



**H. Diesveldsingel 196**  
**1060 RL Amsterdam**

**€ 645.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 645.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 273
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Penthouse, appartement
<b>Woonlaag</b>	7
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1999
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
<b>Bijzonderheden</b>	Toegankelijk voor ouderen
<b>Oppervlakte</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	417m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr combi ketel (combi-ketel, eigendom)
<b>Schuur</b>	Box
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

H. Dieveldsingel 196 te Amsterdam - Middelveldsche Akerpolder

See English text below.

Uniek loft style penthouse met een waanzinnig panoramisch uitzicht een geweldig privé dakterras van circa 43m2 op het westen ochtend/middag en een prachtige avondzon heerlijk. Het penthouse is verdeeld over twee woonlagen met 3 slaapkamers een zeer luxe open keuken en fijne moderne badkamer. Twee toiletten. Bijkeukenkast met opstelplaats voor wasmachine en droger.

Het appartement is gelegen aan de H. Diesveldsingel, tussen het Iwan Kantemanplein en de Pieter Calandlaan, in de gewilde woonwijk De Aker. Op loopafstand van een basisschool, medische voorzieningen, Winkelcentrum 'De Dukaat' aan de Pieter Calandlaan (o.a. Jumbo supermarkt, bakker Van Toor, Etos) en op fietsafstand van onder meer het Osdorpplein (9 min), Station Lelylaan (15 min) en het Hoofddorpplein (19 min). Deze aantrekkelijke woning ligt centraal ten opzichte van winkelfaciliteiten (Osdorpplein), openbaar vervoer (Tram 1), uitvalswegen (A10, A 9, A5) en recreatiemogelijkheden (Sloterplas, Nieuwe Meer en Amsterdamse Bos).

indeling:

Afgesloten ontvangsthuis met brievenbussen en bellen tableau. Lift naar de 7e top etage. Entree appartement, hal, modern toilet met fontein. Garderobe. toegang naar riante woon/eetkamer met deel unieke plafond hoogte van meer dan vijf meter hoog. loft idee heerlijk licht. woonkamer gedeelte is een mooie Openhaard en toegang naar het geweldige dakterras van circa 43m2. veel privacy en natuurlijk voldoende ruimte voor een mooie lounge hoek, eettafel en er is een BBQ aanwezig. van uit de woonkamer mooie open verbinding met de eetkamer en luxe open keuken voorzien van A-Merk inbouwapparatuur. naast de keuken grote berging met opstelplaats voor vaatwasser, wasmachine en droger ideaal.

Vanuit de hal trap naar de top etage. Overloop drie ruime slaapkamers voorzien van kasten en alle prachtige uitzicht over de wijk. Badkamer met grote inloopdouche, wastafel meubel en 2e toilet. Tevens extra ruime berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

Het appartement is echt uniek qua locatie en indeling;  
Penthouse dus geen bovenburen en heerlijk veel privacy, rust en geweldig licht en vrij uitzicht;  
Geweldig woon/eetkamer;  
Woning is zeer goed onderhouden;  
Uniek dakterras van 43m2!;  
Luxe open keuken;  
Drie slaapkamers;  
Energie label B goed geïsoleerd;  
Video-phone systeem;  
Actieve VvE €273,29 per mnd;  
Grote eigen berging;  
Voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het gebouw;  
Per direct beschikbaar.

Groot voordeel is de locatie nabij het winkelcentrum op het Ecuplein. Hier kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen bij o.a. een supermarkt en meerdere speciaalzaken (keurslager, bakker, drogist, etc). De tram (lijn 1) brengt u in 15 minuten naar het centrum van Amsterdam en diverse uitvalswegen zoals A4, A5, A9 en A10 maken omliggende dorpen en steden zoals Haarlem, Amstelveen, Hoofddorp gemakkelijk bereikbaar.

De buurt kenmerkt zich als rustig en kindvriendelijk met diverse basisscholen en kinderdagverblijven in de directe omgeving en voldoende gratis parkeergelegenheid.

H. Dievelsingel 196 in Amsterdam - Middelveldsche Akerpolder

Unique loft style penthouse with an amazing panoramic view, a great private roof terrace of approximately 43m<sup>2</sup> on the west side morning/afternoon and a wonderful evening sun. The penthouse is spread over two floors with 3 bedrooms, a luxurious open kitchen and a nice modern bathroom. Two toilets. Utility room cupboard with space for washing machine and dryer.

The apartment is located on H. Diesvelsingel, between Iwan Kantemanplein and Pieter Calandlaan, in the popular residential area De Aker. Within walking distance of a primary school, medical facilities, shopping center 'De Dukaat' on the Pieter Calandlaan (including Jumbo supermarket, bakery Van Toor, Etos) and within cycling distance of Osdorpplein (9 min), Lelylaan Station (15 min) and the Hoofddorpplein (19 min). This attractive house is centrally located in relation to shopping facilities (Osdorpplein), public transport (Tram 1), roads (A10, A 9, A5) and recreational opportunities (Sloterplas, Nieuwe Meer and Amsterdamse Bos).

layout:

Closed lobby with mailboxes and call tableau. Elevator to the 7th top floor. Entrance apartment, hall, modern toilet with fountain. Wardrobe. access to spacious living/dining room with part unique ceiling height of more than five meters high. loft idea wonderfully light. The living room area has a beautiful fireplace and access to the great roof terrace of approximately 43m<sup>2</sup>. lots of privacy and of course enough space for a nice lounge area, dining table and a BBQ. from the living room beautiful open connection with the dining room and luxurious open kitchen with A-brand appliances. next to the kitchen large storage room with space for a dishwasher, washing machine and dryer, ideal.

From the hall stairs to the top floor. Landing three spacious bedrooms with wardrobes and all beautiful views over the neighborhood. Bathroom with large walk-in shower, washbasin and 2nd toilet. Also extra spacious storage room in the basement.

Particularities:

The apartment is truly unique in terms of location and layout;  
Penthouse so no upstairs neighbors and lots of privacy, tranquility and great light and unobstructed views;  
Great living/dining room;  
Property is very well maintained;  
Unique roof terrace 43m<sup>2</sup>;  
Luxurious open kitchen;  
Three bedrooms;  
Energy label B well insulated;  
Video phone system;  
Actieve VvE €273,29 per mnd;  
Large private storage room;  
House is partly furnished;  
Plenty of free parking around the building;  
Available immediately.

A big advantage is the location near the shopping center on Ecuplein. Here you can go for your daily shopping at a supermarket and several specialty shops (keurslager, bakery, drugstore, etc.). The tram (line 1) takes you to the center of Amsterdam in 15 minutes and various roads such as A4, A5, A9 and A10 make surrounding villages and cities such as Haarlem, Amstelveen, Hoofddorp easily accessible.

The neighborhood is characterized as quiet and child-friendly with various primary schools and nurseries in the immediate vicinity and plenty of free parking.

















