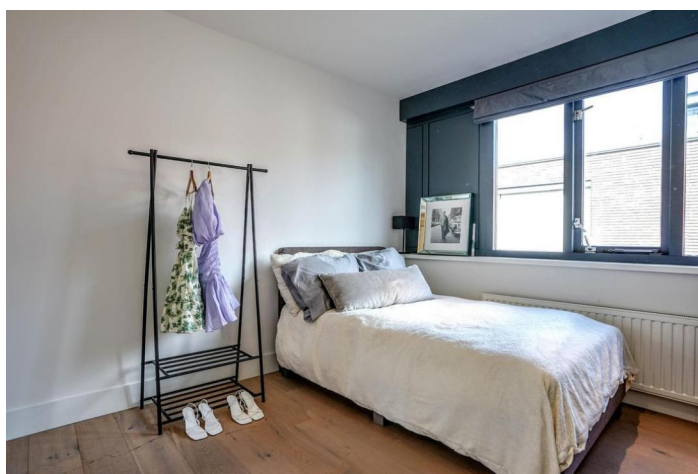
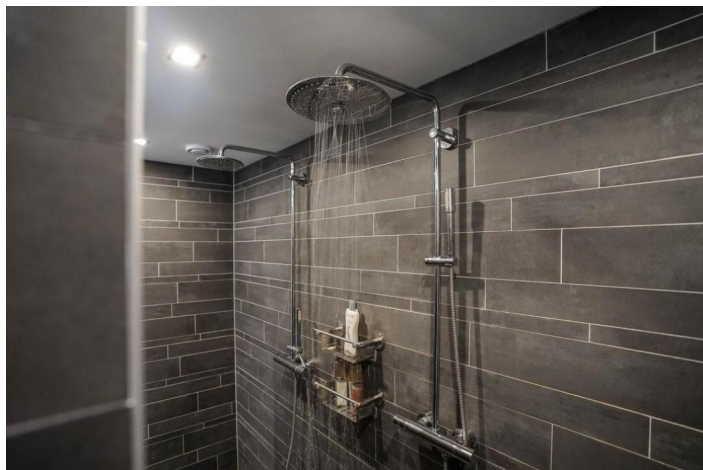
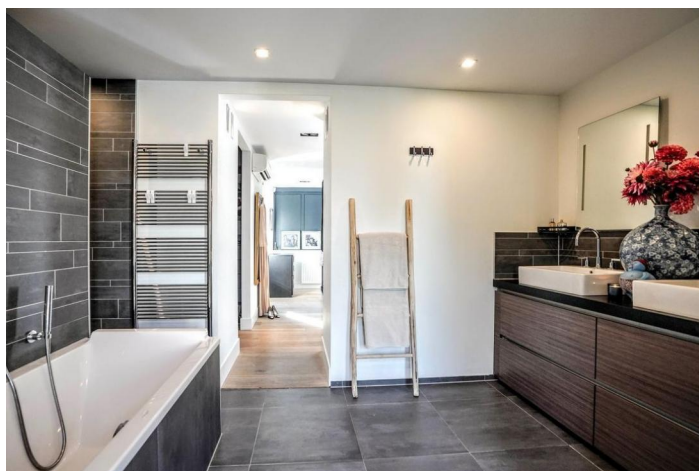
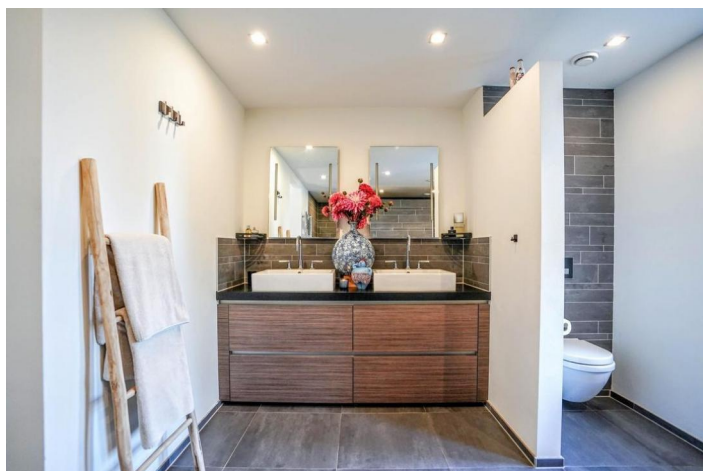


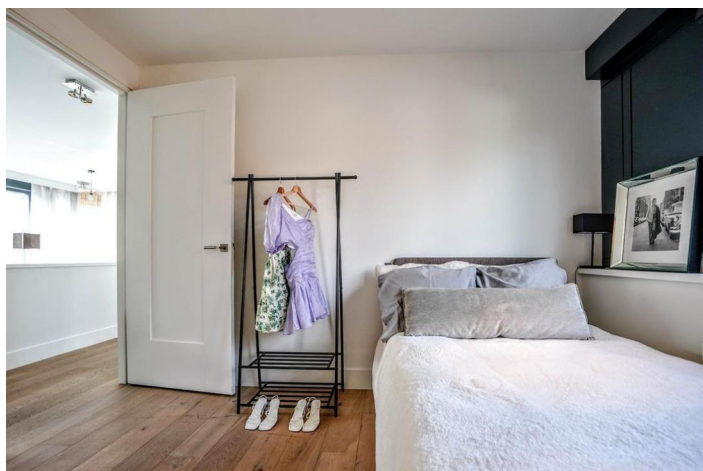


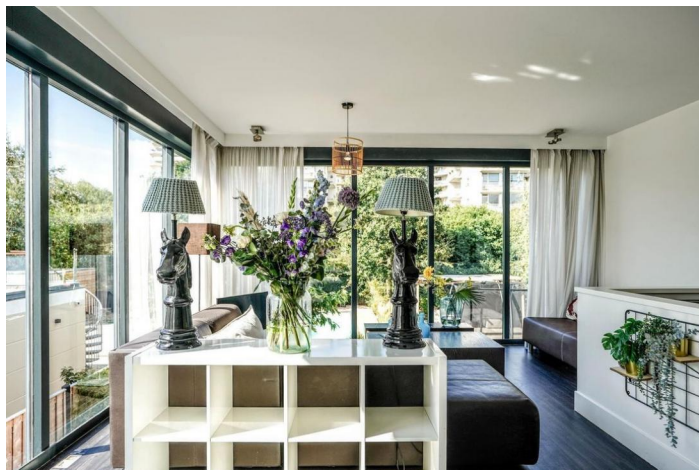


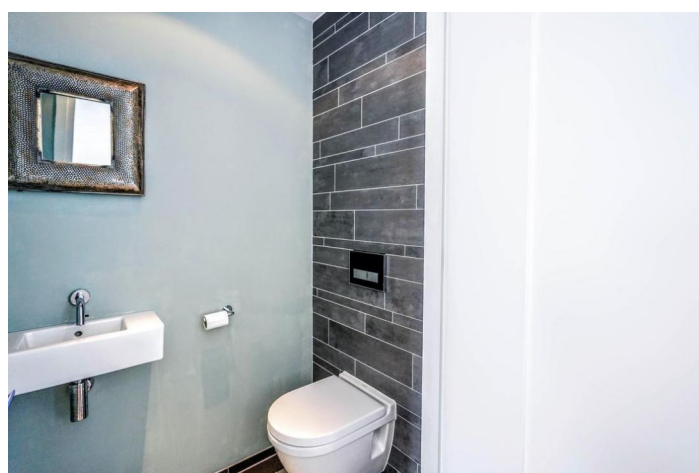
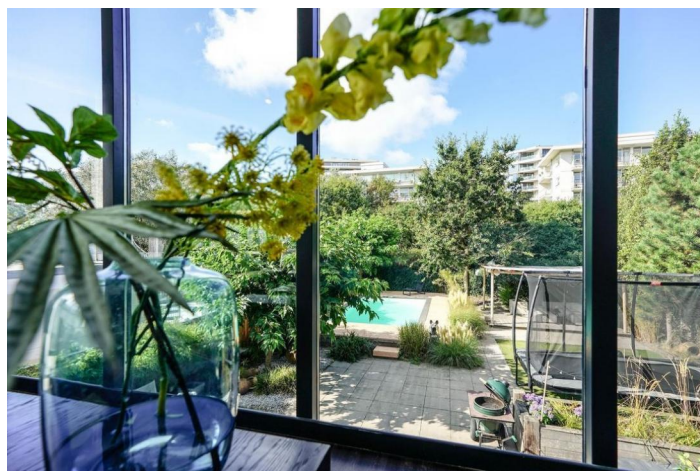
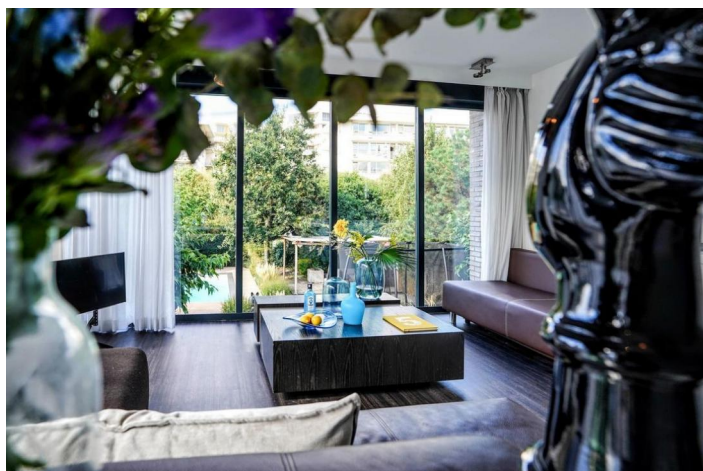


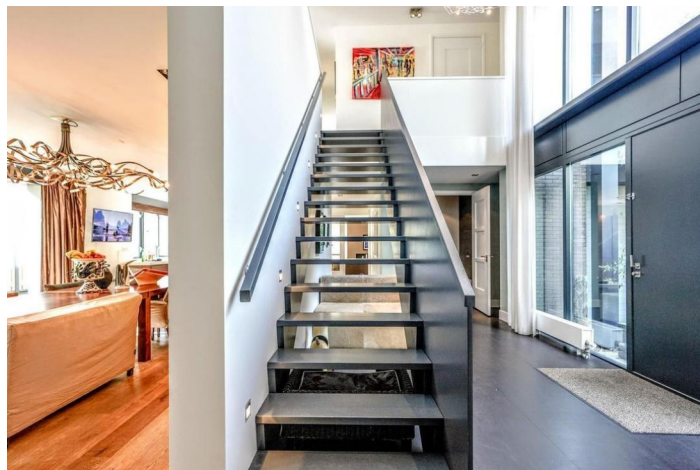
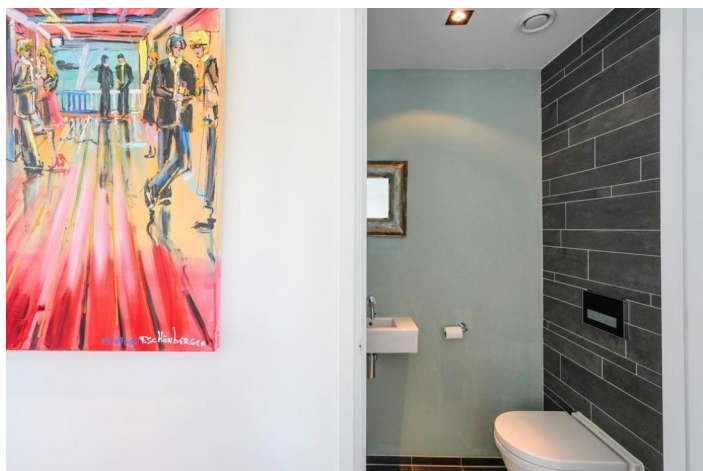


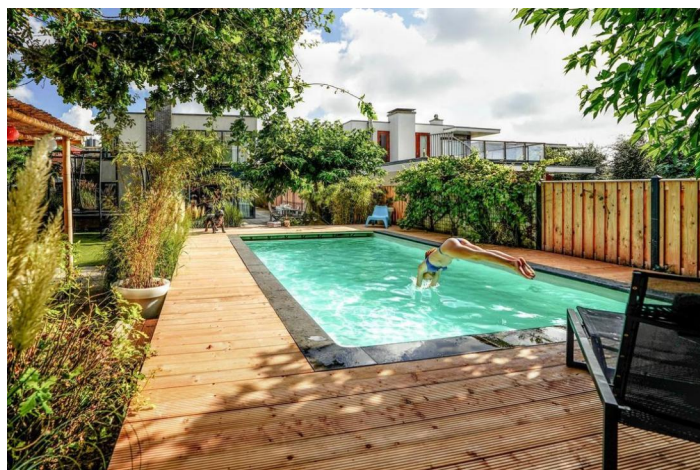
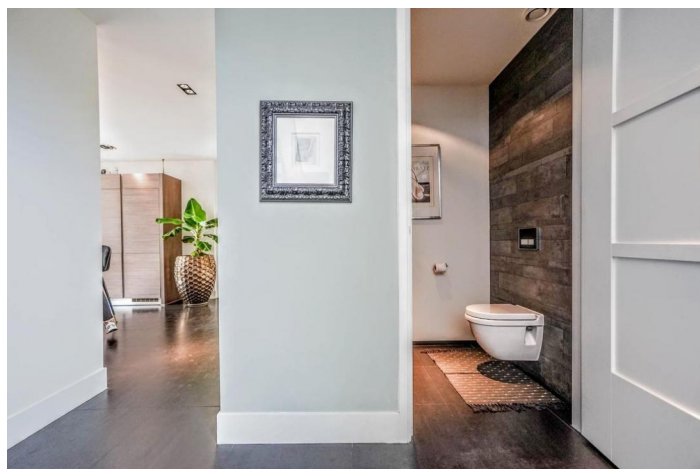
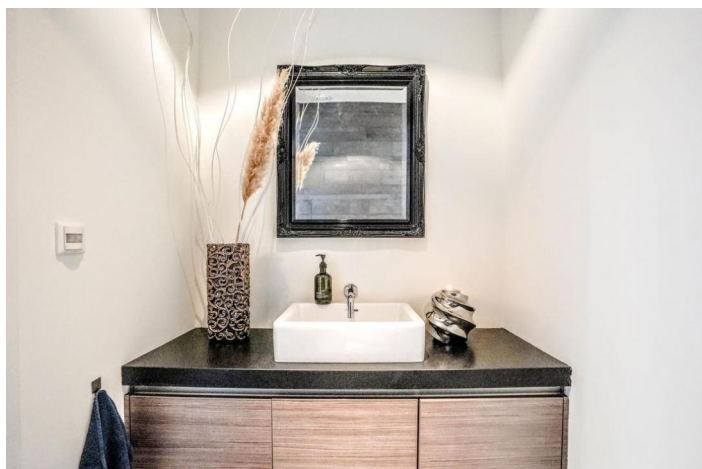




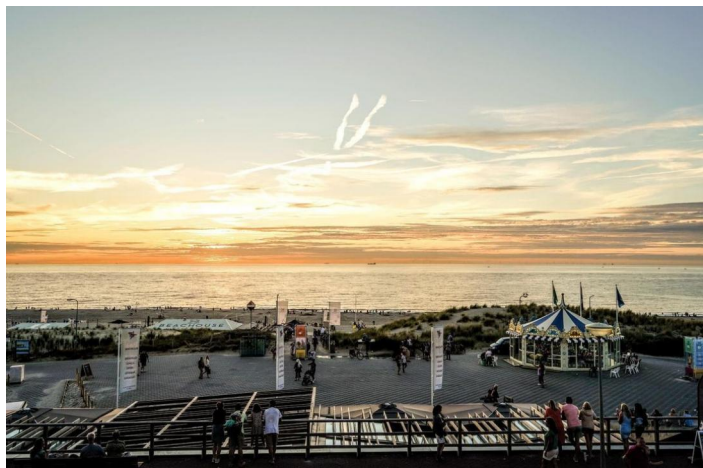














Westkapellelaan 216, Den Haag | Perceel (inductief)



Westkapellelaan 216, Den Haag | Begane grond H = 2.56 m

1e verdieping



Westkapellelaan 216, Den Haag | 1e verdieping H = 2.54 m

2e verdieping

