



**Sneeuwbalstraat 150**  
**2565 WG Den Haag**

**€ 575.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 575.000 k.k.
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Tussenverdieping, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1922
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	370m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr-glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr (2025, combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Sneeuwbalstraat 150 te Den Haag – Bomenbuurt

Nieuw in de verkoop – zeldzaam exclusief verbouwd

Werkelijk prachtig gerenoveerd en op uitstekende wijze heringedeeld, uniek 4-kamerappartement met ruim balkon op het zonnige zuiden. Gelegen op het mooiste gedeelte van de Sneeuwbalstraat met een fraai, vrij uitzicht over een charmant parkje. Tijdens de renovatie is de woning volledig geïsoleerd, zowel akoestisch als thermisch, wat heeft geresulteerd in energielabel A!

De woning is met veel smaak en gebruik van hoogwaardige materialen exclusief gerenoveerd (TURN KEY) en biedt dankzij de vrije ligging een prachtige lichtinval en een fantastisch vrij uitzicht. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en een stijlvolle houten Hongaarse puntvloer.

De ligging is ideaal, tussen het strand en het centrum van Den Haag, met goede parkeermogelijkheden voor bezoekers, uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en nabij populaire winkelstraten zoals de Frederik Hendriklaan en de geliefde Fahrenheitstraat.

Indeling:

Portiekttrap naar de eerste etage.

Entree van het appartement via custom made zwarte stalen deuren van maar liefst (HOOGTE) hoog, toegang tot de royale woon-/eetkamer.

Luxe open keuken met royaal kookeiland en bar, volledig uitgerust met A-merk inbouwapparatuur, waaronder een geïntegreerde kokendwaterkraan, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, wijnklimaatkast, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een composiet werkblad. Vanuit de keuken is er toegang tot het zonnige balkon (zuid) via dubbele deuren. De woonkamer is voorzien van sierlijsten en sfeervolle wandverlichting en biedt vrij uitzicht op het parkje.

Hoofdslaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon en gelegen naast de badkamer. De zeer luxe badkamer is voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche met regendouche en handdouche, luxe inbouwkransen en een prachtig op maat gemaakt wastafelmeubel.

Tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, ideaal als logeer-, werk- of kastenkamer.

Derde slaapkamer van goed formaat, gelegen aan de voorzijde, met toegang tot een eigen balkon op de avondzon.

Bijzonderheden:

Volledig opgeleverd in 2025 na een hoogwaardige renovatie;

Toplocatie in de geliefde Bomenbuurt;

Vrij uitzicht aan de voorzijde;

Woonoppervlakte ca. 91 m<sup>2</sup> (zie plattegronden);

Hoogwaardig tegelwerk en prachtige houten vloer;

Volledig geïsoleerd, inclusief Fermacell ondervloeren;

Actieve en gezonde VvE, bijdrage ca. € 60,- per maand;

VvE professioneel geregeld via Totaal VVE beheer;

Alle deuren zijn verhoogd tot 260 cm, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel;

Volledig nieuwe elektrische installatie;

Luxe keuken en badkamer;

Erfpacht staat eeuwigdurend vast; afkoopsom slechts € 6.489,-

Oplevering per direct – TURN KEY;

Dit uniek en stijlvolle appartement op een toplocatie is absoluut een bezichtiging waard!

English text:

Sneeuwbalstraat 150, The Hague – Bomenbuurt

New on the Market – Exceptionally Renovated and Rarely Available

Absolutely stunning and exquisitely redesigned 4-room apartment with a spacious south-facing balcony. Located on the most beautiful stretch of Sneeuwbalstraat, offering an unobstructed view over a charming little park. The property has been fully insulated – both acoustically and thermally – during renovation, resulting in energy label A!

This one-of-a-kind apartment has been tastefully renovated to a high standard using premium materials and is offered TURN KEY. Its free-standing position allows for an abundance of natural light and a breathtaking view. The entire apartment features underfloor heating and a stylish Hungarian point wooden floor.

Ideally located between The Hague's city centre and the beach, with ample visitor parking, excellent public transport connections, and within walking distance of popular shopping streets such as Frederik Hendriklaan and the beloved Fahrenheitstraat.

Layout:

Entrance via a typical Hague-style porch staircase to the first floor.

Access to the apartment through bespoke black steel doors reaching an impressive height, opening into the spacious living and dining area.

Luxurious open-plan kitchen with generous island and bar seating, fully equipped with top-brand built-in appliances including a boiling water tap, induction hob with integrated extractor, combi-oven, wine climate cabinet, dishwasher, fridge/freezer combo, and a composite worktop. From the kitchen, double doors open to the sunny south-facing balcony.

The living room is adorned with elegant mouldings, atmospheric wall lighting, and offers a serene view of the park.

Primary bedroom at the rear with access to the balcony, located next to the bathroom. The ultra-luxurious bathroom features a bathtub, large walk-in rain shower with hand shower, high-end built-in fixtures, and a beautifully custom-made vanity unit.

Second rear bedroom – ideal as a guest room, office, or walk-in closet.

Third well-sized bedroom at the front with access to a private balcony facing the evening sun.

Details:

Fully completed in 2025 after a high-end renovation

Prime location in the sought-after Bomenbuurt

Unobstructed front views

Living area approx. 91 m<sup>2</sup> (see floorplans)

High-quality tiling and stunning wooden flooring

Fully insulated, including Fermacell subfloors

Active and healthy owners' association, monthly contribution approx. € .....

All doors raised to 260 cm for a spacious feel

Completely new electrical system

Luxury kitchen and bathroom

Available immediately – TURN KEY

This unique and stylish apartment in a prime location is truly worth a visit!

























