



**Hellingweg 82**  
**2583 WH Den Haag**

**€ 1.895.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.895.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 743
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Penthouse, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2010
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan het water, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan zee
<b>Bijzonderheden</b>	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	192m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	900m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, tv-kabel, buitenzonwering, lift, airconditioning, natuurlijke ventilatie
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd, hr-glas
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel
<b>Ketel</b>	Hr ketel (2010, combi-ketel, eigendom)
<b>Schuur</b>	Box
<b>Soort garage</b>	Parkeerkelder, parkeerplaats
<b>Afmetingen</b>	27m <sup>2</sup> , 520×525

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hellingweg 82, Den Haag - Scheveningen

Geniet het hele jaar van uw luxe penthouse aan zee met een adembenemend 360° dakterras van maar liefst 200 m<sup>2</sup>!

See English text below

Er is werkelijk niets dat boven het genot van een penthouse gaat, zowel letterlijk als figuurlijk. Dit is echter niet zomaar een penthouse, maar een indrukwekkend ruim exemplaar, gelegen op een sublieme locatie aan de kust. U bevindt zich in het bruisende hart van Scheveningen, met zijn culturele rijkdom en culinaire diversiteit. Dit unieke penthouse beschikt over twee eigen parkeerplaatsen in het souterrain, bereikbaar via een privé-opgang met lift. Daarnaast biedt het penthouse optimaal comfort, met vloerverwarming en airconditioning door de gehele woning.

#### Zeezicht en ruimtelijkheid in optima forma

De architecten van dit penthouse hebben de beleving van ruimte en vrijheid tot in de perfectie doorgevoerd. Overal in dit appartement wordt u omgeven door licht en ruimte, wat versterkt wordt door de verhoogde, schuine plafonds en de enorme raampartijen die een spectaculair uitzicht bieden en zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

#### Warmte en sfeer in een ruimtelijk ontwerp

In de royale woonkamer ervaart u de perfecte balans tussen ruimte en sfeer. Ondanks de royale afmetingen en de lichtinval, voelt de ruimte intiem en gezellig aan, mede door de L-vormige opzet, het hoogteverschil in het plafond, de warme vloer en de stenen muur met kantelen die de rand van het buitenterras markeert. Deze elementen omarmen u als een warme jas.

#### Dineren met uitzicht

De ruime woonkamer biedt niet alleen plek voor een comfortabele zithoek, maar ook voor een grote eettafel waar u 's ochtends geniet van uw ontbijt in de zon. Of het nu een informele maaltijd is of een uitgebreid diner met vrienden en familie, de volledig uitgeruste leefkeuken biedt u alles wat u nodig heeft. En mocht u eens niet zelf willen koken, dan bevinden zich op loopafstand de beste restaurants, waaronder uitstekende visrestaurants en internationale eetgelegenheden.

#### Uitzonderlijk buitenleven

Het dakterras biedt een ongeëvenaarde buitenervaring. Aan de zuidoostzijde kijkt u uit over de tweede binnenhaven van Scheveningen, waar luxe zeiljachten af en aan varen. Hier kunt u met een glas wijn genieten van de zon en het prachtige uitzicht over de skyline van Den Haag, de duinen en de zee.

#### Zon van ochtend tot avond

Van de eerste zonnestralen in de ochtend tot de laatste zonsondergang in de avond: op dit dakterras kunt u de hele dag van de zon genieten. Tegen de avond verplaatst u zich eenvoudig naar het terras aan de noordwestzijde, waar u het uitzicht over de binnenplaats en voorhaven bewondert, met de ondergaande zon die de zee in kleurt. Ditzelfde magische uitzicht heeft u ook vanuit de master bedroom, die tevens beschikt over een ruime walk-in-closet.

#### Luxueuze badkamers met hotelgevoel

De badkamers maken de luxe ervaring compleet. Met design tegelvloeren, parelmoeren mozaïekwandjes en hoogwaardig sanitair, waant u zich in een luxueus hotel. Zelfs op minder zonnige dagen is het ultiem genieten in dit penthouse.

#### Een unieke locatie

De ligging van dit penthouse is werkelijk uniek. In Scheveningen, de 'achtertuin van Den Haag', op slechts een steenworp afstand van het strand. Of het nu mooi weer is of niet, hier is altijd iets te beleven: cultuur, natuur, evenementen en culinaire ervaringen. Dit

penthouse biedt u niet alleen een uitzonderlijke woonervaring, maar ook een levensstijl op een bijzondere locatie.

**Bijzonderheden:**

Toplocatie met het hele jaar een vakantie gevoel

Penthouse met veel privacy en veiligheid

Energie label A

Prive terrassen van circa 200m<sup>2</sup>!

Incl 2 parkeerplaatsen op de beste locatie in de ondergelegen garage

Keuken en badkamers zijn als nieuw omdat het appartement van de huidige eigenaar vanaf de nieuwbouw als 2e huis is gebruikt.

Geweldige woon/eetkamer met mooie hoge plafonds en veel ramen

VvE is zeer actief

Recent het terras vernieuwd incl tegels

3 slaapkamers en twee badkamers

Vloerverwarming en airconditioning door de gehele woning

Oplevering kan per direct.

**Geïnteresseerd?**

Wilt u dit bijzondere object zelf ervaren? Wij nodigen u van harte uit voor een exclusieve rondleiding door dit unieke penthouse. Neem vandaag nog contact op met ons kantoor om een afspraak te maken!

Wij zijn trots dat wij dit bijzondere object mogen verkopen en nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging. Uw eigen huis eerst verkopen? Wij adviseren u graag over de verkoopprijs.

- English text -

Hellingweg 82, The Hague - Scheveningen

Enjoy your luxury penthouse by the sea all year round with a breathtaking 360° roof terrace of no less than 200 m<sup>2</sup>!

There is really nothing that beats the pleasure of a penthouse, both literally and figuratively. However, this is not just any penthouse, but an impressively spacious one, situated in a sublime location on the coast. You are in the vibrant heart of Scheveningen, with its cultural wealth and culinary diversity. This unique penthouse has two private parking spaces in the basement, accessible via a private entrance with elevator. In addition, the penthouse offers optimum comfort, with underfloor heating and air conditioning throughout the house.

**Sea view and spaciousness in optima forma**

The architects of this penthouse have perfected the experience of space and freedom. Everywhere in this apartment you are surrounded by light and space, which is enhanced by the raised, sloping ceilings and the enormous windows that offer a spectacular view and provide an abundance of natural light.

**Warmth and atmosphere in a spacious design**

In the spacious living room you will experience the perfect balance between space and atmosphere. Despite the generous dimensions and the incidence of light, the space feels intimate and cozy, partly due to the L-shaped layout, the height difference in the ceiling, the warm floor and the stone wall with battlements that mark the edge of the outdoor terrace. These elements embrace you like a warm coat.

#### Dining with a view

The spacious living room not only offers space for a comfortable sitting area, but also for a large dining table where you can enjoy your breakfast in the sun in the morning. Whether it is an informal meal or an extensive dinner with friends and family, the fully equipped kitchen offers you everything you need. And if you do not want to cook yourself, the best restaurants, including excellent fish restaurants and international eateries, are within walking distance.

#### Exceptional outdoor living

The roof terrace offers an unparalleled outdoor experience. On the southeast side you look out over the second inner harbor of Scheveningen, where luxury sailing yachts sail back and forth. Here you can enjoy the sun and the beautiful view of the skyline of The Hague, the dunes and the sea with a glass of wine.

#### Sun from morning to evening

From the first rays of sunshine in the morning to the last sunset in the evening: on this roof terrace you can enjoy the sun all day long. In the evening you can easily move to the terrace on the northwest side, where you can admire the view of the courtyard and outer harbour, with the setting sun that colours the sea. You also have this same magical view from the master bedroom, which also has a spacious walk-in closet.

#### Luxurious bathrooms with a hotel feel

The bathrooms complete the luxury experience. With designer tiled floors, mother-of-pearl mosaic walls and high-quality sanitary facilities, you will feel like you are in a luxurious hotel. Even on less sunny days, this penthouse is the ultimate place to enjoy yourself.

#### A unique location

The location of this penthouse is truly unique. In Scheveningen, the 'backyard of The Hague', just a stone's throw from the beach. Whether the weather is nice or not, there is always something to experience here: culture, nature, events and culinary experiences. This penthouse offers you not only an exceptional living experience, but also a lifestyle in a special location.

#### Special features:

Top location with a holiday feeling all year round  
Penthouse with lots of privacy and security

#### Energy label A

Private terraces of approximately 200m<sup>2</sup>!  
Incl. 2 parking spaces in the best location in the garage below  
Kitchen and bathrooms are as new because the apartment of the current owner has been used as a 2nd home since the new construction.

Great living/dining room with beautiful high ceilings and lots of windows

VvE is very active

Recently renovated the terrace incl. tiles

3 bedrooms and two bathrooms

Underfloor heating and air conditioning throughout the house

Delivery is possible immediately.

#### Interested?

Would you like to experience this special property yourself? We cordially invite you for an exclusive tour of this unique penthouse. Contact our office today to make an appointment!

We are proud to be able to sell this special object and would like to invite you for a no-obligation viewing. Selling your own home first?  
We would be happy to advise you on the selling price.



















