



**Smidswater 19**  
**2514 BW Den Haag**

**€ 1.295.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.295.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort woonhuis</b>	Grachtenpand, hoekwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1920
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In centrum, vrij uitzicht, aan vaarroute
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermde stads- of dorpgezicht
<b>Oppervlakte</b>	146m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	516m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	4
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Combi ketel (combi-ketel, eigendom)
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Achtertuint</b>	Zuidwest, 25m <sup>2</sup> , 500×500cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Smidswater 19/19a te Den Haag - Buurtschap 2005

Een prachtige, unieke en romantische 4-laags grachtenpand met uitzicht op een schilderachtig gracht, gelegen op een van de meest prestigieuze en gewilde locaties in het hart van Den Haag.

See English text below.

Deze woning biedt de perfecte combinatie van charmante historische elementen en moderne luxe, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar stijlvol wonen in het centrum van de stad. Gelegen nabij het hoofdkantoor van Shell, gezellige restaurants, diverse winkels, het Centraal Station en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, is de locatie van dit pand ideaal voor zowel werk als ontspanning.

Unieke Locatie in het Hart van Den Haag - Buurtschap 2005

De woning is gelegen in een van de meest prestigieuze en gewilde wijken van Den Haag, namelijk het historische en charmante Buurtschap 2005. Deze wijk staat bekend om zijn unieke mix van klassieke architectuur, rustige grachten en een levendige stedelijke sfeer. De ligging van het pand biedt het beste van beide werelden: een rustige, pittoreske woonomgeving met uitzicht op het kanaal, terwijl u zich op slechts enkele minuten afstand bevindt van het bruisende stadscentrum.

De Buurtschap 2005 is een van de oudste en meest iconische buurten in Den Haag, bekend om zijn prachtige grachtenpanden en charmante straatjes die het karakter van de stad weerspiegelen. Hier vindt u een prachtig geconserveerd stukje van het verleden, gecombineerd met moderne gemakken en voorzieningen. De gracht voor het huis zorgt voor een idyllische sfeer, terwijl het tegelijkertijd perfect gelegen is voor toegang tot de belangrijkste voorzieningen van de stad.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst van deze sfeervolle woning komt u in een ruime hal (7,80 x 1,01) die toegang biedt tot de verschillende ruimtes op de begane grond. De grote, volledig uitgeruste woonkeuken (7,86 x 3,65) is een droom voor kookliefhebbers en biedt voldoende ruimte voor een eethoek. De keuken is van alle gemakken voorzien en heeft directe toegang tot de tuin (gericht op het zuiden/westen), een perfecte plek om te genieten van de zon of buiten te dineren. Via de keuken bereikt u de trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

De L-vormige woonkamer (4,72 x 4,55 en 3,25 x 2,57) is de blikvanger van deze verdieping. Dankzij de grote ramen heeft u hier een prachtig uitzicht over het kanaal, wat zorgt voor een rustige en pittoreske sfeer. De ruimte is licht en biedt volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek en een eetgedeelte te creëren. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de trap naar de tweede verdieping.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de ruime master bedroom (4,71 x 4,52) aan de voorzijde van de woning, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op het kanaal. De tweede slaapkamer (3,12 x 2,64) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt een rustige en privé plek. Beide slaapkamers zijn ruim en licht, en bieden voldoende opbergruimte. Via een trap bereikt u de derde verdieping.

3e verdieping:

De derde verdieping is voorzien van een derde slaapkamer (4,00 x 2,79), die perfect kan dienen als extra slaapkamer, studeerkamer of werkkamer. De moderne badkamer (4,63 x 1,85) is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en toilet, en biedt een luxueuze ruimte om te ontspannen. Bovendien is er een walk-in closet (3,71 x 2,26) die genoeg opbergruimte biedt voor al uw kleding en accessoires.



Dit is een woning die het beste van beiden biedt: de charme van een grachtenpand in een iconische locatie, gecombineerd met de luxe van modern comfort. Dit huis is ideaal voor iedereen die op zoek is naar een bijzondere woonervaring in het centrum van Den Haag.

Bijzonderheden:

- Toplocatie
- 3 ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of als extra werk- of hobbyruimte
- Uniek grachtenpand met een prachtig uitzicht over het kanaal
- Gelegen in het hart van Den Haag, op loopafstand van winkels, restaurants en openbaar vervoer
- Nabij het hoofdkantoor van Shell en andere kantoren in het centrum
- Volledig gerenoveerd met behoud van authentieke elementen, zoals hoge plafonds en originele details
- Luxe afwerking met moderne voorzieningen, maar met respect voor het karakter van het pand
- Alle kozijnen voor en achter recent 2025 geschilderd
- Zuidwest georiënteerde tuin en terras, ideaal voor buitenleven
- Uitstekende bereikbaarheid via openbaar vervoer, met het Centraal Station op korte afstand
- Per direct beschikbaar.

Smidswater 19/19a in The Hague - Buurtschap 2005

A stunning, unique, and romantic 4-story canal house with views over a picturesque canal, located in one of the most prestigious and sought-after locations in the heart of The Hague.

This property offers the perfect combination of charming historical elements and modern luxury, making it an ideal choice for those looking for stylish living in the city center. Located near Shell's headquarters, cozy restaurants, various shops, the Central Station, and excellent public transport connections, the location of this property is perfect for both work and relaxation.

Unique Location in the Heart of The Hague - Buurtschap 2005

The property is situated in one of the most prestigious and desirable neighborhoods in The Hague, namely the historic and charming Buurtschap 2005. This district is known for its unique blend of classical architecture, tranquil canals, and a vibrant urban atmosphere. The location of the property offers the best of both worlds: a peaceful, picturesque living environment with canal views, while just minutes away from the bustling city center.

Buurtschap 2005 is one of the oldest and most iconic neighborhoods in The Hague, famous for its beautiful canal houses and charming streets that reflect the city's character. Here you will find a beautifully preserved piece of history, combined with modern conveniences and amenities. The canal in front of the house creates an idyllic atmosphere while being perfectly located for access to the city's main attractions.

Layout:

Ground Floor:

Upon entering this atmospheric home, you will find a spacious hallway (7.80 x 1.01) that provides access to the various rooms on the ground floor. The large, fully equipped kitchen (7.86 x 3.65) is a dream for cooking enthusiasts and offers ample space for a dining area. The kitchen is fully equipped and has direct access to the garden (southwest facing), a perfect spot to enjoy the sun or dine outdoors. From the kitchen, you can access the staircase leading to the first floor.



1st Floor:

The L-shaped living room (4.72 x 4.55 and 3.25 x 2.57) is the highlight of this floor. Thanks to the large windows, you can enjoy beautiful views of the canal, creating a peaceful and picturesque atmosphere. The space is bright and offers plenty of options to create a comfortable seating area and dining area. From the living room, you can access the staircase leading to the second floor.

2nd Floor:

On the second floor, you will find the spacious master bedroom (4.71 x 4.52) at the front of the house, where you can enjoy a magnificent view of the canal. The second bedroom (3.12 x 2.64) is located at the rear of the house and offers a quiet and private space. Both bedrooms are spacious and bright, with ample storage space. A staircase leads to the third floor.

3rd Floor:

The third floor features a third bedroom (4.00 x 2.79), which is perfect for use as an additional bedroom, study, or home office. The modern bathroom (4.63 x 1.85) includes a bathtub, double sink, and toilet, offering a luxurious space to relax. Additionally, there is a walk-in closet (3.71 x 2.26) that provides plenty of storage space for all your clothes and accessories.

This property offers the best of both worlds: the charm of a canal house in an iconic location, combined with the luxury of modern comfort. This home is ideal for anyone seeking a unique living experience in the center of The Hague.

Special Features:

- Prime location
- 3 spacious bedrooms, perfect for a family or as additional work or hobby space
- Unique canal house with beautiful views over the canal
- Located in the heart of The Hague, within walking distance of shops, restaurants, and public transport
- Close to Shell's headquarters and other offices in the city center
- Fully renovated while maintaining authentic elements, such as high ceilings and original details
- Luxury finish with modern amenities, while respecting the character of the property
- All window frames at the front and rear recently painted in 2025
- Southwest-oriented garden and terrace, ideal for outdoor living
- Excellent accessibility via public transport, with the Central Station nearby
- Available immediately.



















































