



**Klepstraat 28**  
**2516 XB Den Haag**

**€ 250.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 250.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 102
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Portiekwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1929
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	65m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	214m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie
<b>Energielabel</b>	C
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr (combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Klepstraat 28 te Den Haag (Noordpolderbuurt)

Welkom aan de Klepstraat 28 , gelegen in een rustige straat in de gezellige Noordpolderbuurt. Dit aantrekkelijke 3-kamer appartement op de eerste verdieping biedt u een fijne woonervaring in een kindvriendelijke buurt met veel gezinnen. Hier woont u in een omgeving waar rust en centraal wonen perfect samengaan. De woning is eind 2021 volledig gerenoveerd en onderander voorzien van een nieuwe keuken en badkamer.

**Ligging:**

Dit appartement is gunstig gelegen tussen de Haagse wijk Molenwijk en Cromvliet, op loopafstand van zowel de Vliet als de gezellige Rijswijkse winkelstraat de Herenstraat. De ligging is uiterst centraal, met uitstekende openbaar vervoersverbindingen naar het centrum van Den Haag en alle treinstations. Diverse uitvalswegen (A4 richting Amsterdam/Rotterdam, A12 richting Utrecht, A13 richting Rotterdam) zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. In de directe omgeving zijn verschillende scholen, sportfaciliteiten en andere voorzieningen te vinden.

**Indeling:**

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich de entree van de woning bevindt. Vanuit de hal zijn alle vertrekken van het appartement toegankelijk. Er is een modern, recent vernieuwd separaat toilet aanwezig. De ruime woon-/eetkamer is afgewerkt met laminaat en biedt een prachtig uitzicht op de groene, boomrijke Vliegwielsestraat. De aan de achterzijde gelegen keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven/magnetron en een 4-pits kookplaat. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon, waar u in de namiddag heerlijk van de zon kunt genieten. De royale hoofslaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde, met uitzicht op de eveneens rustige Klepstraat. De badkamer is in 2021 vernieuwd en uitgerust met een douche, wastafel en aansluiting voor een wasmachine. Daarnaast is er een extra ruimte die uitstekend geschikt is als werkkamer of thuishkantoor.

**Bijzonderheden:**

- Gelegen op een uitstekende locatie, om de hoek van winkels, ov en uitvalswegen;
- Rustig wonen in een groene omgeving met een centrale ligging.
- Ideale starterswoning;
- Woonoppervlakte circa 65m<sup>2</sup>.
- Gerenoveerd in 2021;
- Voorzien van een eigen cv-combiketel;
- VvE actief €102,- per mnd.
- Per direct beschikbaar.

Dit instapklare appartement is zeker een bezichtiging waard!

**English text:**

Klepstraat 28, The Hague (Noordpolderbuurt)

Welcome to Klepstraat 28, located on a quiet street in the charming Noordpolderbuurt. This attractive 2-bedroom apartment on the first floor offers a comfortable living experience in a child-friendly neighborhood with many families. Here, you'll enjoy the perfect balance between peaceful surroundings and a central location. The property was fully renovated at the end of 2021, including a new kitchen and bathroom.

**Location:**

This apartment is conveniently situated between the Hague districts Molenwijk and Cromvliet, within walking distance of both the Vliet canal and the lively Rijswijk shopping street, Herenstraat. Its location is exceptionally central, with excellent public transport connections to The Hague city center and all major train stations. Several highways (A4 to Amsterdam/Rotterdam, A12 to Utrecht, and A13 to Rotterdam) are reachable within minutes by car. In the immediate vicinity, you'll find various schools, sports facilities, and other amenities.

**Layout:**

A staircase leads to the first floor, where the entrance to the apartment is located. The hallway provides access to all rooms. There is a modern, recently renovated separate toilet. The spacious living/dining room features laminate flooring and offers a lovely view of the green, tree-lined Vliegwielastraat. The kitchen, located at the rear, is equipped with modern built-in appliances, including a fridge-freezer, dishwasher, oven/microwave, and a 4-burner stove. From the kitchen, you can access the balcony—perfect for enjoying the afternoon sun.

The generous master bedroom is situated at the quiet rear of the home, while the second bedroom is located at the front with a view over the peaceful Klepstraat. The bathroom was renovated in 2021 and includes a shower, sink, and washing machine connection. Additionally, there is a separate room ideal for use as a study or home office.

**Key features:**

- Excellent location, close to shops, public transport, and major highways;
- Peaceful living in a green, centrally located area;
- Ideal starter home;
- Living area approx. 65m<sup>2</sup>;
- Renovated in 2021;
- Equipped with its own central heating boiler;
- Active homeowners' association (VvE), monthly contribution: €102;
- Available immediately;

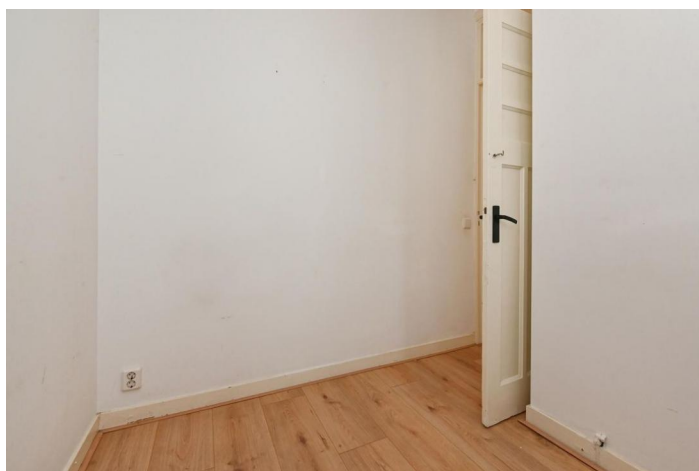
This move-in ready apartment is definitely worth a visit!



















Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.