



**Jan Muschlaan 187**  
**2597 TT Den Haag**

**€ 2.032 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.032 p.m. ex.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, service flat
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1973
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Bijzonderheden</b>	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	89m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	231m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, tv-kabel
<b>Energie label</b>	D
<b>Warm water</b>	Centrale voorziening
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Schuur</b>	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Jan Muschlaan 189 te Den Haag (Benoordenhout)

-See English text below-

Dit ruime 2-kamerappartement biedt een rustige maar centrale ligging in het gewilde Benoordenhout, nabij het centrum van Den Haag. Het appartement maakt deel uit van Stichting Pro Senectute en ligt op steenworp afstand van het prachtige landgoed Clingendael, de Waalsdorpervlakte en het winkelcentrum aan het Willem Royaardsplein. Dankzij de nabijheid van belangrijke uitvalswegen zijn Amsterdam, Rotterdam en Utrecht eenvoudig bereikbaar. Ook zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder buslijn 20 naar Den Haag Centraal Station. Diverse sportfaciliteiten, zoals tennis- en hockeyclubs en twee golfverenigingen, bevinden zich eveneens in de buurt.

Pro Senectute Waalsdorp is een vereniging in Den Haag die senioren helpt fysiek, mentaal en sociaal actief te blijven. Met een breed scala aan activiteiten, van sport en creatieve workshops tot lezingen en sociale evenementen, biedt de organisatie iets voor iedereen. Opgericht om ouderen een plek te bieden waar ze zich thuis voelen en in contact kunnen komen met leeftijdsgenoten, is Pro Senectute uitgegroeid tot een bruisend centrum voor gemeenschapszin en persoonlijke groei. De vereniging draait op betrokken vrijwilligers die zorgen voor een warme, inclusieve sfeer. Dankzij het diverse aanbod en de actieve gemeenschap helpt de vereniging bewoners om een zinvol, sociaal en gezond leven te leiden.

#### Indeling:

Via de oprijlaan met diverse parkeermogelijkheden bereikt u de entree van dit uitstekend onderhouden complex. Hier bevinden zich een brievenbussen- en bellentableau, een ruime ontvangsthal, een receptie en een restaurant.

Entree appartement: Hal met garderobe en opbergkast, separaat (gasten)toilet met fontein. Ruime, lichte woon-/eetkamer met grote raampartijen rondom en een groen uitzicht. Halfopen keuken, voorzien van diverse Bosch-inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

De slaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en beschikt over een dubbele inbouwkast en directe toegang tot de badkamer. De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

Dit appartement beschikt tevens over een droge, ruime privéberging in het souterrain en een eigen parkeerplaats op het terrein.

#### Diensten en Faciliteiten:

Pro Senectute Waalsdorp beschikt over diverse voorzieningen om het verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. U vindt er een eigen restaurant, een gezellige koffiecorner en een receptie. Daarnaast kunt u gebruikmaken van de volgende diensten en faciliteiten:

- Verhuur van het restaurant voor groepsbijeenkomsten;
- Catering op maat voor groepen;
- Kapsalon, schoonheidsspecialist en pedicure;
- Comfortabele logeerkamers;
- Zorgdiensten;
- Zorg op Maat.

Met een zorgabonnement profiteert u van 24-uurs zorgalarmering, waarbij in noodsituaties direct hulp wordt geboden door de thuiszorgorganisatie van Pro Senectute. Afhankelijk van uw zorgbehoefte en indicatie leveren onze thuiszorgmedewerkers professionele en persoonlijke zorg.

#### Bijzonderheden:

- Toplocatie: Geniet van een heerlijke rustige woonomgeving in een groene setting, terwijl u toch centraal woont en op loopafstand van winkels bent;
- Levensbestendig: het gehele appartement is ontworpen voor comfortabel wonen op elke leeftijd;

- Ruime lichte woon/eetkamer;
- Prijs is exclusief voorschot gas, elektra en servicekosten;
- Logeerkamers aanwezig;
- Restaurant aanwezig;
- Videfoon aanwezig;
- Grote berging aanwezig in de onderbouw;
- Zorg op maat mogelijk;
- Kapsalon, schoonheidsspecialist en pedicure in het complex;
- Per direct beschikbaar.

U bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging!

-English text-

Jan Muschlaan 189 in The Hague (Benoordenhout)

This spacious 2-room apartment enjoys a quiet yet central location in the highly sought-after Benoordenhout neighborhood, near the heart of The Hague. Part of Stichting Pro Senectute, the apartment is just steps away from the beautiful Clingendael Estate, the Waalsdorpervlakte nature reserve, and the Willem Royaardsplein shopping center. Major highways to Amsterdam, Rotterdam, and Utrecht are easily accessible, as are excellent public transport connections, including bus line 20 to The Hague Central Station. Various sports facilities, including tennis and hockey clubs as well as two golf clubs, are also nearby.

Pro Senectute Waalsdorp is an association in The Hague dedicated to helping seniors remain physically, mentally, and socially active. With a wide range of activities, from sports and creative workshops to lectures and social events, the organization offers something for everyone.

Founded to provide a welcoming space where seniors can connect with peers, Pro Senectute has grown into a vibrant community focused on fostering social bonds and personal growth. The association thrives on the efforts of dedicated volunteers who create a warm and inclusive environment. Through its diverse offerings and engaged community, Pro Senectute helps residents lead meaningful, social, and healthy lives.

Layout:

A driveway with ample parking leads to the entrance of this well-maintained complex, featuring a mail and intercom system, a spacious reception hall, a front desk, and a restaurant.

Apartment entrance: Hall with wardrobe and storage closet, separate (guest) toilet with sink. Spacious, light-filled living/dining room with large windows offering green views. Semi-open kitchen equipped with high-quality Bosch appliances, including a 4-burner induction hob, extractor hood, combi-oven/microwave, dishwasher, and fridge-freezer.

The bedroom, located at the rear, includes a double built-in wardrobe and provides direct access to the bathroom. The generously sized bathroom features a walk-in shower, sink, toilet, and washing machine connection.

The apartment also comes with a dry, private storage room in the basement and a private parking space on the premises.

Services and Facilities:

Pro Senectute Waalsdorp offers various amenities to make your stay as comfortable as possible:

- Restaurant and coffee corner
- Rental of the restaurant for group events
- Customized catering for groups
- Hair salon, beauty specialist, and pedicure
- Comfortable guest rooms
- Care services
- Tailored care solutions

With a care subscription, residents benefit from 24/7 emergency assistance, provided by Pro Senectute's home care team. Depending on your needs and care assessment, professional and personalized care is delivered by our qualified staff.

Key Features:

- Prime location: Enjoy a peaceful, green environment while staying close to shops and amenities.
- Lifetime living: The apartment is designed for comfortable living at any age.
- Spacious, bright living/dining room.
- Price excludes advance payments for gas, electricity, and service charges.
- Guest rooms available.
- On-site restaurant.
- Video intercom system.
- Large private storage in the basement.
- Tailored care services available.
- Hair salon, beauty specialist, and pedicure within the complex.
- Available immediately.

You are more than welcome for a viewing!



















