



Van Blankenburgstraat 51
2517 XN Den Haag

€ 1.750.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.750.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1898
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	226m ²
Perceel	188m ²
Inhoud	941m ³
Kamers	8
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Alarminstallatie, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen
Energie label	A++
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Warmtepomp
Ketel	(combi-ketel)
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	West, 72m ² , 661×1086cm
Soort garage	Garagebox
Capaciteit	1
Afmetingen	21m ² , 300×708

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Blankenburgstraat 51 te Den Haag - Duinoord

Zoekt u klasse, rust en comfort met een vleugje stadsgevoel?

Welkom in dit schitterende, klassieke en perfect onderhouden 3-laags herenhuis in het geliefde Duinoord. Dit huis biedt alles wat u zich kunt wensen: de perfecte combinatie van stijl, luxe en comfort. Geniet van de prachtige tuin, ontworpen door Knops Tuindesign, en profiteer van energielabel A++!

Wat dit huis nóg exclusiever maakt, is de mogelijkheid om een garagebox van maar liefst 21 m² te bezitten, inclusief elektrische deur. In Duinoord is het bezit van een herenhuis met garage een zeldzaam genoegen!

Bij binnenkomst valt direct de charme van het pand op. De originele stijlelementen zijn perfect bewaard gebleven, wat een karakteristieke sfeer uit de periode voor 1900 oproept, maar dan met moderne luxe, goede isolatie en maar liefst 12 zonnepanelen op het dak. De hoge plafonds met originele ornamenten, massief houten paneeldeuren en marmeren schouwen maken de sfeer compleet.

Duinoord is een van de mooiste en meest gewilde wijken van Den Haag, met schitterende architectuur en een rustige, doch zeer centrale ligging. Diverse scholen, musea en gezellige winkelstraten zoals de Reinkenstraat, Frederik Hendriklaan en het centrum van Den Haag zijn op loopafstand te bereiken. Het strand en de haven van Scheveningen zijn binnen 10 minuten met de fiets bereikbaar.

Indeling:

Bij de voordeur treft u een fraaie gevel met knipvoeg en een klassieke, originele voordeur. De vestibule met trekbel, moderne meterkast en hal met marmeren vloer zijn direct een voorbode van de stijl die het huis kenmerkt. Er zijn maatwerk garderobekasten met ledverlichting, een gangkast met omvormer voor de zonnepanelen en een moderne alarminstallatie. Tevens vindt u een extra ruim, modern toilet met fontein.

De schitterende woon- en eetkamer ensuite is voorzien van een eikenhouten visgraat parketvloer, die door het hele huis prachtig doorloopt. De voorkamer wordt gebruikt als woonkamer en de achterkamer als eetkamer, met een halfopen verbinding naar de moderne keuken.

De keuken is voorzien van topklasse A-merk inbouwapparatuur: een Siemens vaatwasser, stoomoven, oven, koelkast en vriezer, een Quooker kraan voor direct kokend water, een gasplaat op glas (makkelijk schoon te maken) en een luxueus granieten aanrechtblad.

Vanuit de keuken en eetkamer heeft u toegang tot de schitterend aangelegde tuin, ontworpen door tuinarchitect Knops Tuindesign. De tuin beschikt over een volledig automatische beregening en In-lite ledverlichting. Dankzij meerdere terrassen kunt u de hele dag door genieten van de zon, van 's morgens vroeg tot 's avonds laat. De sfeervolle verlichting in de avond maakt het buitenleven compleet.

Eerste etage:

Op de eerste etage vindt u een ruime overloop met opnieuw hoge plafonds, een gangkast, en toegang tot de luxe badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche van Børma, een luxe wastafelmeubel met spiegelkast, Villeroy & Boch vrijstaand bad, modern toilet en vloerverwarming. Dimbare inbouwspots zorgen voor de finishing touch.

De master bedroom is royaal en voorzien van een maatwerk kledingkast en ensuite. Er is een tweede ruime slaapkamer die nu als logeer- of werkkamer in gebruik is, en daarnaast een voorzijkamer die momenteel als babykamer fungeert, maar ook ideaal is als kabinet.

Tweede etage:

De tweede etage is bijzonder licht en heeft wederom hoge plafonds. De tweede luxe badkamer heeft een te openen dakkoepel, dubbele wastafel, toilet en een ruime inloofdouche. De derde slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een prachtig dakterras met vrij uitzicht over Zorgvliet. De vierde ruime slaapkamer aan de voorzijde is over de volle breedte gelegen en is voorzien van ingebouwde kasten. Ten slotte is er een achterzijdkamer die momenteel als waskamer wordt gebruikt en ruimte biedt voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Toplocatie in Duinoord: rustig en toch centraal.
- Fraaie voorgevel en schitterend ontworpen tuin.
- Hoge plafonds, originele elementen en eikenhouten visgraat parketvloer door het hele huis.
- Gasopenhaarden in de woon-/eetkamer en master bedroom.
- 4 ruime slaapkamers en 2 luxe badkamers.
- Luxe keuken met A-merk inbouwapparatuur.
- Zeer goed onderhouden, zowel binnen als buiten.
- Bouwkundige keuring ter inzage.
- Schilderwerk in 2024 uitgevoerd.
- Dak vernieuwd en geïsoleerd in 2020, met 12 zonnepanelen.
- Gehele woning voorzien van dubbelglas, volledig geschilderd in 2020.
- Energielabel A++ dankzij de warmtepomp, vloerisolatie, dakisolatie en zonnepanelen.
- Garagebox van 21 m² met elektrische deur, vraagprijs € 150.000,- k.k.
- Zie plattegronden en meetrapport voor maatvoering.
- Ideaal familiehuis, overdracht in overleg.

Een uniek herenhuis in het hart van Duinoord, waar karakter, comfort en luxe samenkomen.

Blankenburgstraat 51 – Duinoord, The Hague

Are you looking for class, tranquility, and comfort with a touch of urban vibe?

Welcome to this stunning, classic, and impeccably maintained 3-story townhouse in the beloved Duinoord neighborhood. This home offers everything you could wish for: the perfect combination of style, luxury, and comfort. Enjoy the beautiful garden, designed by Knops Tuindesign, and benefit from an energy label A++!

What makes this house even more exclusive is the availability of a garage box measuring no less than 21 m², complete with an electric door. In Duinoord, owning a townhouse with a garage is a rare privilege!

Upon entering, the charm of the property is immediately noticeable. The original architectural details have been perfectly preserved, creating a characteristic atmosphere reminiscent of the period before 1900, but with modern luxuries, excellent insulation, and as many as 12 solar panels on the roof. The high ceilings with original ornaments, solid wood panel doors, and marble fireplaces complete the ambiance.

Duinoord is one of the most beautiful and sought-after neighborhoods in The Hague, known for its stunning architecture and a quiet yet highly central location. Various schools, museums, and charming shopping streets such as Reinkenstraat, Frederik Hendriklaan, and the center of The Hague are within walking distance. The beach and harbor of Scheveningen are just a 10-minute bike ride away.

Layout:

The front door opens to a beautiful façade with a classic original entrance. The vestibule with a doorbell, modern meter cupboard, and hall with marble flooring offer a glimpse of the stylish nature of the home. There are custom-made wardrobe cabinets with LED lighting, a utility closet with a converter for the solar panels, and a modern alarm system. Additionally, there is an extra spacious, modern toilet with a fountain.

The stunning living and dining room ensuite is equipped with an oak herringbone parquet floor, which flows beautifully throughout the house. The front room is used as the living room, while the back room serves as the dining room with a semi-open connection to the modern kitchen.

The kitchen is equipped with top-quality A-brand built-in appliances: Siemens dishwasher, steam oven, oven, fridge, freezer, a Quooker tap for instant boiling water, a glass gas cooktop (easy to clean), and a luxurious granite countertop.

From the kitchen and dining room, you have access to the beautifully landscaped garden, designed by garden architect Knops Tuindesign. The garden features fully automated irrigation and In-lite LED lighting. With multiple terraces, you can enjoy the sun all day long, from early morning until late evening. The atmospheric garden lighting in the evening enhances the outdoor experience.

First Floor:

On the first floor, you will find a spacious landing with high ceilings, a utility closet, and access to the luxurious bathroom. This bathroom is equipped with a walk-in shower from Børma, a luxury vanity with a mirrored cabinet, a freestanding Villeroy & Boch bathtub, a modern toilet, and underfloor heating. Dimmable recessed lighting completes the look.

The master bedroom is spacious and features a custom-built wardrobe and ensuite. There is a second large bedroom currently used as a guest or office room, and an adjacent front-side room that is currently used as a nursery but could also serve as a study.

Second Floor:

The second floor is incredibly bright and again boasts high ceilings. The second luxurious bathroom features an openable skylight, double vanity, toilet, and a spacious walk-in shower. The third bedroom at the rear has a wonderful rooftop terrace with a beautiful, unobstructed view over Zorgvliet. The fourth large bedroom at the front spans the entire width and includes built-in closets. There is also a rear-side room currently used as a laundry room with space for a washer and dryer.

Special Features:

- Prime location in Duinoord: peaceful yet central.
- Beautiful façade and stunningly designed garden.
- Timeless atmosphere with many beautiful original elements.
- Oak herringbone parquet flooring throughout the house.
- Gas fireplaces in the living/dining room and master bedroom.
- 4 spacious bedrooms and 2 luxurious bathrooms.
- Luxury kitchen with top-quality built-in appliances.
- Very well-maintained both inside and out.
- Structural inspection available upon request.
- Exterior painting done in 2024.

- Roof renewed and insulated in 2020, with 12 solar panels installed.
- The entire property is fitted with double glazing and fully repainted in 2020.
- Energy label A++ thanks to the heat pump, floor and roof insulation, wall insulation, double glazing, and solar panels.
- Garage box of 21 m² with electric door, asking price €150,000,- k.k.
- See floor plans and measurement report for dimensions.
- An ideal family home, transfer in consultation.

A unique townhouse in the heart of Duinoord, where character, comfort, and luxury come together.



























