



Lulofsstraat 64
2521 AM Den Haag

€ 375.000 k.k.

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Lulofsstraat 64 te Den Haag (Laakkwartier)

-See English text below-

Bent u op zoek naar een veelzijdige bedrijfsruimte op een centrale locatie in Den Haag? Lulofsstraat 64 biedt alles wat u nodig heeft voor een efficiënte bedrijfsvoering. Met een totale oppervlakte van 148 m², verdeeld over twee aparte eenheden, is deze ruimte perfect voor ondernemers die werk en opslag willen combineren of behoefte hebben aan gescheiden werkplekken.

Indeling:

Begane grond (75 m²):

De ruime garageruimte is ideaal voor opslag, werkplaats of andere bedrijfsactiviteiten. Met een eigen ingang en voldoende hoogte biedt deze ruimte tal van mogelijkheden. Perfect voor bedrijven die hun materialen, voertuigen of goederen direct toegankelijk willen hebben.

Eerste verdieping (76 m²):

De moderne kantoorruimte is eveneens voorzien van een eigen entree. Hier vindt u een lichte en open werkomgeving, perfect voor administratieve werkzaamheden, vergaderingen of creatieve processen. De kantoorruimte is voorzien van alle gemakken en biedt een prettige werksfeer.

Locatie:

De Lulofsstraat bevindt zich in het dynamische Laakhaven-gebied, een locatie met uitstekende verbindingen naar het centrum van Den Haag, de A4 en A12. Openbaar vervoer is eveneens binnen handbereik, wat deze locatie ideaal maakt voor zowel medewerkers als klanten.

Bijzonderheden:

- Twee aparte ingangen: perfect voor het gescheiden gebruik van opslag/werkplaats en kantoor;
- Multifunctionele indeling: geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden;
- Strategische locatie: Lulofsstraat 64 is gelegen in een goed bereikbare en bedrijvige omgeving van Den Haag;
- Parkeermogelijkheden in de omgeving;
- Actieve VvE €103,29 per maand.

Interesse?

Grijp nu uw kans om deze veelzijdige bedrijfsruimte te bezichtigen en de mogelijkheden te ontdekken. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

-English text-

Lulofsstraat 64, The Hague (Laakkwartier)

Are you looking for a versatile commercial space in a central location in The Hague? Lulofsstraat 64 offers everything you need for efficient business operations. With a total area of 148 m², divided into two separate units, this space is perfect for entrepreneurs who want to combine work and storage or require separate work areas.

Layout:

Ground Floor (75 m²):

The spacious garage area is ideal for storage, a workshop, or other business activities. With a private entrance and ample height, this space offers numerous possibilities. Perfect for businesses that need direct access to their materials, vehicles, or goods.

First Floor (76 m²):

The modern office space also features its own entrance. It offers a bright and open working environment, perfect for administrative tasks, meetings, or creative processes. The office space is equipped with all necessary amenities, ensuring a comfortable working atmosphere.

Location:

Lulofsstraat is located in the dynamic Laakhaven area, offering excellent connections to The Hague city center, the A4, and A12 highways. Public transportation is also within easy reach, making this location ideal for both employees and clients.

Details:

- Two separate entrances: ideal for separating storage/workshop use from office space;
- Multifunctional layout: suitable for various business purposes;
- Strategic location: Lulofsstraat 64 is situated in an easily accessible and bustling area of The Hague;
- Parking options available in the vicinity;
- Active homeowner association (VvE) fee of €103.29 per month.

Interested?

Don't miss this opportunity to view this versatile commercial space and explore its potential. Contact us today for more information or to schedule a viewing.









