



**Wielemakersslop 1**  
**2271 CZ Voorburg**

**€ 1.995 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.995 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1800
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in centrum
<b>Oppervlakte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	210m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam, natuurlijke ventilatie
<b>Energielabel</b>	A+
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr-107 ketel (2024, combi-ketel, eigendom)

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Wielemakersslop 1, Voorburg

See English text below.

Gelegen in het historische hart van Voorburg, presenteren wij dit prachtig gerenoveerde en uitstekend ingedeelde 3-kamerappartement voorzien van een hybride warmtepomp en energielabel A+. Dit unieke appartement bevindt zich op een fantastische locatie, op loopafstand van de sfeervolle winkelstraat "De Herenstraat". Hier vindt u naast winkels voor uw dagelijkse boodschappen ook een breed scala aan gerenommeerde restaurants, gezellige cafés en diverse speciaalzaken. Elke zaterdag kunt u genieten van de levendige markt op het Oosteinde.

De wijk Oud Voorburg biedt een uitstekende ligging nabij diverse uitvalswegen. Met de fiets bent u binnen ongeveer 20 minuten in het centrum van Den Haag. Daarnaast zijn er uitstekende openbaarvervoersverbindingen, zoals het treinstation Voorburg op loopafstand en stations Laan van NOI en Randstadrailstation Leidschendam-Voorburg op slechts 10 minuten fietsen.

Indeling:

Privé-entree met trap naar de eerste etage. Hier bevindt zich de charmante en unieke woonkamer, die veel lichtinval heeft dankzij meerdere ramen en nieuwe Velux-dakramen. De originele draagbalken geven de ruimte extra karakter. De woning beschikt over een nieuwe, luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, oven en magnetron.

Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. De nieuwe, luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en een design-handdoekradiator. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje en een aparte wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Toplocatie;
- Perfecte staat, gerenoveerd in 2024;
- Geen huisvestingsvergunning vereist;
- Volledig geïsoleerd;
- Energietabel A+;
- Geweldige centrale locatie;
- Op loopafstand van winkels en openbaar vervoer;
- Op fietsafstand van het oude centrum van Voorburg en Den Haag;
- Twee ruime slaapkamers;
- Perfecte onderhoudssituatie binnen en buiten;
- Nieuwe HR Combi-ketel;
- Hybride warmtepomp
- Nieuwe luxe keuken en badkamer;
- Per direct beschikbaar.

Dit schitterende appartement is zeker een bezichtiging waard!

-English text-

Wielemakersslop 1, Voorburg

Located in the historic heart of Voorburg, we proudly present this beautifully renovated and perfectly laid-out 2-bedroom apartment supplied with an Hybride warmtepomp and energy label A+. This unique property is situated in a fantastic location, just a short walk from the charming shopping street “De Herenstraat.” Here, you will find not only shops for daily groceries but also a wide selection of renowned restaurants, cozy cafés, and specialty stores. Every Saturday, you can enjoy the vibrant market on Oosteinde.

The Oud Voorburg neighborhood is ideally located near major highways. By bike, you can reach the city center of The Hague in approximately 20 minutes. Additionally, the area is well-served by public transport, with Voorburg train station within walking distance and Laan van NOI and Leidschendam-Voorburg RandstadRail stations just a 10-minute bike ride away.

Layout:

Private entrance with stairs to the first floor. Here, you will find the charming and unique living room, which is filled with natural light thanks to multiple windows and new Velux skylights. The original wooden beams add extra character to the space. The apartment features a brand-new, luxurious kitchen equipped with high-quality built-in appliances, including a fridge-freezer, dishwasher, induction hob, extractor hood, oven, and microwave.

At the rear, there are two spacious bedrooms. The new, luxurious bathroom is fitted with a walk-in shower, sink, and designer towel radiator. Additionally, there is a separate toilet with a small sink and a dedicated laundry room with connections for a washing machine and dryer.

Key Features:

- Prime location;
- Fully renovated in 2024;
- No housing permit required;
- Fully insulated;
- Energy label A+;
- Excellent central location;
- Walking distance to shops and public transport;
- Cycling distance to the old town of Voorburg and The Hague;
- Two spacious bedrooms;
- Perfect maintenance both inside and out;
- New high-efficiency combi boiler;
- new hybrid heat pump
- Brand-new luxurious kitchen and bathroom;
- Immediately available.

This stunning apartment is definitely worth a visit!













