



Bankastraat 100 C
2585 ES Den Haag

€ 1.350.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.350.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 200
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Penthouse, appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1883
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Monumentaal pand, monument, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	139m ²
Inhoud	612m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Alarminstallatie, lift, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel, gasboiler eigendom
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel
Ketel	(2024, combi-ketel, eigendom)
Schuur	Box

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Bankastraat 100C te Den Haag - Archipelbuurt

Exclusief wonen op hoog niveau.

See English text below.

Vier sublieme appartementen in een Rijksmonument, gelegen op een van de meest begeerde locaties van Den Haag. Elk appartement beschikt over royale zonneterrassen, vrij uitzicht, een eigen parkeerplaats en moderne voorzieningen, waaronder faciliteiten voor elektrisch laden.

Op het hoogste punt van de Bankastraat, in het hart van de prestigieuze Archipelbuurt, bevindt zich Banka 100 – een zeldzame parel in het Haagse woningaanbod. Dit historische Rijksmonument is met uitzonderlijke zorg, vakmanschap en gevoel voor esthetiek getransformeerd tot een kleinschalig vernieuwbouwproject van vier zeer riante, luxueuze appartementen van circa 141 m² tot maar liefst 341 m².

De appartementen bieden een onovertroffen woonbeleving, waarbij licht, ruimte, rust en privacy harmonieus samenkomen. Ieder appartement beschikt over een royaal zonneterras op het zuiden, met panoramisch uitzicht over het groene achterland – een waar privilege in de stad.

Een harmonieus samenspel van historie en hedendaags comfort

Achter de imposante, monumentale gevel van dit statige pand schuilt een wereld van ingetogen luxe en moderne elegantie. De klassieke grandeur van het gebouw is behouden gebleven, terwijl het interieur volledig is heringericht naar de hoogste standaarden van hedendaags wonen.

Het chique gemeenschappelijke trappenhuis, voorzien van een moderne lift, leidt naar de vier exclusieve appartementen, elk met een unieke plattegrond en hoogwaardige afwerking. Denk aan visgraat parketvloeren met (infrarood) vloerverwarming, stijlvolle badkamers, airconditioning-voorbereiding, en duurzame installaties, waaronder 31 zonnepanelen. Uiteraard zijn ook geluids-, vloer- en gevelisolatie integraal toegepast.

Op het besloten achterterrein bevinden zich de privéparkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenberging, uitgerust met elektra voor het laden van elektrische fietsen.

De locatie is onovertroffen: op loopafstand van de winkels en speciaalzaken aan de Bankastraat, nabij het levendige stadscentrum, de uitgestrekte bossen van het Benoordenhout, én binnen handbereik van het strand, de zee en de haven.

Banka 100 C – ca. 139 m² woonoppervlakte | ca. 27 m² zonneterras

Een absoluut uniek appartement, gelegen op de 2e topetage van het gebouw, met een sublieme maatvoering, hoog plafond, en een uitzonderlijke indeling.

Bijzonderheden:

Toplocatie meest exclusieve wijk van Den Haag het Archipel;

- Representatieve entree op de begane grond, toegang tot een royale ontvangsthal met hoog plafond;
- Toegang tot een privé parkeerplaats op het afgesloten terrein aan de achterzijde van het gebouw Koopsom €45.000,-
- Heerlijk rustig wonen in een groene omgeving maar toch centraal en op loopafstand van winkels en bos;

- Zowel aan de voor- als achterzijde heeft het appartement een fraai vrij uitzicht;
- Afwerking appartement zeer hoogwaardig;
- Mooi eikenhout parket door het gehele appartement met eveneens door het gehele appartement vloerverwarming;
- Energielabel-A goede isolatie;
- Twee luxe badkamers;
- Koper(s) hebben de vrije keuze zelf een keuken te bestellen;
- Zeer riante woon/eetkamer met een mooi terras op zuidwesten;
- VvE €200,- per maand;
- Lift aanwezig;
- Prive berging;
- De woning is gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Wilt u deze unieke woonbeleving met eigen ogen ervaren? Neem gerust contact op voor een exclusieve bezichtiging.

Bankastraat 100C, The Hague – Archipelbuurt

Exclusive Living at the Highest Level

Four exceptional apartments in a listed national monument, located in one of The Hague's most coveted neighborhoods. Each residence features spacious sun terraces, unobstructed views, a private parking space, and modern amenities, including electric vehicle charging facilities.

At the highest point of Bankastraat, in the heart of the prestigious Archipelbuurt, lies Banka 100 – a rare gem in The Hague's real estate landscape. This historic monument has been transformed with extraordinary care, craftsmanship, and aesthetic vision into an exclusive boutique development of four exceptionally generous and luxurious apartments, ranging from approximately 141 m² to a remarkable 341 m².

These homes offer an unparalleled living experience where natural light, space, serenity, and privacy come together in perfect harmony. Each apartment boasts a large south-facing sun terrace with panoramic views over lush greenery – a rare privilege in the city.

A Perfect Blend of Heritage and Modern Comfort

Behind the grand, monumental façade of this stately building lies a world of understated luxury and contemporary elegance. While the classical grandeur of the exterior has been meticulously preserved, the interiors have been completely reimaged to meet the highest modern standards.

The elegant shared staircase, complete with a modern lift, provides access to four exclusive residences, each with a unique floorplan and finished with high-end materials. Features include herringbone oak parquet flooring with (infrared) underfloor heating, designer bathrooms, pre-installation for air conditioning, and sustainable systems, including 31 solar panels. Comprehensive sound, floor, and façade insulation is also in place.

At the rear of the building, you'll find private parking and a shared bicycle storage room, complete with charging points for electric bikes.

An unbeatable location: just a short walk from the charming shops and boutiques on Bankastraat, close to the lively city center, the expansive Benoordenhout forest, and within easy reach of the beach, sea, and harbor.

Banka 100C – approx. 139 m² living space | approx. 27 m² sun terrace

A truly unique apartment located on the top (second) floor of the building, offering generous dimensions, high ceilings, and an exceptional layout.

Key Features:

Prime location in The Hague's most exclusive district – the Archipelbuurt;
Prestigious entrance at ground level with access to a spacious reception hall and high ceilings;
Access to a private parking space at the secured rear of the property (purchase price €45,000);
Tranquil living in green surroundings, yet centrally located within walking distance of shops and woodlands;
Stunning, unobstructed views to both the front and rear of the apartment;
High-end finishes throughout the home;
Beautiful oak parquet flooring with underfloor heating throughout;
Energy label A – excellent insulation;
Two luxurious bathrooms;
Buyer can select their own new kitchen;
Exceptionally spacious living/dining room with access to a beautiful southwest-facing terrace;
Monthly HOA contribution: €200, - ;
Elevator access;
Private storage room;
Freehold property (no ground lease);
Delivery in consultation – available on short notice.
A rare opportunity to live in timeless elegance, with all the comforts of modern living.

Would you like to experience this extraordinary home in person? Feel free to contact us for a private viewing.















