



Conradkade 58
2517 BR Den Haag

€ 1.480.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.480.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1919
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Vrij uitzicht, open ligging
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	323m ²
Perceel	166m ²
Overig	12m ²
Inhoud	1.274m ³
Kamers	9
Slaapkamers	7
Badkamers	3
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Zonnepanelen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (2012, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Noordoost, 69m ² , 660×1039cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Conradkade 58 te Den Haag - Koningsplein en omgeving

Nieuw in de verkoop

See English text below.

Dit schitterende en perfect onderhouden 4-laags herenhuis is een ware parel in de stad en biedt een perfect samenspel van luxe, ruimte en historische charme. Met zes royale slaapkamers, drie badkamers, vier toiletten, een kelder, een prachtige achtertuin en een heerlijk dakterras, is dit de ideale woning voor een gezin dat het beste verlangt.

Begane Grond - hoogte 3,0 m:

Bij binnenkomst in het fraaie entreeportaal worden bezoekers verwelkomd door een elegante hal met een imposante trappartij. De begane grond beschikt over een modern toilet, een toegang tot de (droge) kelder met stahoogte, een woonkamer en suite en een eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. De halfopen moderne keuken is perfect uitgerust voor de culinaire liefhebber.

Eerste Verdieping - hoogte 3,5 m:

Op deze verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, elk met een eigen open badkamer—waarvan één voorzien is van een ligbad—en beide uitgerust met vloerverwarming. Tevens is er een gezellige leeskamer aanwezig, perfect voor ontspanning.

Tweede Verdieping - hoogte 2,9 m:

Deze verdieping biedt een ruime overloop, een extra toilet en een moderne badkamer met dubbele douche en vloerverwarming. Hier bevinden zich nog eens twee royale slaapkamers, waarvan één als thuishkantoor is ingericht, beide met toegang tot een balkon.

Derde Verdieping - nokhoogte 4,5 m:

Deze verdieping herbergt twee royale slaapkamers en een multifunctionele verblijfsruimte, met toegang tot een ruim dakterras dat uitnodigt tot genieten van de zon en het uitzicht.

Buitenruimte

De beschutte achtertuin van ca. 70 m² is een oase van rust en privacy, onder architectuur aangelegd, waar men kan genieten van de zon van de ochtendkoffie tot de borrel. Het dakterras van 10 m², ingericht met een luxe loungeset, biedt een prachtig uitzicht op het Vredespaleis en de stad.

Duurzaamheid

Met energielabel A en een verbruik van 1540 m³ gas en ca. 2500 kWh elektriciteit per jaar, is de woning niet alleen energiezuinig, maar ook toekomstbestendig. De 12 zonnepanelen wekken ca. 3700 kWh per jaar op. De woning is verder voorzien van dak,- gevel- en vloerisolatie, HR++ glas en een hoogrendementsketel + ITHO 200 liter oplaadboiler.

Renovatie

In 2012 onderging het huis een grondige renovatie, waarbij alle originele elementen zijn gerestaureerd. Nieuwe waterleidingen, elektra en een moderne CV-installatie garanderen comfort en efficiëntie. De houten visgraat parketvloeren en het tapijt op de bovenste verdieping dragen bij aan de luxe uitstraling.

Ideale Ligging

Gelegen in een rustige, groene oase met privacy, biedt deze woning een strategische ligging ten opzichte van de stad en het strand. Op korte loopafstand van de levendige Reinkenstraat (Duinoord), Weimarstraat (Regentessekwartier) en Prins Hendrikstraat (Zeeheldenbuurt), met tal van winkels, restaurants en gezellige terrassen. De wijk is centraal gelegen en goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met haltes op slechts één minuut loopafstand.

Voor gezinnen zijn er volop speelmogelijkheden in de directe omgeving. Deze unieke woning biedt de perfecte combinatie van ruimte, luxe en een ideale ligging, en is een ware droom voor elke stadsbewoner.

Algemene Kenmerken

- Toplocatie rustig gelegen aan gracht maar toch zeer centraal.
- Instapklaar en in uitstekende staat van onderhoud.
- Een riant, vierlaags karakteristiek herenhuis met de charme van weleer en het gemak van nu.
- Behouden historische elementen zoals hoge plafonds met ornamenten, en suite separaties en authentieke glas-in-loodramen (in dubbel glas gevat).
- Voldoende parkeermogelijkheden; vergunning voor de eerste parkeerplaats € 93,80 per jaar en voor de tweede € 327,70
- Eigen grond 166 m², Oppervlakte wonen 312 m², Overige inpandige ruimte (kelder) 10 m², Gebouw gebonden buitenruimte 19 m², Indicatie bruto inhoud 1166 M³.
- Oplevering in overleg.
- English text -

Conradkade 58 in The Hague - Koningsplein en omgeving

New on the market

This stunning and impeccably maintained four-story townhouse is a true gem in the city, offering a perfect blend of luxury, space, and historical charm. With six spacious bedrooms, three bathrooms, four toilets, a cellar, a beautiful backyard, and a delightful rooftop terrace, this is the ideal home for a family seeking the best.

Ground Floor - Height 3.0 m:

Upon entering the elegant entrance portal, visitors are greeted by a sophisticated hall featuring an impressive staircase. The ground floor includes a modern toilet, access to the (dry) cellar with standing height, a living room en suite, and a dining room with French doors leading to the garden. The semi-open modern kitchen is perfectly equipped for culinary enthusiasts.

First Floor - Height 3.5 m:

This floor features two generous bedrooms, each with its own open bathroom—one equipped with a bathtub—and both with underfloor heating. There is also a cozy reading room, perfect for relaxation.

Second Floor - Height 2.9 m:

This floor offers a spacious landing, an extra toilet, and a modern bathroom with a double shower and underfloor heating. Here, you'll find two additional spacious bedrooms, one of which is set up as a home office, both with access to a balcony.

Third Floor - Ridge Height 4.5 m:

This floor houses two generous bedrooms and a multifunctional living space, with access to a spacious rooftop terrace that invites you to enjoy the sun and the view.

Outdoor Space:

The sheltered backyard of approximately 70 m² is an oasis of tranquility and privacy, designed by an architect, where one can enjoy the sun from morning coffee to evening drinks. The (generous) rooftop terrace of 10 m², furnished with a luxurious lounge set, offers a magnificent view of the Peace Palace and the city.

Sustainability:

With an energy label A and an annual consumption of 1540 m³ gas and approximately 2500 kWh electricity, the property is not only energy-efficient but also future-proof. The 12 solar panels generate about 3700 kWh per year. The home is further equipped with roof, facade, and floor insulation, HR++ glass, and a high-efficiency boiler + ITHO 200-liter charging boiler.

Renovation:

In 2012, the house underwent a thorough renovation, restoring all original elements. New plumbing, electrical systems, and a modern central heating installation ensure comfort and efficiency. The wooden herringbone parquet floors and carpeting on the upper floor contribute to the luxurious appearance.

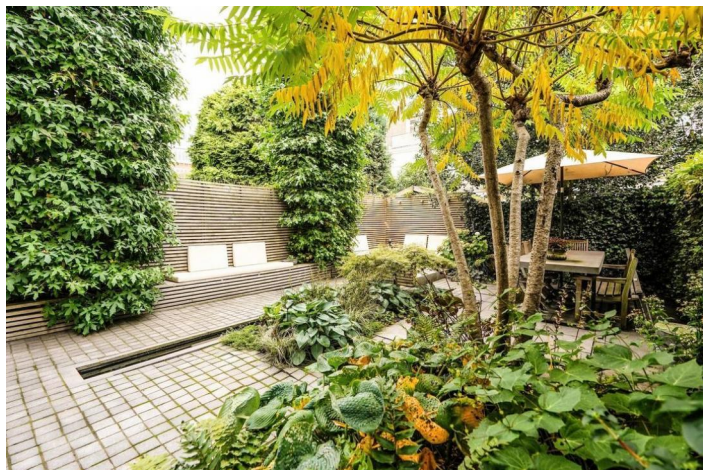
Ideal Location:

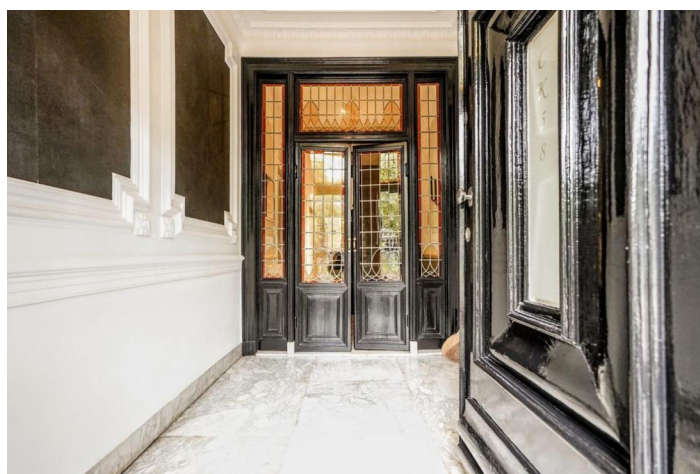
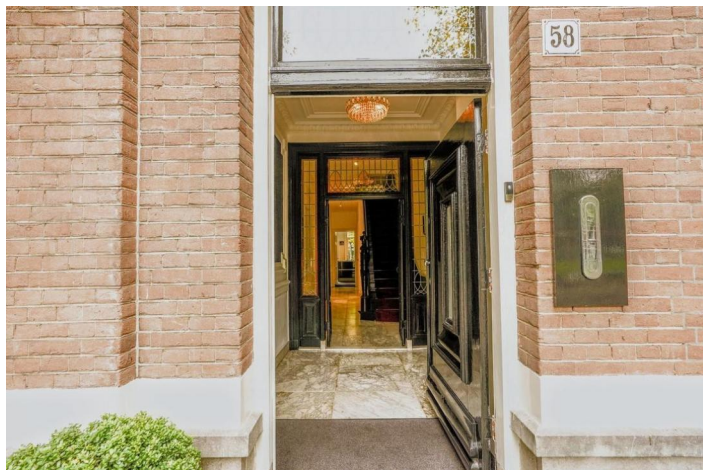
Situated in a quiet, green oasis with privacy, this home offers a strategic location in relation to the city and the beach. Just a short walk from the vibrant Reinkenstraat (Duinoord), Weimarstraat (Regentessekwartier), and Prins Hendrikstraat (Zeeheldenbuurt), featuring numerous shops, restaurants, and cozy terraces. The neighborhood is centrally located and well-connected by public transport, with stops just a one-minute walk away.

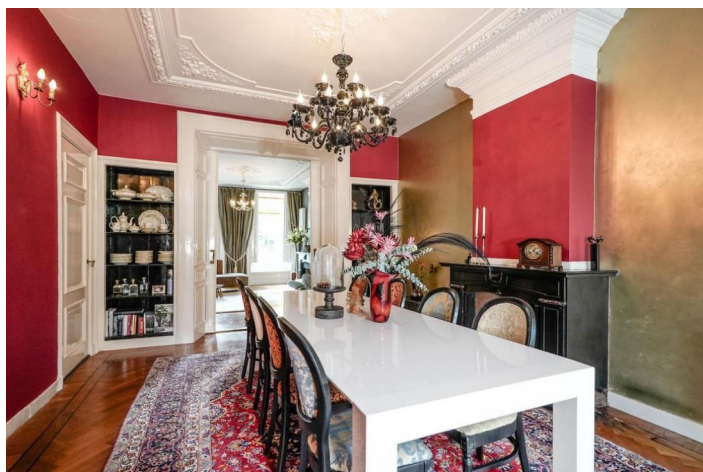
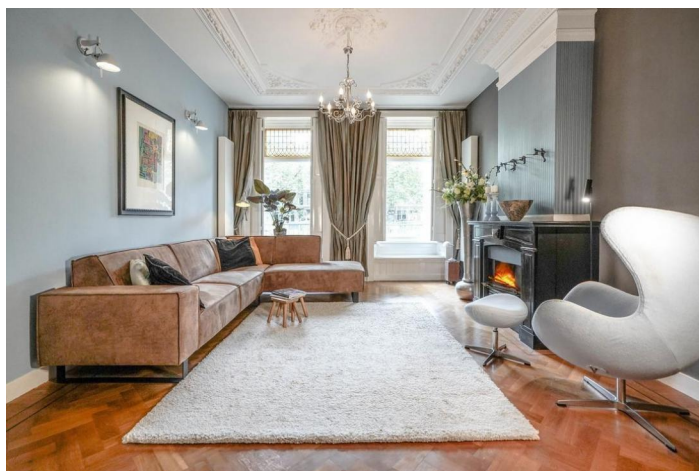
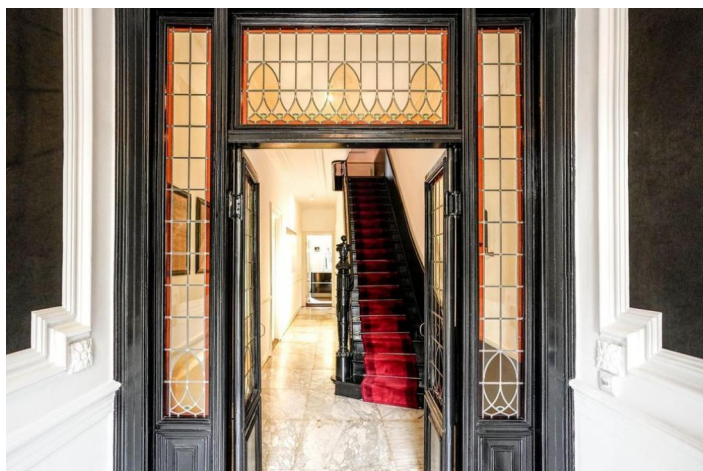
Families will find plenty of play opportunities in the immediate area. This unique property offers the perfect combination of space, luxury, and an ideal location, making it a true dream for any city dweller.

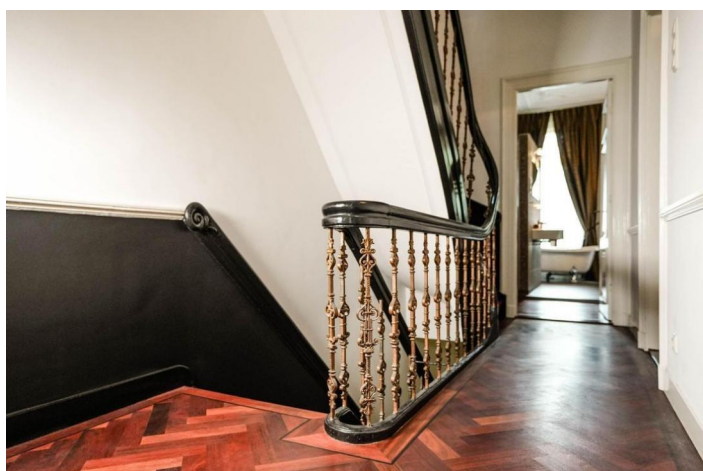
General Features:

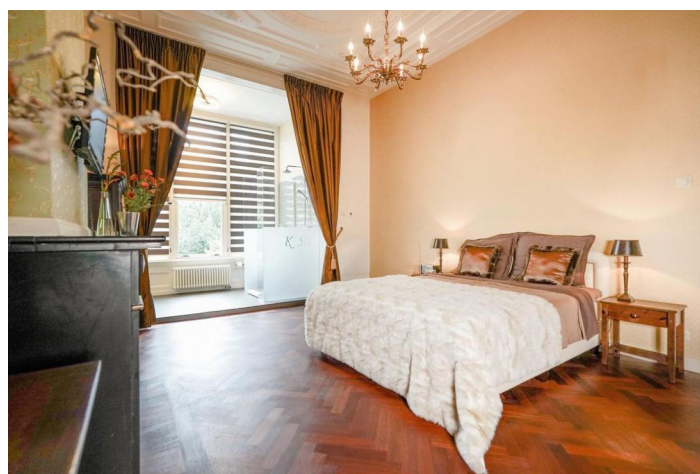
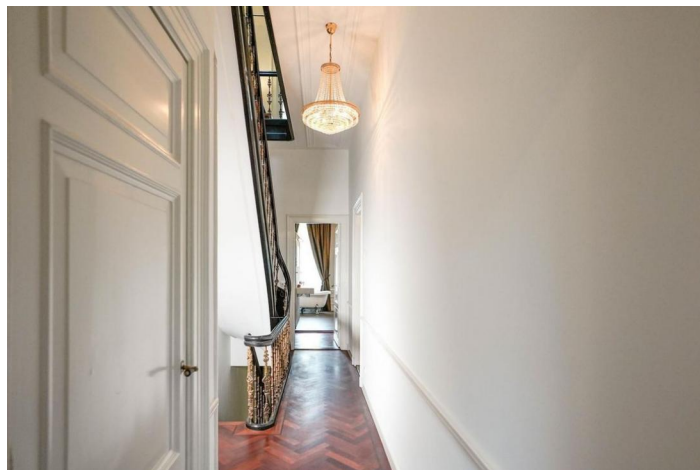
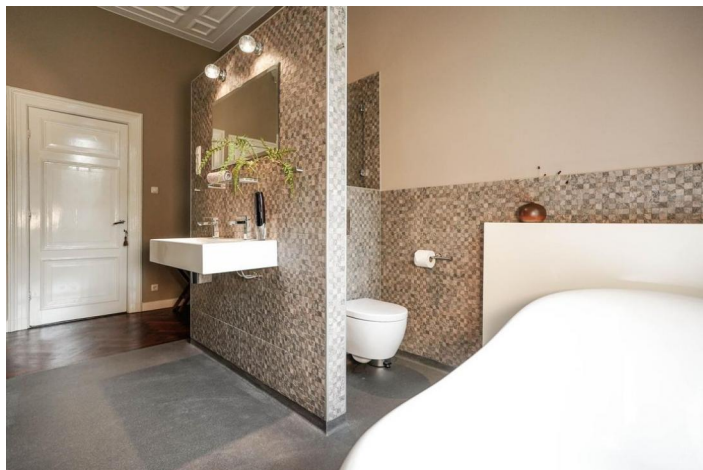
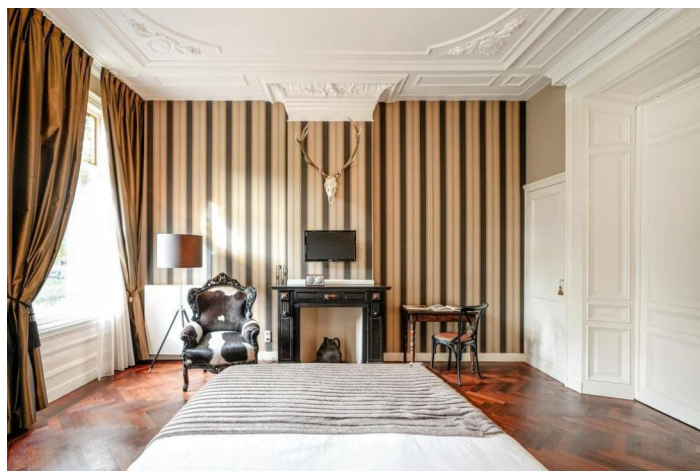
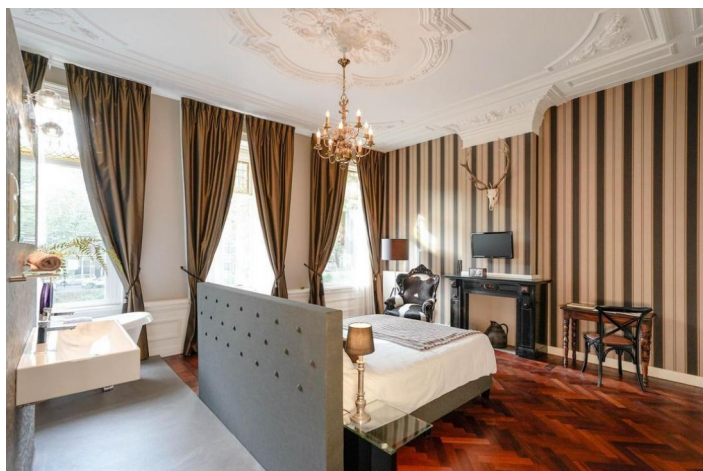
- Prime location, quietly situated along a canal yet very central.
- Move-in ready and in excellent condition.
- A spacious, four-story characteristic townhouse with the charm of yesteryear and the convenience of today.
- Preserved historical elements such as high ceilings with ornaments, en suite separations, and authentic stained glass windows (set in double glazing).
- Ample parking options; permit for the first parking space €93.80 per year and for the second €327.70.
- Own land: 166 m²; Living area: 312 m²; Additional enclosed space (cellar): 10 m²; Building-related outdoor space: 19 m²; Estimated gross volume: 1166 m³.
- Delivery in consultation.

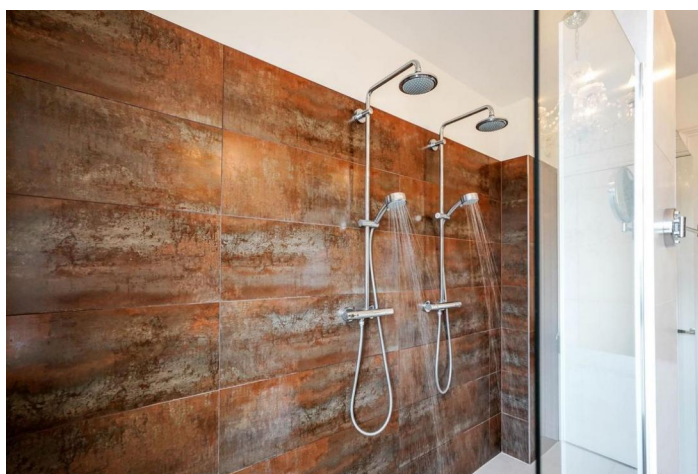
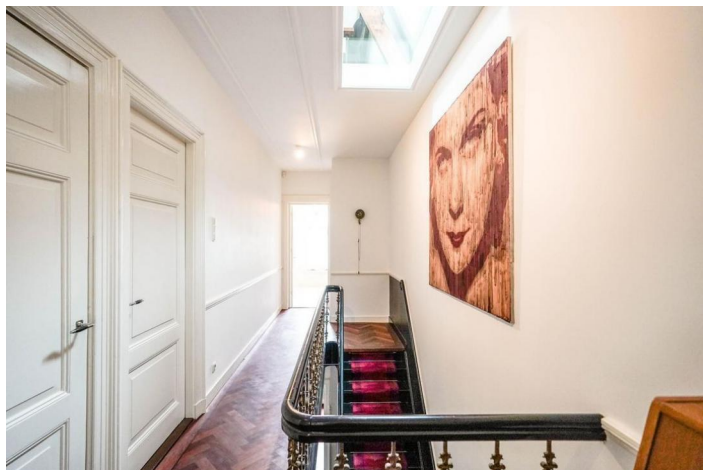
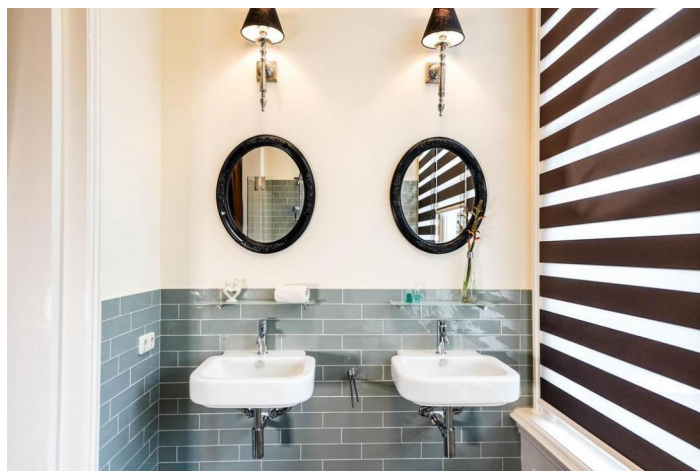
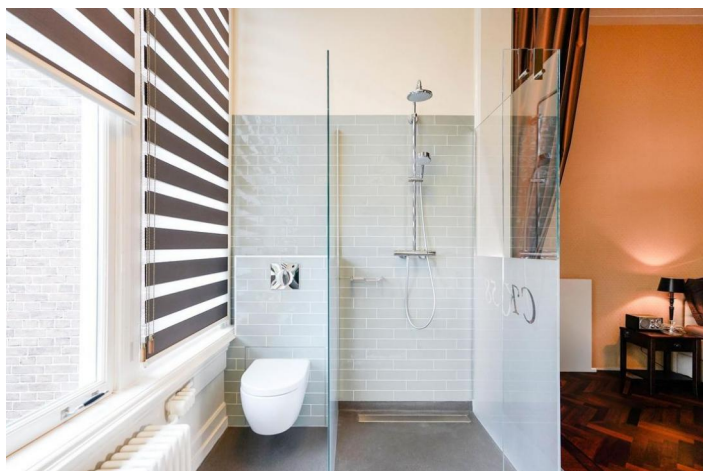


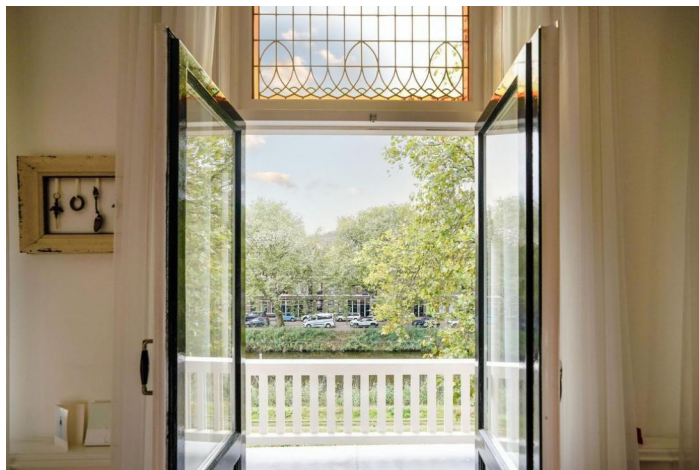
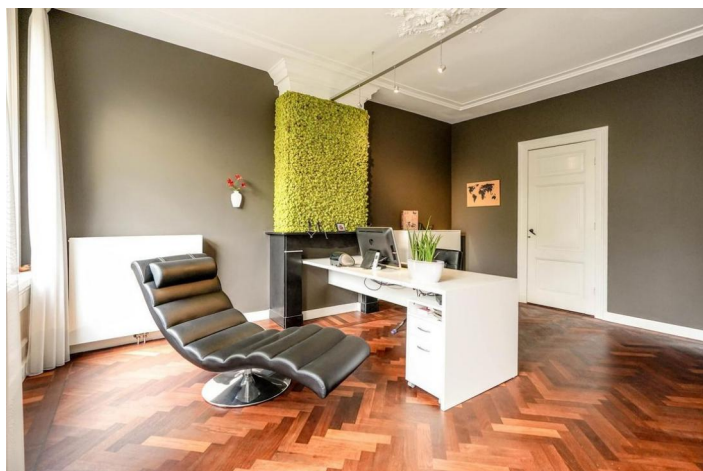


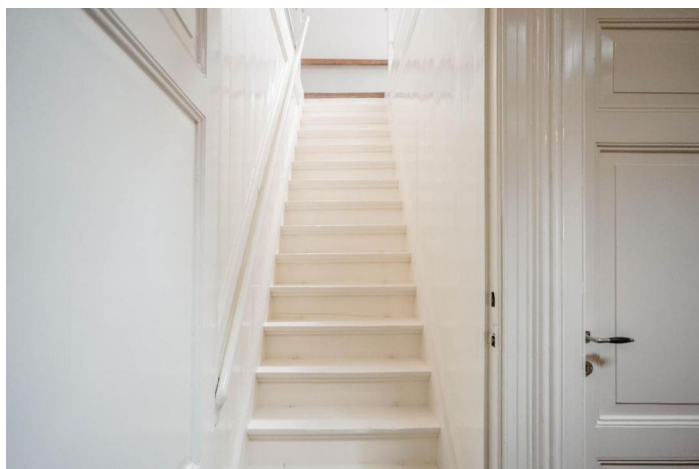






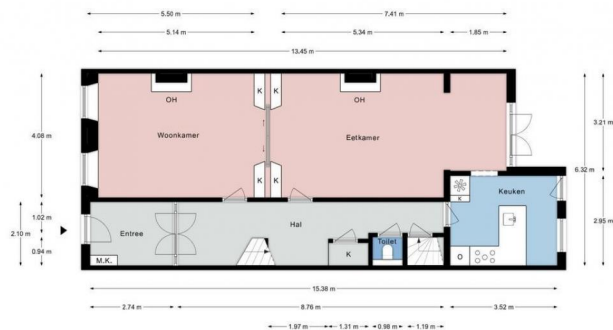








Conradskade 58, Den Haag | Perceel (indicatief)



Conradskade 58, Den Haag | Begane grond H = 3.03 m



Conradskade 58, Den Haag | 1e verdieping H = 3.53 m



Conradskade 58, Den Haag | 2e verdieping H = 2.92 m



Conradskade 58, Den Haag | 3e verdieping H = 4.23 m (NOK)