



**Raamweg 14 C**  
**2596 HL Den Haag**

**€ 845.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 845.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 280
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Penthouse, appartement
<b>Woonlaag</b>	4
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1915
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Vrij uitzicht
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Oppervlakte</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	401m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, lift, dakraam, natuurlijke ventilatie
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr remeha (2024, combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Vrijstaand hout
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Raamweg 14C, Den Haag – Benoordenhout

See English text below.

Droomt u ervan om te wonen in een luxueus gerenoveerd penthouse met een panoramisch uitzicht? Een plek waar vrijheid en comfort samenkomen?

Dit onlangs volledig en hoogwaardig gerenoveerde penthouse op de topetage in Residentie XIV biedt maar liefst 123 m<sup>2</sup> aan pure elegantie. Van het Vredespaleis tot de skyline van Den Haag, hier geniet u 360 graden van alles wat deze prachtige stad te bieden heeft.

Zodra u binnenstapt, wordt u omgeven door een gevoel van luxe en verfijning. De royale raampartijen en het vrije uitzicht maken dat dit penthouse, zelfs op een regenachtige dag, blijft stralen.

#### Locatie:

Dit penthouse heeft een unieke ligging: aan de voorzijde kijkt u uit over de groene Koninginnegracht, terwijl u aan de achterzijde een schitterend uitzicht heeft op statige herenpanden. Op loopafstand vindt u Landgoed Oostduin-Arendsdorp en de gezellige winkels van de Van Hoytemastraat. Het centrum van Den Haag en het strand zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn diverse sportclubs en restaurants in de directe omgeving te vinden.

#### Indeling:

Via de afgesloten, gemeenschappelijke hoofdentree met videofoon betreedt u dit exclusieve kleinschalige appartementencomplex. U bereikt de topetage per lift of via de trap.

#### Entree penthouse

Bij binnenkomst valt direct het licht op dat via de grote ramen binnenstroomt. Uw blik wordt automatisch naar de prachtige open woon- en eetkeuken getrokken.

Deze lichte ruimte nodigt uit tot gezellige momenten, denk aan een aperitief aan de bar, terwijl een zachte bries vanuit het eerste van de twee terrassen door het penthouse waait.

Het kookeiland, met een echt marmeren werkblad, is uitgerust met de crème de la crème van de inbouwapparatuur: Gaggenau. Dit omvat een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, een oven, een magnetron en een koel- en vrieskast. Dankzij het royale, open uitzicht wordt koken hier een ontspannende belevenis.

De woon- en eetkamer vloeit naadloos over in de keuken, waardoor een ruimtelijk en harmonieus geheel ontstaat. De lichtinval geven kunstwerken en schilderijen alle ruimte om te schitteren. Het eetgedeelte is extra bijzonder dankzij een skylight en een prachtige houten visgraatvloer, die door het hele appartement is doorgetrokken.

Vanuit de woonkamer leidt een trap naar het dakterras. Geniet van dit unieke dakterras in het centrum van Den Haag, met een panoramisch uitzicht op de indrukwekkende skyline, het iconische Vredespaleis en het karakteristieke torentje van het Shell-hoofdkantoor.

Dit royale dakterras biedt een unieke combinatie van ruimte, privacy en luxe. Hier start je de dag met een kop koffie in de zon en sluit je de avond af met een glas wijn terwijl de stad om je heen tot leven komt. Of je nu wilt ontspannen, dineren of gasten ontvangen, dit is de ultieme buitenruimte voor stadsliefhebbers die van sfeer en exclusiviteit houden.

#### Slaapvertrekken & badkamer

Het penthouse beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met voldoende ruimte voor grote inbouwkasten. De grote raampartijen bieden een schilderachtig uitzicht over de Koninginnegracht, met haar statige herenhuizen en water.

De moderne en luxe badkamer is voorzien van een ligbad met ingebouwde televisie, een ruime inloopdouche, een design handdoekradiator, een toilet, vloerverwarming en een skylight, wat voor extra lichtinval zorgt.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime wasruimte met een opstelplaats voor wasmachine en droger, waar zich ook de cv-combiketel bevindt. In de hal is een separaat gastentoilet aanwezig.

#### Berging & parkeren

Het complex biedt twee handige opslagruimtes: één in het gebouw en één op straatniveau, bereikbaar via de achterom, ideaal voor het stallen van fietsen. Via deze achterom bereikt u ook de Bachmanstraat, waar ruim voldoende parkeergelegenheid is.

Wilt u zelf deze "on top of the world" 360-graden beleving ervaren? Neem dan contact met ons op per telefoon of e-mail. In het echt komt dit exclusieve penthouse nóg beter tot zijn recht!

#### Bijzonderheden:

- Toplocatie, zeer centraal maar toch in een groene omgeving;
- Overweldigend panoramisch uitzicht vanaf het dakterras;
- Luxe leefkeuken met Gaggenau A-klasse inbouwapparatuur;
- Moderne badkamer, voorzien van inloopdouche en ligbad;
- Twee ruime slaapkamers;
- Door het gehele appartement ligt een eiken visgraatvloer;
- Gebruiksoppervlakte circa 123 m<sup>2</sup>;
- Energielabel A;
- Inpandige berging;
- Buitenberging, perfect voor fietsen, voorzien van elektra;
- Twee buitenruimtes, het dakterras voorzien van elektra en water;
- Dak en dakterras volledig vernieuwd januari 2025;
- Nieuwe HR Remeha cv-ketel 2024;
- Oplevering kan snel.

- English text -

Raamweg 14C, The Hague – Benoordenhout

Dreaming of living in a luxuriously renovated penthouse with panoramic views? A place where freedom and comfort come together?

This recently fully and high-quality renovated penthouse on the top floor of Residence XIV offers no less than 123 m<sup>2</sup> of pure elegance. From the Peace Palace to the skyline of The Hague, here you can enjoy a 360-degree view of everything this beautiful city has to offer.

As soon as you step inside, you are enveloped by a sense of luxury and refinement. The large windows and unobstructed view ensure that this penthouse shines, even on a rainy day.

**Location:**

This penthouse has a unique location: at the front, you overlook the green Koninginnegracht, while at the back, you have a stunning view of stately townhouses. Within walking distance, you will find Landgoed Oostduin-Arendsdorp and the cozy shops of Van Hoytemastraat. The city center of The Hague and the beach are easily accessible by bike. Additionally, various sports clubs and restaurants are nearby.

**Layout:**

Through the secured, shared main entrance with intercom, you enter this exclusive, small-scale apartment complex. You reach the top floor via the elevator or stairs.

**Penthouse Entrance**

Upon entering, the light flooding through the large windows immediately catches your eye. Your gaze is naturally drawn to the beautiful open living and dining kitchen.

This bright space invites you to enjoy cozy moments, whether it's having an aperitif at the bar or letting a soft breeze from one of the two terraces flow through the penthouse.

The kitchen island, with a real marble countertop, is equipped with the crème de la crème of built-in appliances: Gaggenau. This includes an induction cooktop with integrated ventilation, a dishwasher, an oven, a microwave, and a fridge and freezer. Thanks to the spacious, open views, cooking here becomes a relaxing experience.

The living and dining areas flow seamlessly into the kitchen, creating a spacious and harmonious whole. The natural light gives artwork and paintings plenty of space to shine. The dining area is extra special, thanks to a skylight and a beautiful wooden herringbone floor that extends throughout the entire apartment.

From the living room, a staircase leads to the roof terrace. Enjoy this unique roof terrace in the center of The Hague, with panoramic views of the impressive skyline, the iconic Peace Palace, and the characteristic tower of the Shell headquarters.

This spacious roof terrace offers a unique combination of space, privacy, and luxury. Here, you start your day with a cup of coffee in the sun and end your evening with a glass of wine while the city comes alive around you. Whether you want to relax, dine, or entertain guests, this is the ultimate outdoor space for city lovers who appreciate atmosphere and exclusivity.

**Bedrooms & Bathroom**

The penthouse features two spacious bedrooms, each with enough room for large built-in wardrobes. The large windows offer a picturesque view of the Koninginnegracht, with its stately townhouses and water.

The modern and luxurious bathroom is equipped with a bathtub with a built-in TV, a spacious walk-in shower, a designer towel radiator, a toilet, floor heating and a skylight, adding extra natural light.

Additionally, the apartment has a spacious laundry room with a setup for a washing machine and dryer, where the central heating boiler is also located. A separate guest toilet is located in the hallway.

**Storage & Parking**

The complex offers two convenient storage spaces: one inside the building and one at street level, accessible via the back entrance, perfect for bike storage. From this entrance, you also reach Bachmanstraat, where there is ample parking space.

Would you like to experience this "on top of the world" 360-degree living yourself? Then contact us by phone or email. This exclusive penthouse looks even better in person!

Specifications:

- Prime location, very central yet surrounded by greenery;
- Stunning panoramic views from the rooftop terrace;
- Luxury open-plan kitchen with Gaggenau A-class built-in appliances;
- Modern bathroom with walk-in shower and bathtub;
- Two spacious bedrooms;
- Oak herringbone flooring throughout the apartment;
- Usable living space of approximately 123 m<sup>2</sup>;
- Energy label A;
- Indoor storage space;
- Outdoor storage, perfect for bicycles, equipped with electricity;
- Two outdoor spaces, rooftop terrace fitted with electricity and water;
- Roof and rooftop terrace completely renovated in January 2025;
- New HR Remeha central heating boiler (2024);
- Quick delivery possible.



























