



**Cees Laseurlaan 211**  
**2597 GE Den Haag**

**€ 395.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 395.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 323
<b>Status</b>	Verkocht onder voorbehoud
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, service flat
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht
<b>Oppervlakte</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	1m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	195m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Tv-kabel, buitenzonwering, lift
<b>Energie label</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	Centrale voorziening
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Cees Laseurlaan te Den Haag (benoordenhout)

Bijzonder mooi gelegen gemeubileerd 2/3-kamer appartement op de 2e etage gesitueerd met balkon op het zuiden westen. Tevens beschikt dit appartement nog over een berging in de onderbouw.

Door de mooie ligging heeft dit appartement een lichte woon/eetkamer met zonnig balkon. middag/avondzon.

Gelegen op loopafstand van het winkel centrum Willem Royaardsplein (o.a. Albert Heijn, Etos, Bakker, visboer, Spa, restaurants en Kapper), Bronovo ziekenhuis, veel groen (o.a. Park Clingendael en Japanse tuin, Duinen), golf en tennis, openbaar vervoer (rechtstreekse bus 20 naar Centraal Station, Centrum Den Haag) en uitvalswegen.

Het representatieve Clingenbosch kenmerkt zich door een goede en gezonde organisatie waar tegen een geringe vergoeding dagelijks een gezond 3-gangen menu besteld kan worden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid de maaltijd naar het appartement te laten brengen in het appartement. De vele voorzieningen in het gebouw zoals een Gym, Bibliotheek, Restaurant, Huismeester en Receptioniste maken het wonen in Clingenbosch erg aangenaam.

Indeling:

Via de oprijlaan entree tot het flatgebouw, brievenbussen bellen tableau, ontvangsthal, receptie en restaurant. meerdere liften. Entree appartement; hal met garderobe, (gasten) toilet met fontein, prachtige woon/eetkamer. Schuifdeur naar zonnig hoekbalkon westen met zonwering. Uitzicht groen. nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. koel/vrieskast en afwasmachine en oven/magnetron. Ruime hoofdslaapkamer, met inbouw kasten grote nieuwe openslaande schuifpui. Luxe badkamer, voorzien van inloop douche met ingebouwde mengkraan. wastafel en opbergkast met lades en handdoeken radiator. Wasmachine en droger in mooie afgesloten kastruimte.

Dit appartement heeft in het souterrain een eigen berging.

Bijzonderheden:

- Top locatie op loopafstand van winkels aan het Willem Royaardsplein, openbaar vervoer bus 20 en tennis en golf. In directe omgeving van landgoederen, parken en duinen. Wassenaar en uitvalswegen.
- Het appartementencomplex is gelegen op eigen grond.
- Prachtige woon/eetkamer.
- 1 slaapkamer.
- Heerlijk extra balkon op het zuid/westen
- Mogelijkheid van gebruik van restaurant en maaltijdservice.
- Huismeester aanwezig en logeerkamers te huur tegen geringe betaling.
- Receptie bemand
- Verwarming middels blokverwarming voorschot € 75,- per mnd. en warmwater middels centrale voorziening.
- Voorschot electra €38,- per mnd.
- Geheel dubbelglas Hr++ glas
- Door het gehele appartement parket
- De onderhoudssituatie is binnen en buiten uitstekend.
- Het appartement is voorzien van nieuwe kozijnen met dubbel glas.
- Verwarming middels blokverwarming en warmwater middels centrale voorziening tevens elektra collectief totaal circa
- Zeer gezonde VvE Geweldige service, gebruik van gym, groot en klein onderhoud gebouw en tuin, beheer, huisafval ophalen bij het appartement en de verzekeringspremies.
- Maaltijdservice (facultatief).
- Huisval ophaal dienst 2 x per week bij het appartement.



- Berging ca. 1.90 x 3.14m<sup>2</sup> voorzien van elektra.
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht.
- VvE bijdrage € 322,88 per mnd.
- oplevering in overleg

Cees Laseurlaan, The Hague (Benoordenhout)

A beautifully located furnished 2/3-room apartment on the 2nd floor, featuring a south-west facing balcony. The apartment also has a storage room in the basement.

Thanks to its prime location, this apartment boasts a bright living/dining room with a sunny balcony, offering afternoon/evening sun. It is within walking distance of the Willem Royaardsplein shopping center (including Albert Heijn, Etos, bakery, fishmonger, Spa, restaurants, and hairdresser), Bronovo Hospital, abundant green spaces (including Clingendael Park, Japanese Garden, and dunes), golf and tennis clubs, public transport (direct bus 20 to Central Station, Den Haag city center), and main roads.

The representative Clingenbosch complex is known for its solid and healthy organization, where a healthy 3-course meal can be ordered daily for a small fee. Additionally, it's possible to have the meal delivered directly to the apartment. The many amenities in the building, such as a gym, library, restaurant, concierge, and receptionist, make living in Clingenbosch a highly pleasant experience.

Layout: Access to the building is via a driveway with entry to the apartment complex, mailboxes, intercom system, reception area, and restaurant. Several elevators. Entrance to the apartment: hall with wardrobe, guest toilet with fountain, beautiful living/dining room. Sliding door to the sunny corner balcony (west) with sun shading and a view of greenery. Neat kitchen equipped with various built-in appliances, including a fridge/freezer, dishwasher, and oven/microwave. Spacious master bedroom with built-in wardrobes and large new sliding patio door. Luxurious bathroom with walk-in shower with integrated mixer, sink, and storage cabinet with drawers, as well as a towel radiator. Washing machine and dryer are neatly housed in a separate cupboard.

This apartment also has its own storage room in the basement.

Special features:

Fully furnished with taste and high-quality materials

Prime location within walking distance of shops at Willem Royaardsplein, bus 20 public transport, and tennis and golf clubs. Close to estates, parks, and dunes. Near Wassenaar and major roads.

The apartment complex is situated on private land.

Beautiful living/dining room.

1 bedroom.

Lovely additional balcony facing south-west.

Optional use of restaurant and meal service.

Concierge on site and guest rooms available for rent at a small fee.

Reception desk available.

Heating via block heating and hot water provided by a central system.

Double-glazed windows (HR++ glass) throughout.

Wooden flooring throughout the apartment.

Washing machine and dryer included.

Excellent maintenance of the building inside and out.

The apartment is fitted with new window frames and double glazing.

Meal service (optional).

Trash collection service twice a week at the apartment.

Storage room approximately 1.90 x 3.14m<sup>2</sup> with electricity.

Located in a municipally protected cityscape.























