



Zwolsestraat 9 F
2587 TX Den Haag

€ 4.950 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 4.950 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Tussenverdieping, appartement
Woonlaag	6
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1996
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Vrij uitzicht, aan zee
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	275m ²
Overig	4m ²
Inhoud	825m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, lift, sauna, natuurlijke ventilatie
Energie label	B
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Zwolsestraat 9 F te Den Haag - Scheveningen

ZOEKT U KLASSE, RUST EN COMFORT?

English text below

Op een fantastische locatie in het bruisende Scheveningen, op slechts enkele minuten lopen van de boulevard, het strand, de zee en de duinen, bevindt zich dit unieke appartement van maar liefst 275 m². Gelegen in het luxe appartementencomplex 'Leonardo da Vinci', biedt dit exclusieve appartement op de zesde verdieping alles wat u zich kunt wensen: ruimte, comfort en een adembenemend uitzicht.

Dit appartement beslaat de volledige zesde woonlaag en heeft een fantastisch panoramisch uitzicht over het iconische Kurhaus, de uitgestrekte zee en de duinen. Het appartement is met hoogwaardige materialen afgewerkt en biedt een perfecte balans tussen luxe en functionaliteit. Bovendien bevinden zich op korte afstand het winkelcentrum *Palace Promenade*, de winkels aan de Gentsestraat en diverse eet- en uitgaansgelegenheden.

Indeling:

Bij binnenkomst in het complex via de entree is er een bellentableau met videofoon. De trap of lift brengt u naar de zesde etage, waar u via uw eigen entreehal toegang krijgt tot het appartement. De hal beschikt over een garderobe, een kast met de CV-opstelplaats, en een separate w.c. met fontein. De riante woon-/eetkamer is een echt pronkstuk en biedt veel ruimte voor zowel een ruime zithoek als een royale eethoek. Twee zonnige loggia's, gelegen op het zuidwesten, zorgen voor een prachtig uitzicht op het Kurhaus en bieden de ideale plek om te genieten van de buitenlucht.

De gesloten keuken is van alle gemakken voorzien, met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een wijnkoelkast. De master bedroom is ruim en beschikt over een inbouwkast en een luxe en-suite badkamer met ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers met gedeeltelijk zeezicht en een vierde slaapkamer, die perfect kan worden gebruikt als logeerkamer of werkkamer.

Als extra luxe biedt het appartement een privé sauna, ideaal om volledig tot rust te komen.

Het appartement heeft daarnaast twee parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage en een separate fietsenberging, wat het plaatje compleet maakt.

Bijzonderheden:

- Prachtige, unieke locatie in Scheveningen
- Ongeëvenaard panoramisch uitzicht over het Kurhaus, de zee en de duinen
- Bijzonder ruim met maar liefst 275 m² woonoppervlak (de gehele zesde etage)
- Twee loggia's op het zuidwesten
- Vier ruime slaapkamers
- Twee luxe badkamers
- Privé sauna
- Op loopafstand van het strand, de zee en de duinen
- Dichtbij uitvalswegen en het openbaar vervoer
- Twee parkeerplaatsen en een separate fietsenberging
- Huurprijs is excl. gas, water en elektra
- Woning is totaal gemeubileerd
- Oplevering per direct beschikbaar.

English version:

Are you looking for class, peace, and comfort?

Located in a fantastic area, within walking distance to the boulevard, beach, sea, and dunes! This stunning 275 m² apartment is unique in its size and layout, situated on the entire 6th floor of the luxurious 'Leonardo da Vinci' apartment complex. The apartment features a spacious living/dining room, 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 loggias, a sauna, and 2 parking spaces in the underground garage. With breathtaking panoramic views of the Kurhaus, the sea, and the dunes, this apartment offers everything you could wish for in terms of space and luxury.

Within walking distance of the 'Palace Promenade' shopping center, Gentsestraat shops, and the beach, it is the perfect location for enjoying the best of both worlds – tranquility and convenience.

Layout:

The entrance of the complex offers a video intercom system. The lift or stairs brings you to the 6th floor, where you enter the apartment via your private hallway. The hallway features a wardrobe, a closet with the central heating installation, a separate toilet with a fountain, and a spacious living/dining room with high-quality finishes. Two sunny loggias, facing southwest, offer wonderful views of the Kurhaus. The closed kitchen is fully equipped with built-in appliances, including a cooktop, extractor hood, dishwasher, fridge-freezer, and a wine cooler.

The master bedroom has built-in wardrobes and an en-suite bathroom with a bathtub, separate shower, double sink, and toilet. Two other spacious bedrooms offer partial sea views, and the fourth bedroom is ideal as a guest room or office. For additional luxury, there is a private sauna.

The apartment includes two parking spaces in the underground garage, along with a separate bicycle storage.

Special features:

- Unique location in Scheveningen
- Unmatched panoramic views over the Kurhaus, sea, and dunes
- Exceptionally spacious, with 275 m² of living space (occupying the entire 6th floor)
- Two loggias facing southwest
- Four spacious bedrooms
- Two luxurious bathrooms
- Private sauna
- Walking distance to the beach, sea, and dunes
- Close to highways and public transport
- Two parking spaces and a separate bicycle storage
- Rental price is exclusive gas, water and electra
- Totally furnished
- Available for immediate occupancy

This is a once-in-a-lifetime opportunity to own a property of this caliber in one of the most desirable locations in The Hague. Contact us today to schedule a viewing.



















