



**Okkernootstraat 101**  
**2555 ZC Den Haag**

**€ 375.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 375.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 90
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	74m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	250m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
<b>Energie label</b>	C
<b>Isolatie</b>	Vloerisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr remeha (2022, combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Okkernootstraat 101, Den Haag - Notenbuurt

See English text below.

Prachtig, volledig (zeer exclusief) gerenoveerd 3-kamerappartement met balkon op het noordwesten. Deze volledig vernieuwde woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen. Het appartement beschikt over een schitterend eikenhouten visgraatparket, afgewerkt met strakke plinten. De wanden zijn prachtig gestuukt en de plafonds zijn voorzien van stijlvolle inbouwverlichting. Verder is er een luxe open keuken met A-merk inbouwapparatuur en een moderne badkamer met een ruime inloofdouche en inbouwkransen. Dankzij de moderne maar klassieke uitstraling straalt dit appartement rust en comfort uit.

Dit beeldschone appartement is ideaal gelegen! Even lopen naar de bakker voor een croissantje, een kop koffie drinken in de Vlierboomstraat of Appelstraat, sporten bij de Bosjes van Pex, heerlijk wandelen in de natuur, op het strand en in de duinen. Bovendien is er uitstekend openbaar vervoer (zoals de RandstadRail) en zijn er diverse (basis)scholen in de buurt, waaronder de International School of The Hague en de European School. Deze omgeving in de Notenbuurt is zeer populair bij young professionals vanwege de rustige en mooie ligging.

Daarnaast bent u binnen 10 minuten fietsen op het strand en in 20 minuten in het centrum van Den Haag.

Indeling:

Bij binnenkomst loopt u via het entree naar de hal waar oa: De meterkast en luxe toilet zich bevinden. Vanuit hier heeft u toegang tot de prachtige woon/eetkamer. De woonkamer is ruim en heerlijk licht. Ook is hier de eetkamer gesitueerd met geweldige open keuken. De keuken is voorzien van oa: Een zwarte kraan, mooi marmeren aanrechtblad, vaatwasser, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, ijskast en ingebouwde vriezer. Via de gang komt u bij de zeer modieuze badkamer (afgewerkt met luxe tegels) met schitterende voorzieningen zoals: ruime inloofdouche, wastafelmeubel met twee ingebouwde mengkransen en een handdoekradiator. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde met toegang tot het balkon gelegen op het Noordwesten. Vanuit de gang heeft u toegang tot de tweede slaapkamer die ook ideaal te gebruiken is als werkkamer.

Bijzonderheden

Toplocatie dicht bij strand en duinen;  
Volledig en zeer hoogwaardig gerenoveerd;  
Luxe nieuwe keuken en badkamer;  
Energie label C;  
Geheel voorzien van HR++ glas met draai-kiepramen;  
HR-combiketel (Remeha);  
Twee slaapkamers;  
Aansluiting voor wasmachine en droger;  
Eikenhouten visgraatparket door het gehele appartement (drempelloos);  
Volledig vernieuwde elektra;  
Balkon op het zuidwesten met hardhouten vloer;  
Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;  
Actieve VvE €90,50 per mnd;  
2024 is het gehele dak vernieuwd;  
Per direct beschikbaar.

--ENGLISH TEXT--

Okkernootstraat 101, Den Haag - Notenbuurt

Stunning, fully (very exclusively) renovated 3-room apartment with a balcony facing northwest.

This completely renovated home has been finished with high-quality materials. The apartment features a beautiful oak herringbone parquet floor with sleek skirting boards. The walls have been expertly plastered, and the ceilings are fitted with elegant recessed lighting. Additionally, there is a luxurious open kitchen equipped with premium-brand built-in appliances and a modern bathroom with a spacious walk-in shower and built-in faucets. With its modern yet classic design, this apartment exudes tranquility and comfort.

Perfect location!

Enjoy a short walk to the bakery for a croissant, a coffee in the lively Vlierboomstraat or Appelstraat, sports activities in the Bosjes van Pex, or a peaceful stroll through nature, the beach, and the dunes. Excellent public transportation (including the RandstadRail) and various (primary) schools, such as the International School of The Hague and the European School, are nearby. This area of the Notenbuurt is particularly popular among young professionals due to its serene and attractive surroundings.

In addition, you can reach the beach within a 10-minute bike ride or be in the center of The Hague in just 20 minutes.

Layout

Upon entering, you walk through the entrance to the hall where, the meter cupboard and luxury toilet are located. From here you have access to the beautiful living/dining room. The living room is spacious and wonderfully light. The dining room is also located here with a great open kitchen. The kitchen is equipped with: A black tap, beautiful marble countertop, dishwasher, induction hob with integrated extractor, oven, refrigerator and built-in freezer. Through the hallway you reach the very fashionable bathroom (finished with luxury tiles) with beautiful amenities such as: spacious walk-in shower, washbasin with two built-in mixer taps and a towel radiator. The master bedroom is located at the rear with access to the balcony facing northwest. From the hallway you have access to the second bedroom which is also ideal to use as a study.

Special Features:

- Prime location close to the beach and dunes;
- Fully and very tastefully renovated;
- Brand-new luxury kitchen and bathroom;
- Energy label C;
- Fully fitted with HR++ double glazing and tilt-and-turn windows;
- HR combi boiler (Remeha);
- Two bedrooms;
- Connections for a washing machine and dryer;
- Oak herringbone parquet flooring throughout (seamless);
- Completely renewed electrical system;
- Balcony facing southwest with hardwood decking;
- Perpetual ground lease paid off;
- Active VvE € 90,50 monthly;
- 2024 new roof changed;
- Available immediately.













