



**Hellingkade 436 (bnr 95) 0 ong  
2583 WC Den Haag**

**€ 4.975.000 v.o.n.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 4.975.000 v.o.n.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Penthouse, appartement
<b>Woonlaag</b>	6
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2026
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan het water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan zee
<b>Bijzonderheden</b>	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	402m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	1.206m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	3
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, lift, schuifpui
<b>Energie label</b>	A+++
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr-glas
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler huur
<b>Verwarming</b>	Vloerverwarming geheel, Warmte Terugwininstallatie
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Box
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hellingkade 436 (bnr 95) te Den Haag - Scheveningen

Op zoek naar rust, ruimte en comfort?

See English text below.

Exclusief en zeer Luxueus Penthouse met Riant Terras en Spectaculair Uitzicht in nieuwbouwproject Mares in Den Haag aan Zee!

Welkom bij Mares Den Haag aan Zee, waar luxe en comfort samenkomen in een adembenemende omgeving. Dit iconische gebouw aan zee biedt adembenemende zichtlijnen en een gevoel van comfort en geborgenheid. Alles is ontworpen om jouw welzijn te bevorderen, van luxe voorzieningen tot persoonlijke service.

Oriëntatie STAD/DUIN: De appartementen aan de stad/duin zijde liggen op het zuiden, waar je direct de levendige sfeer kunt ervaren. Geniet van het vakantiegevoel en het prachtige uitzicht op het Natura 2000-gebied. De hoofdingang biedt gemakkelijke toegang met een fietsenstalling, lift, trap en parkeergarage.

Oriëntatie HAVEN: Aan de havenzijde ervaart u de levendigheid van het nautische leven met bruisende evenementen en een constant veranderend uitzicht. Hier zit u op de eerste rang, zelfs op een doordeweekse dag is er altijd iets te zien. Geniet in volle vrijheid van het uitzicht over het water en het bruisende leven dat zich daar afspeelt. De riante terrassen op het oosten maken deze appartementen extra aantrekkelijk en perfect voor een zonnig ontbijt.

Oriëntatie DUIN: Geniet van het fenomenale uitzicht op de duinen en het Natura 2000-gebied vanaf uw eigen terras of woonkamer. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie profiteert u optimaal van de zon. De hoofdentree aan de Duinzijde heeft een statige uitstraling en biedt toegang tot de bergingen.

Oriëntatie ZEE: Bouwnummer 38 biedt een adembenemend uitzicht op zee. Ontspan elke avond met een drankje terwijl de lucht kleurt bij zonsondergang. De zeezijde van Mares biedt een lifestyle met fietsenstalling, moderne gym en wellness faciliteiten. Parkeer je fiets en wandel via de chique entree naar je eigen stukje paradijs.

#### Luxe Appartementen en Penthouses

Mares biedt luxe koopappartementen en high-end penthouses variërend van 90 tot 405 m<sup>2</sup>. Deze exclusieve appartementen en penthouses bieden 1 tot 4 slaapkamers, een eigen parkeerplaats, berging en royale terrassen met prijzen vanaf € 675.000,- v.o.n. Mares combineert luxe met een sfeervol design, riante terrassen, comfort en elegantie.

#### Extra Faciliteiten voor een Zorgeloos Leven

Mares biedt moderne faciliteiten zoals een gym, wellnessruimtes en privéparkeerplaatsen in de ondergrondse garage. De stijlvolle entree en lift brengen je direct naar jouw appartement of penthouse. Bijzonderheden van Mares zijn onder andere het duurzame, klimaatadaptieve en biodiverse ontwerp door 3XN, luxe keukens en sanitair met advies van interieurarchitect TKI, een binnentuin, verdiepingshoge schuifdeuren naar beschutte terrassen, een privéparkeerplaats en berging met oplaadpunt voor elektrische fietsen, een premium locatie met voorzieningen en openbaar vervoer naast de deur, en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Mares staat voor zeer exclusief en high-end wonen in Den Haag aan zee. Op de kop van de Derde Haven van Scheveningen, direct aan de kust en grenzend aan het uitgestrekte natuurgebied Westduinpark. De 98 luxueuze koopappartementen en high-end penthouses zijn nu in verkoop. De grootte van de woningen varieert van 89 tot 402 m<sup>2</sup> met prijzen vanaf €670.000 V.O.N. tot €4.980.000 V.O.N.

Niet alleen nu, maar ook over tientallen jaren zal het prachtige gebouw als landmark fungeren en een select groepje geluksvogels

ongekend woongenot bieden. De beschutte terrassen en grote raampartijen bieden een eindeloos uitzicht over de zee, het strand, de duinen en de haven. Grenzen tussen binnen en buiten vervagen.

Een ultiem gevoel van vrijheid en een kans om te wonen op een plek waar stadsleven en ongerepte natuur samenkomen. Ga naar buiten, geniet van het levendige havengebied, wandel langs de kust, neem plaats op een van de vele terrassen of fiets naar de historische binnenstad van het chique en internationale Den Haag. Living the Coastal Life op zijn best.

#### PENTHOUSE 95

Dit penthouse is een waar pronkstuk met een indrukwekkende oppervlakte van maar liefst 402 m<sup>2</sup>. Het riante terras van 180 m<sup>2</sup> biedt een spectaculair uitzicht over de zee en de duinen, en is perfect gelegen op het noordoosten om optimaal van de zon te genieten. Het penthouse heeft 4 slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Enkele bijzonderheden van Mares:

- Duurzaam, klimaatadaptief en biodivers ontworpen door de internationale Deense architect 3XN.
- Luxe keuken en sanitair en advies van Interieurarchitect TKI.
- Royaal en luxe entree met hospitality services, een privégympark met wellness en een onder architectuur aangelegde binnentuin met 'kijkgroen'.
- De woningen hebben verdiepingshoge schuifdeuren met een drempelloze toegang tot beschutte terrassen.
- Eén privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.
- Privé berging met oplaadpunt voor minimaal twee elektrische fietsen en twee fietsplekken in de collectieve fietsenstalling op de begane grond
- Premium locatie met alle voorzieningen en openbaar vervoer naast de deur.

Locatie: Mares Gallery, Hellingkade 230 te Den Haag, Scheveningen.

Bekijk de beschikbare appartementen en penthouses via de woningzoeker.

Stap virtueel uw nieuwe woning binnen met SmartView en ervaar het uitzicht.

Beleef uw panoramisch uitzicht over zee, strand en duinen met de hoogwerker.

#### Virtueel Ervaren?

Maak een Afspraak in de Mares Gallery! Wilt u deze unieke levensstijl zelf ervaren? Maak een afspraak in de Mares Gallery – Houtrustweg 230 Scheveningen – en ontdek de mogelijkheden in een realistische digitale omgeving met onze SmartViewer. Bij Mares wacht jouw luxe leven op je—waar schoonheid en comfort elkaar ontmoeten!

U bent ook van harte welkom op onze vaste inloopdagen.

- Iedere zaterdag van 11.00u tot 13.00u

Bezoek de projectwebsite: [mares-den Haag.nl](https://mares-den Haag.nl)

Wij zijn trots dat wij dit bijzondere object mogen verkopen en nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

Uw eigen huis eerst verkopen? Wij adviseren u graag over de verkoopprijs.

Bezichtiging mogelijk maandag t/m zondag. Wij nemen alle tijd om u rond te leiden door dit prachtige huis.

Ook staan wij voor u klaar bij de verkoop van uw huidige huis binnen of buiten Den Haag.

- English text -

Hellingkade 436 (bnr 95) in The Hague - Scheveningen

Looking for peace, space, and comfort?

Exclusive and Highly Luxurious Penthouse with Spacious Terrace and Spectacular View in the new Mares development in The Hague by the Sea!

Welcome to Mares The Hague by the Sea, where luxury and comfort come together in a breathtaking setting. This iconic building by the sea offers stunning sightlines and a sense of comfort and security. Everything is designed to enhance your well-being, from luxury amenities to personalized service.

**Orientation CITY/DUIN (City/Dune side):** The apartments on the city/dune side face south, where you can experience the vibrant atmosphere directly. Enjoy a vacation-like feeling and a beautiful view of the Natura 2000 area. The main entrance offers easy access with bicycle storage, an elevator, stairs, and a parking garage.

**Orientation HARBOUR:** On the harbor side, you'll experience the liveliness of the nautical world with exciting events and a constantly changing view. Here, you have a front-row seat, with something to see even on a weekday. Enjoy the freedom of the view over the water and the bustling life unfolding there. The spacious terraces facing east make these apartments especially attractive and perfect for a sunny breakfast.

**Orientation DUNE:** Enjoy the phenomenal view of the dunes and the Natura 2000 area from your own terrace or living room. Thanks to the southwest orientation, you can make the most of the sun. The main entrance on the Dune side has a stately appearance and provides access to the storage rooms.

**Orientation SEA:** Building number 38 offers a breathtaking view of the sea. Relax every evening with a drink while the sky colors at sunset. The sea side of Mares offers a lifestyle with bicycle storage, a modern gym, and wellness facilities. Park your bike and walk through the chic entrance to your own slice of paradise.

#### Luxury Apartments and Penthouses

Mares offers luxurious apartments and high-end penthouses ranging from 90 to 405 m<sup>2</sup>. These exclusive apartments and penthouses feature 1 to 4 bedrooms, private parking, storage, and spacious terraces, with prices starting from €675,000 excluding VAT. Mares combines luxury with stylish design, spacious terraces, comfort, and elegance.

#### Extra Facilities for a Carefree Life

Mares offers modern facilities such as a gym, wellness rooms, and private parking spaces in the underground garage. The stylish entrance and elevator take you directly to your apartment or penthouse. Notable features of Mares include sustainable, climate-adaptive, and biodiverse design by 3XN, luxury kitchens and bathrooms with advice from interior architect TKI, an indoor garden, floor-to-ceiling sliding doors to sheltered terraces, a private parking space and storage with charging points for electric bikes, a premium location with amenities and public transport nearby, and a long-term, fully paid ground lease.

Mares stands for ultra-exclusive, high-end living in The Hague by the sea. Located at the tip of the Third Harbor in Scheveningen, right on the coast and adjacent to the expansive West Dune Park. The 98 luxurious apartments and high-end penthouses are now for sale. The sizes of the homes range from 89 to 402 m<sup>2</sup>, with prices starting from €670,000 excluding VAT to €4,980,000 excluding VAT.

Not only now, but also for decades to come, this beautiful building will serve as a landmark, offering a select group of lucky residents

unparalleled living pleasure. The sheltered terraces and large windows provide an endless view of the sea, the beach, the dunes, and the harbor. The boundaries between indoor and outdoor spaces blur.

An ultimate sense of freedom and an opportunity to live in a place where city life and unspoiled nature come together. Go outside, enjoy the vibrant harbor area, walk along the coast, sit on one of the many terraces, or bike to the historic center of the chic and international city of The Hague. Living the Coastal Life at its best.

#### PENTHOUSE 95

This penthouse is a true masterpiece with an impressive area of no less than 402 m<sup>2</sup>. The spacious 180 m<sup>2</sup> terrace offers a spectacular view of the sea and dunes and is ideally located to the northeast to make the most of the sun. The penthouse has 4 bedrooms, each with its own bathroom.

Some special features of Mares:

- Sustainable, climate-adaptive, and biodiverse design by the international Danish architect 3XN.
- Luxury kitchen and sanitary with advice from interior architect TKI.
- Generous and luxurious entrance with hospitality services, a private gym with wellness, and an architecturally designed indoor garden with 'view greenery'.
- The apartments have floor-to-ceiling sliding doors with barrier-free access to sheltered terraces.
- One private parking space in the closed parking garage.
- Private storage with charging points for at least two electric bikes and two bike spaces in the communal bike storage on the ground floor.
- Premium location with all amenities and public transport next door.

Location: Mares Gallery, Hellingkade 230, The Hague, Scheveningen.

View the available apartments and penthouses through the housing search.

Virtually step into your new home with SmartView and experience the view.

Experience your panoramic view over the sea, beach, and dunes with the lift.

Want to Experience it Virtually?

Make an Appointment at the Mares Gallery!

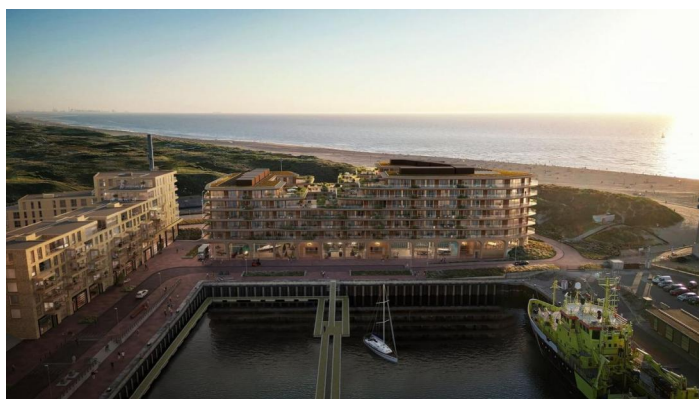
Would you like to experience this unique lifestyle yourself? Make an appointment at the Mares Gallery – Houtrustweg 230, Scheveningen – and explore the possibilities in a realistic digital environment with our SmartViewer. At Mares, your luxurious life awaits—where beauty and comfort meet!

You are also warmly invited to our regular walk-in days.

- Every Saturday from 11:00 AM to 1:00 PM

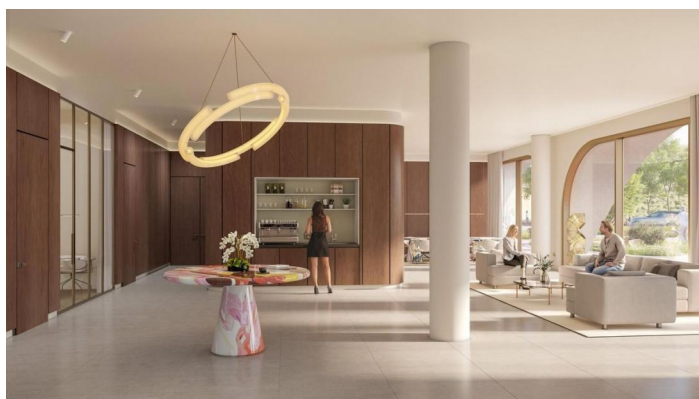
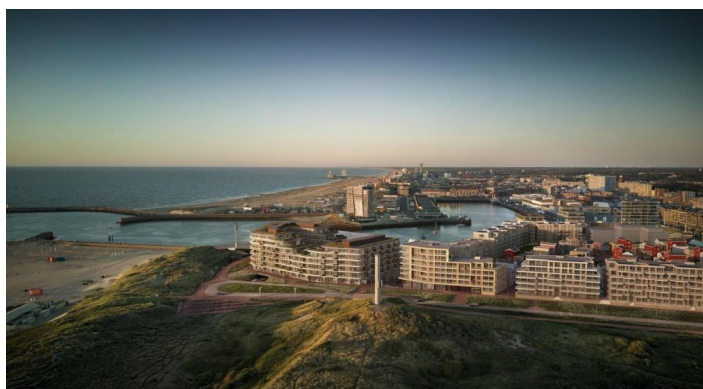
Visit the project website: [mares-den Haag.nl](https://mares-den Haag.nl)













BOUWNUMMER 95  
402 m<sup>2</sup> | HAVEN  
Maak kennis met het nieuwe van de  
samen. De penthouse is nuar liefst  
402 m<sup>2</sup> groot en heeft een terras  
van 180 m<sup>2</sup> met zicht op de zee en  
de haven.

