



Cees Laseurlaan 1067
2597 GL Den Haag

€ 245.000 k.k.

Vraagprijs	€ 245.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 539
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, service flat
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	61m ²
Perceel	6.221m ²
Inhoud	190m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, buitenzonwering, lift, schuifpui
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	C.V.-ketel, Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Cees Laseurlaan 1067 te Den Haag - Benoordenhout

Totaal gerenoveerd high end 2-kamer service appartement met balkon op het zuiden.

Prachtig en bijzonder mooi gelegen met smaak en hoogwaardig materialen zeer recent (2022) totaal gerenoveerd 2-kamer appartement. Het appartement is gesitueerd op de verhoogde parterre etage ideaal zonder lift toegankelijk. Kenmerkend van deze woning is het extra ruime terras, gelegen op het zuiden met mooi vrij uitzicht. Tevens beschikt dit appartement over een berging in de onderbouw.

Het appartement is gelegen op loopafstand van het winkelcentrum: 'Willem Royaardsplein'. Hier vindt u o.a: Albert Heijn, Etos, bakker, visboer, spa, restaurants en een kapper. Nabij dit winkelcentrum bevindt zich het Bronovo ziekenhuis en ook kunt u genieten van de groene omgeving (o.a. Park Clingendael en Japanse tuin, Duinen en strand) Er zijn diverse sportmogelijkheden zoals golf en tennis. Ook het openbaar vervoer (rechtstreekse bus 20 naar Centraal Station, Centrum Den Haag) en uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Gemeenschappelijke hoofdentree, brievenbussen en bellentableau, receptie, restaurant en diverse overige faciliteiten.

Entree appartement, hal, zeer luxe nieuwe open keuken met kwaliteit inbouwapparatuur, bora inductiekookplaat, Siemens combi-oven, Grohe heetwaterkraan en natuurlijk een vaatwasser van het merk Siemens. Mooie lichte woon/eetkamer met toegang tot ruim balkon op het Zuiden. De slaapkamer beschikt over ingebouwde maatwerk kasten en tevens via de slaapkamer is er toegang tot de luxe nieuwe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Men kan tegen betaling een 3-gangen diner bestellen, hetgeen in het restaurant wordt opgediend of aan de flat wordt afgeleverd. Dit diner wordt in de eigen professionele keuken bereid. Gasten van buitenaf zijn welkom, voor hen wordt naast de menuprijs een klein bedrag extra in rekening gebracht. Ook kunnen gasten tegen een kleine bijdrage gebruik maken van de logeerkamers. Deze maaltijden en logeerkamers worden gesubsidieerd uit de servicekosten. In Nieuw Clingendael kan men ook gebruik maken van de wasserette, de bridgeclub, bibliotheek en fitnessclub.

Rondom het gebouw kan men via parkeervergunning parkeren. De kosten hiervoor bedragen € 66,60 per jaar. Deze is reeds aanwezig tevens ook een bezoekers vergunning.

Bijzonderheden:

- Toplocatie;
- Totaal met smaak en luxe materialen gerenoveerd (veel maatwerk) onder begeleiding van architect;
- Door het gehele appartement ligt een nieuwe prachtige eikenhouten look laminaat vloer drempelloos incl 10db ondervloer;
- Op loopafstand van winkels aan het Willem Royaardsplein, openbaar vervoer bus 22 en tennis en golf. In directe omgeving van landgoederen, parken en duinen. Wassenaar en uitvalswegen;
- Het appartementencomplex is gelegen op eigen grond;
- Gesitueerd op de verhoogde parterre etage ideaal zonder lift toegankelijk;
- Doordat de woning op de eerste etage is gelegen is er contact met de grond dit maakt het zeer gezellig en plezierig wonen.
- Prachtige woon/eetkamer;
- Mooie ruime slaapkamer;
- Heerlijk extra ruim balkon op het Zuiden met vrij uitzicht;
- Nieuwe luxe keuken;
- Nieuwe luxe badkamer;
- Nieuwe meterkast en alle elektra vernieuwd;
- Voorzien van nieuwe elektrische zonneschermen;

- Nieuwe convectoren;
- Nieuwe plafonds met inbouw spots;
- Alle muren en plafonds gestuukt;
- Ingebouwde interactie tv flatscreens woon en slaapkamer;
- Nieuwe kozijnen en deuren;
- Geheel dubbelglas Hr++ glas;
- De onderhoudssituatie is binnen en buiten uitstekend;
- Huisafval ophaaldienst 2 x per week bij het appartement;
- Grote droge berging ca. 1.90 x 3.14m² voorzien van elektra;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Verwarming middels blokverwarming en warmwater middels centrale voorziening elektra collectief;
- Mogelijkheid van gebruik van restaurant en maaltijdservice;
- Huismeester aanwezig en logeerkamers te huur tegen geringe betaling;
- Hypotheek maximaal 50% van de taxatiewaarde via de Regiobank;
- Woonoppervlak ca. 61m²;
- Berging in de onderbouw, evenals gezamenlijke fietsenstalling;
- Receptieservice aanwezig;
- Actieve VvE: servicekosten bedragen € 539,- per maand (2023). De servicekosten bestaan uit: Kosten t.b.v. inclusief verwarming/water/elektra, verzekeringen en onderhoud, vuil ophalen, glazen wassen (buitenzijde), auto wasplaats, fietsenstalling, huismeester/receptie en administratie;
- Zie plattegronden voor de exacte afmetingen;
- Aanvaarding per direct.

Cees Laseurlaan 1067 in The Hague - Benoordenhout

See english text below.

Beautifully situated with taste and high-quality materials, very recently (2022) totally renovated 2-room apartment. The apartment is situated on the 1st floor. Characteristic of this house is the extra spacious terrace, located on the south with beautiful unobstructed views. This apartment also has a storage room in the basement.

The apartment is located within walking distance of the shopping center 'Willem Royaardsplein'. Here you will find Albert Heijn, Etos, bakery, fish shop, spa, restaurants and hairdresser. The Bronovo hospital is located near this shopping center and you can also enjoy the green surroundings (including Park Clingendael and Japanese garden, dunes and beach). There are various sports options such as golf and tennis. Public transport (direct bus 20 to Central Station, Center The Hague) and roads are also easily accessible.

Layout:

Common main entrance, mailboxes and doorbells, reception, restaurant and various other facilities.

Entrance apartment, hall, very luxurious new open kitchen with quality built-in appliances, bora induction hob, Siemens combi oven, Grohe gentle water tap and of course a dishwasher brand Siemens. Beautiful bright living/dining room with access to a spacious south-facing balcony, bedroom with built-in custom cabinets through bedroom access to luxurious new bathroom with walk-in shower, washbasin and toilet.

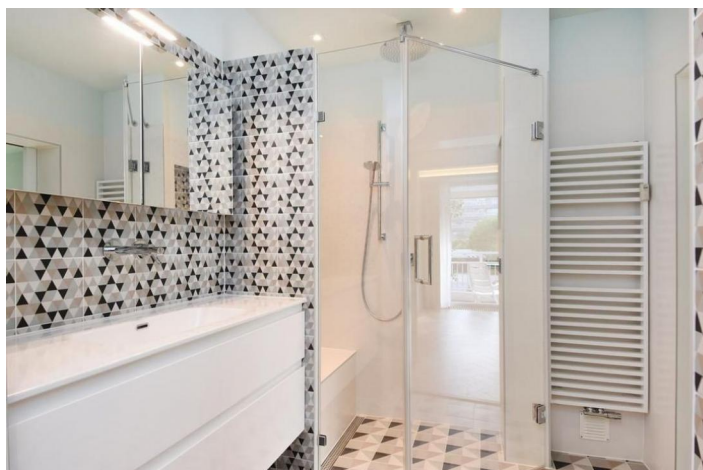
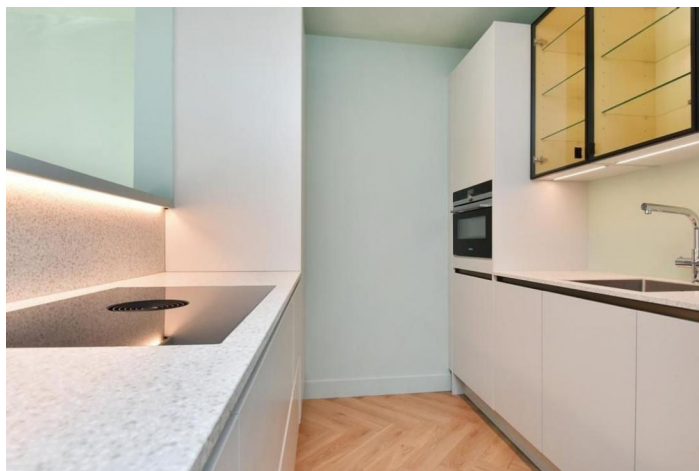
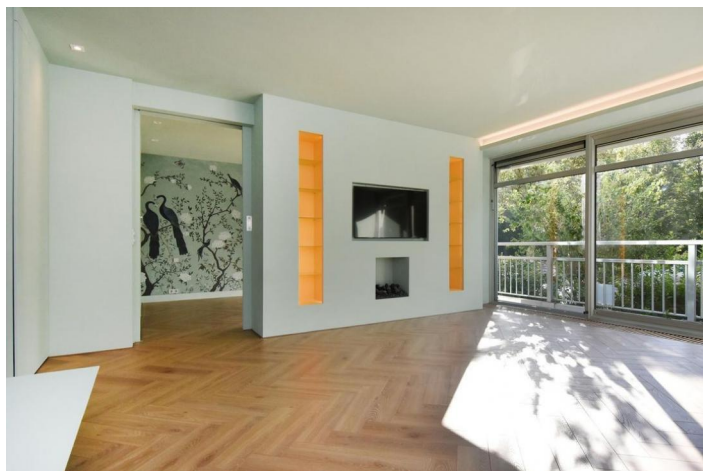
A 3-course dinner can be ordered for a fee, which is served in the restaurant or delivered to the flat. This dinner is prepared in their own professional kitchen. Guests from outside are also welcome, they will be charged a small amount in addition to the menu price. Guests can also use the guest rooms for a small fee. These meals and guest rooms are subsidized from the service costs. In Nieuw Clingendael

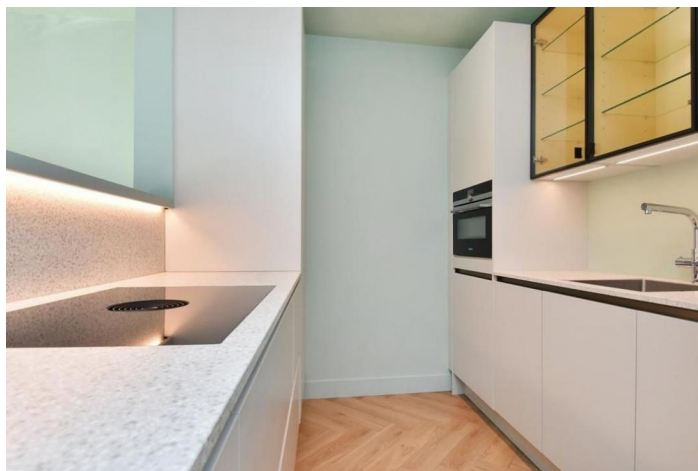
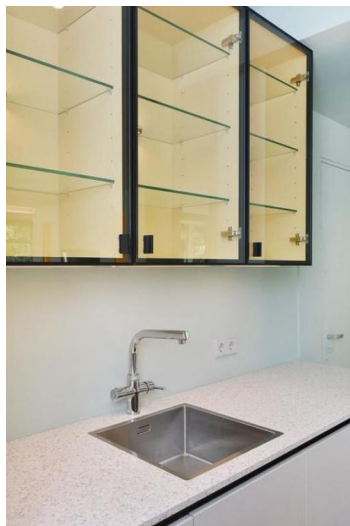
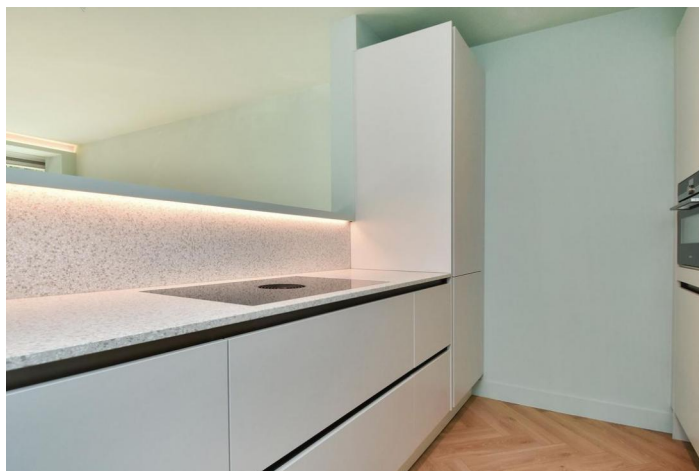
you can also use the launderette, the bridge club, library and fitness club.

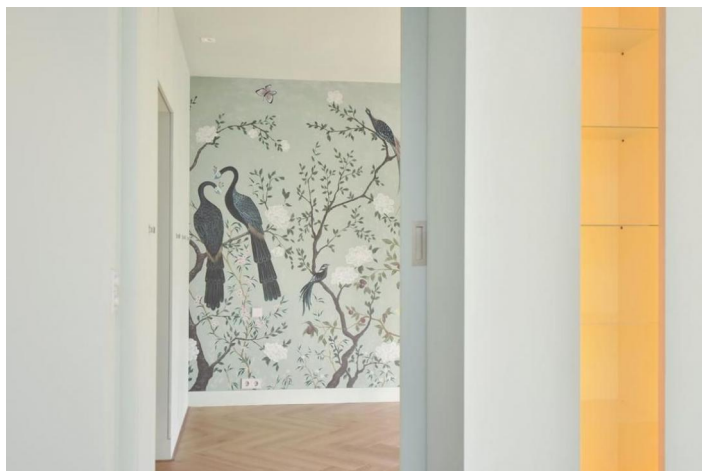
You can park around the building via a parking permit, there are costs associated with this: € 66.60 per year.

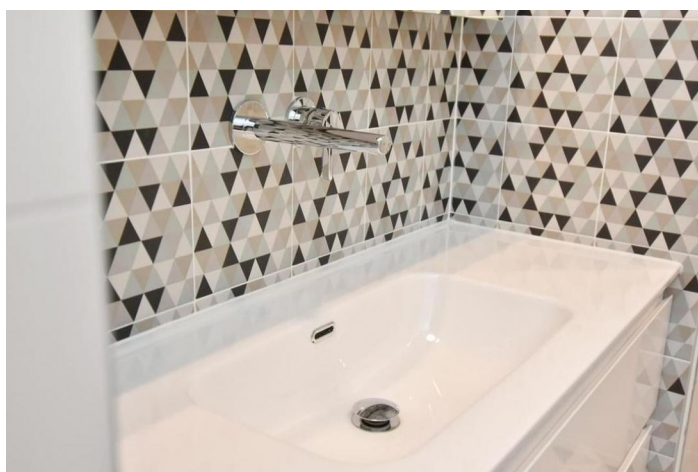
Particularities:

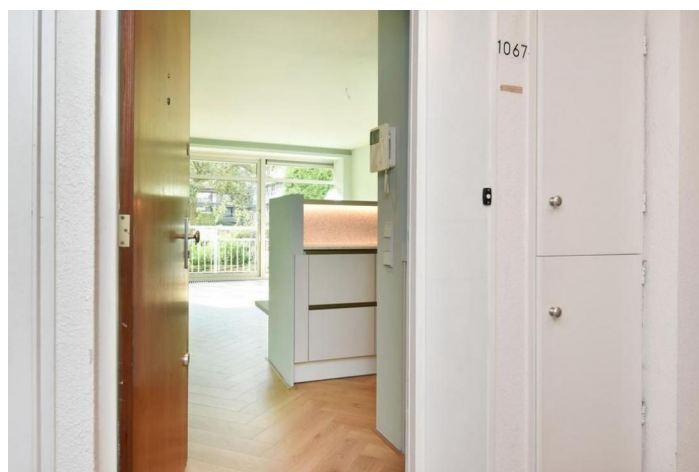
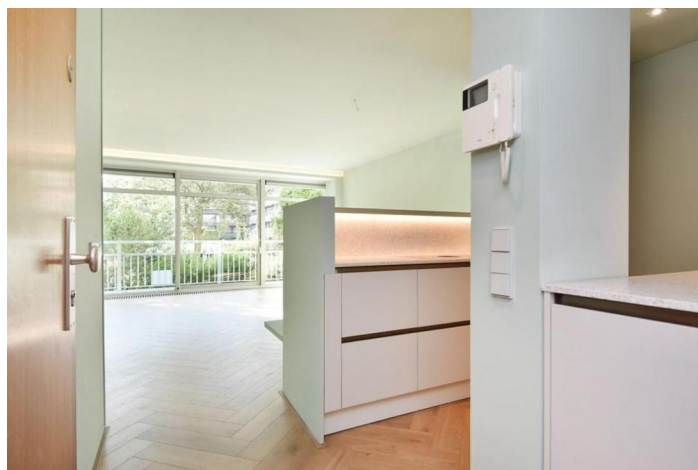
- Prime location;
- Totally renovated with taste and luxurious materials (many customization) under the supervision of the architect;
- There is a new beautiful oak look PVC floor throughout the apartment, including a 10db subfloor;
- Within walking distance of shops at Willem Royaardsplein, public transport bus 20 and tennis and golf. In the immediate vicinity of country estates, parks and dunes. Wassenaar and roads;
- The apartment complex is located on private land;
- Because the house is located on the first floor, there is contact with the ground, which makes it very cozy and pleasant to live in.
- Beautiful living/dining room;
- Beautiful spacious bedroom;
- Lovely extra spacious south-facing balcony with unobstructed view;
- New lux-ury kitchen;
- New luxury bathroom;
- New meter cupboard and all electricity renewed;
- New ceilings with recessed spotlights;
- All walls and ceilings plastered;
- Built-in interaction TV flat screens living and bedroom;
- New windows and doors;
- Entirely double glass Hr++ glass;
- The maintenance situation is excellent inside and out;
- House trap collection service 2 x a week at the apartment;
- Large dry storage room approx. 1.90 x 3.14m2 with electricity;
- Municipal protected cityscape;
- Heating through block heating and hot water through central electricity collective;
- Possibility of using restaurant and meal service;
- Caretaker present and guest rooms for rent for a small fee;
- Mortgage a maximum of 50% of the appraisal value through the Regiobank;
- Living area approx. 61m2;
- Storage in the basement, as well as shared bicycle shed;
- Reception service available;
- Active VvE: service costs are € 539,- per month (2023). The service costs consist of: costs for including heating/water/electricity, insurance and maintenance, garbage collection, glass washing (outside), car wash, bicycle shed, caretaker/reception and administration;
- See floor plans for exact dimensions;
- Acceptance immediately.

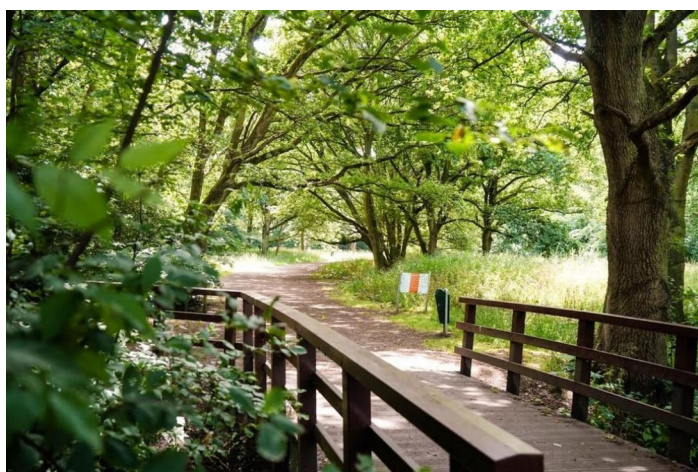


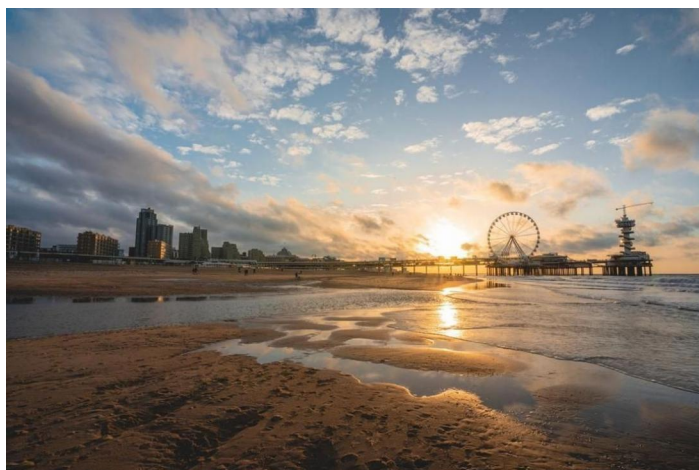
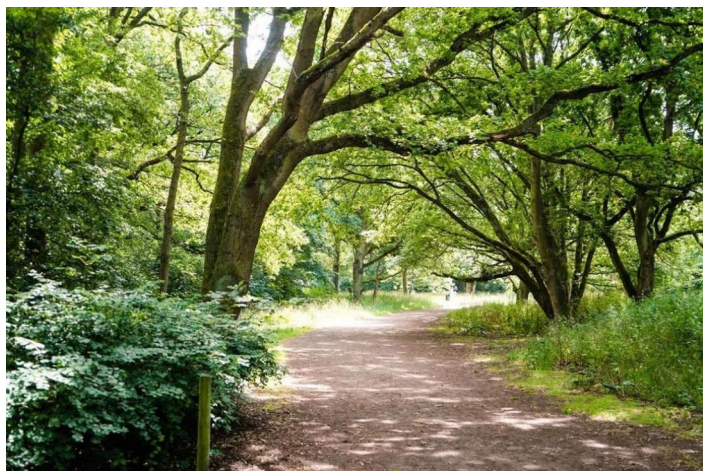












Cees Laseurlaan 1057, Den Haag | 1e verdieping H = 2.78 m