



**Boslaan 377**  
**2594 NJ Den Haag**

**€ 695.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 695.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 653
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Penthouse, appartement
<b>Woonlaag</b>	12
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1979
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan bosrand, in centrum, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermde stads- of dorpsgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	457m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Tv-kabel, lift
<b>Energie label</b>	E
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	Centrale voorziening
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Boslaan 377 te Den Haag – Bezuidenhout

Penthouse met schitterend vrij uitzicht over bos en stad.

See English text below.

Altijd al gedroomd van een riant penthouse waarbij u kunt genieten van zowel de stad als de groene omgeving met een Koninklijk tintje?

Bij het betreden van dit indrukwekkende appartement voelt u zich direct 'thuis'. De grote raampartijen en het adembenemende vrije uitzicht zorgen ervoor dat dit appartement, zelfs op een regenachtige dag, een sprankelende uitstraling behoudt.

Het penthouse is gelegen op een prachtige locatie aan de rand van het Haagse Bos, een omgeving die bekend staat om zijn wandel- en fietsmogelijkheden. Met het strand en de zee op nog geen 10 minuten fietsafstand, biedt deze locatie het beste van zowel natuur als stedelijke gemakken. Winkels, sportclubs, en restaurants bevinden zich eveneens binnen handbereik.

Dit fraaie penthouse beschikt over een schitterende living, gelegen over de volle breedte van het appartement, met een panoramisch uitzicht over het Haagse Bos en, in de verte, de duinen en de kust. Twee royale slaapkamers en een terras van maar liefst 51 m<sup>2</sup> op het zuidwesten zorgen voor een ideale setting om in alle rust te genieten van de skyline van Den Haag en de natuurlijke schoonheid van het Haagse Bos.

Op de begane grond van het complex bevindt zich een recent luxe gerenoveerde, afgesloten entree met brievenbussen, een bellentableau en video-intercom. Vanuit de entree bereikt u via de hal de lift en de trapopgang, waar zich ook het kantoor van de huismeester bevindt.

Op de 12e etage treft u het penthouse aan.

Indeling:

Bij binnenkomst in het appartement maakt u direct kennis met de ruime en uitnodigende hal. Deze hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken en beschikt over een garderobe en een gastentoilet met fontein.

De rondleiding vervolgt zich in de royale woon-/eetkamer, die opvalt door het fenomenale uitzicht en de prachtige lichtinval via de grote raampartijen. Vanuit alle kamers in het appartement geniet u van een indrukwekkend uitzicht op het Haagse Bos, waar u elk seizoen in volle glorie kunt bewonderen. Deze vergezichten inspireren en brengen rust, ongeacht het tijdstip van de dag.

Vanuit de woon-/eetkamer bereikt u de werkkamer en de praktisch ingerichte keuken, die van alle gemakken is voorzien met veel kastruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur.

De slaapkamers bevinden zich aan de rechterzijde van het gebouw. De master bedroom beschikt over een ruime inloopkast en biedt, net als de andere kamers, een prachtig vrij uitzicht. De afmetingen van de kamers zijn royaal; zie plattegronden voor exacte details. De ruime badkamer is voorzien van een inloofdouche, een toilet en een fraai wastafelmeubel.

Op loopafstand ligt de geliefde Theresiastraat, waar u kunt genieten van gezellige terrassen, boetiekjes, supermarkten en diverse speciaalzaken. Het centrum van Den Haag en het Centraal Station bevinden zich eveneens op korte afstand. Voor een heerlijke ochtendwandeling bevindt het Haagse Bos zich direct tegenover het appartement. Bovendien bent u binnen enkele minuten op de snelwegen A4 en A12 richting Amsterdam, Utrecht of Rotterdam. Dit is kortom een buitengewoon gunstige locatie om te wonen en te

genieten van al het moois dat Den Haag te bieden heeft.

Er zijn twee parkeerplaatsen in de ondergelegen garage beschikbaar voor aankoop, vraagprijs € 45.000,- k.k. per plaats.

Wilt u, net als een koning, vorstelijk wonen in het groen van het Haagse Bos? Dit is uw kans!

Bijzonderheden:

- Uitstekende locatie aan het Haagse Bos;
- Schitterend vrij uitzicht zowel aan de voor- als zijkant van het appartement;
- Door het hele appartement ligt een stijlvolle eikenhouten visgraat vloer;
- Gelegen op de 12e (bovenste) verdieping, dus geen bovenburen en prachtige lichtinval;
- 2 ruime slaapkamers en een werkkamer, momenteel in gebruik als televisiekamer;
- Luxe badkamer;
- Separate laundry ruimte voor wasmachine en droger;
- Riant woonoppervlak van ca. 140 m<sup>2</sup>;
- Blokverwarming;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 653,41;
- Openbaar vervoer voor de deur, binnen 5 minuten op Den Haag Centraal;
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging van dit prachtige appartement in het prestigieuze complex 'Bezuidenbosch'. Bent u klaar voor een woonervaring waar comfort, privacy en veiligheid centraal staan? Neem dan contact met ons op en wij plannen graag een bezichtiging voor u in.

Boslaan 377, The Hague – Bezuidenhout

Have you always dreamed of a spacious penthouse where you can enjoy both the city and the lush, royal surroundings?

From the moment you step into this impressive apartment, it immediately feels like 'home'. The large windows and breathtaking, unobstructed views ensure that even on a rainy day, this apartment retains its sparkling charm.

The penthouse boasts a prime location on the edge of the Haagse Bos, an area known for its many walking and cycling routes. The beach and the sea are less than a 10-minute bike ride away, offering the best of both nature and urban convenience. Shops, sports clubs, and restaurants are all within close proximity.

This stunning penthouse features a beautiful living room spanning the entire width of the apartment, with panoramic views over the Haagse Bos and, in the distance, the dunes and the coast. Two spacious bedrooms and a large 51 m<sup>2</sup> terrace facing southwest offer an ideal setting for peaceful enjoyment of the skyline of The Hague and the natural beauty of the Haagse Bos.

On the ground floor of the complex, there is a recently renovated, luxury enclosed entrance with mailboxes, an intercom system, and a video intercom. From the entrance, you can access the hallway with both an elevator and a staircase, where the caretaker's office is also located.

The penthouse is situated on the 12th floor.

Layout:

Upon entering the apartment, you are greeted by a spacious and welcoming hall. This hall provides access to almost all rooms and includes a cloakroom and a guest toilet with a washbasin.

The tour continues into the expansive living/dining room, which stands out for its phenomenal view and the beautiful natural light streaming in through the large windows. From every room in the apartment, you can enjoy an impressive view of the Haagse Bos, where the changing seasons can be fully appreciated. These views inspire and bring tranquility, no matter the time of day.

From the living/dining room, you can access both the study and the practically designed kitchen, which is equipped with plenty of cabinet space and high-quality built-in appliances.

The bedrooms are located on the right side of the building. The master bedroom features a spacious walk-in closet and, like the other rooms, offers stunning, unobstructed views. The dimensions of the rooms are generous; please refer to the floor plans for detailed measurements. The large bathroom includes a walk-in shower, a toilet, and a stylish vanity unit.

Just around the corner, you'll find the popular Theresiastraat, with its lively terraces, boutique shops, supermarkets, and various specialty stores. The center of The Hague and the Central Station are also nearby. Looking for a refreshing morning walk? The beautiful Haagse Bos is conveniently located right across from the apartment. Additionally, within minutes, you can reach the A4 and A12 highways, leading to Amsterdam, Utrecht, and Rotterdam. In short, this is a fantastic location to live and enjoy the best of The Hague.

There are two parking spaces available in the underground garage, priced at € 45,000 each, buyer's cost.

Would you like to live royally, like a king, in the greenery of the Haagse Bos? Now you can!

Key features:

- Prime location next to the Haagse Bos;
- Stunning, unobstructed views from both the front and side of the apartment;
- Stylish oak herringbone flooring throughout the apartment;
- Located on the 12th (top) floor, so no upstairs neighbors and excellent natural light;
- 2 spacious bedrooms and a study, currently used as a TV room;
- Luxury bathroom;
- Separate laundry room for washing machine and dryer;
- Generous living area of approximately 140 m<sup>2</sup>;
- Central heating;
- Active homeowners' association (VvE), monthly contribution € 653.41;
- Public transport right outside the door: less than 5 minutes to The Hague Central Station;
- Freehold property;
- Delivery in consultation, can be quick.

We would be delighted to show you this beautiful apartment in the prestigious 'Bezuidenbosch' complex. Are you ready for a living experience that combines comfort, privacy, and security? Contact us, and we'll be happy to arrange a viewing for you.





















