



**Nieuwe Parklaan 15**  
**2597 LA Den Haag**

**€ 2.950.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.950.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort woonhuis</b>	Villa, vrijstaande woning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1912
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan park, open ligging, in bosrijke omgeving
<b>Bijzonderheden</b>	Monumentaal pand, monument, dubbele bewoning mogelijk, beschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Oppervlakte</b>	555m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	970m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	2.057m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	16
<b>Slaapkamers</b>	6
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	4
<b>Voorzieningen</b>	Alarminstallatie, tv-kabel, rookkanaal
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel, Open haard
<b>Ketel</b>	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Schuur</b>	Vrijstaand steen
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nieuwe Parklaan 15 te Den Haag - Westbroekpark

Villa Aruba - Een monumentale vrijstaande villa vol charme, historie en luxe.

See English text below.

Aan een van de mooiste lanen van Den Haag, waar stad en kust elkaar ontmoeten, ligt Villa Aruba: een monumentale villa die in elk opzicht tot de verbeelding spreekt. Gelegen op een royaal perceel van 970 m<sup>2</sup> en met een imposant woonoppervlak van circa 555 m<sup>2</sup>, is dit een woning waar historie, elegantie en hedendaags wooncomfort op uitzonderlijke wijze samenkomen.

Omgeven door statige bomen, klassieke lanen en het groen van het Westbroekpark, ademt deze villa rust en grandeur. Met vijf terrassen, zonnige tuinkamers en een sfeervolle indeling vol karakteristieke elementen, is Villa Aruba een zeldzame parel in het Haagse woningaanbod.

Omgeven door statige bomen, klassieke lanen en het groen van het Westbroekpark, ademt deze villa rust en grandeur. Met vijf terrassen, zonnige tuinkamers en een sfeervolle indeling vol karakteristieke elementen, is Villa Aruba een zeldzame parel in het Haagse woningaanbod.

Een eerbetoon aan verfijnde architectuur

Villa Aruba werd rond 1905 ontworpen door de befaamde architect L.A.H. de Wolf, in opdracht van de familie Peek – bekend van het mode-imperium Peek & Cloppenburg. In 1912 werd deze bijzondere villa voltooid, een toonbeeld van stijl en statuur uit het begin van de 20e eeuw.

De villa is vandaag de dag nog altijd een lust voor het oog: ornamentenplafonds, glas-in-loodramen, klassieke trappenhuizen en houten vloeren herinneren aan een tijdperk van ambacht en esthetiek. Tegelijkertijd is de woning met zorg aangepast aan de woonwensen van nu, met luxe voorzieningen, moderne badkamers en een stijlvolle, leefbare indeling.

Als gemeentelijk monument draagt Villa Aruba bij aan het historische stadsbeeld van Den Haag. Een woning voor wie schoonheid zoekt met diepgang – een plek die een verhaal vertelt.

Indeling royaal, doordacht en sfeervol

Begane grond

U betreedt de villa via een elegante vestibule met glas-in-looddeuren een entree die meteen de toon zet. Aan de voorzijde bevindt zich een intieme spreek- of werkkamer met een originele houtkachel; stijlvol en functioneel tegelijk.

De indrukwekkende loungehal is voorzien van een klassieke terrazzovloer, rijk gedetailleerde lambrisering en een majestueus trappenhuis. Vanuit hier bereikt u de royale salon, badend in licht, voorzien van een marmeren schouw, hoge ramen en een prachtige parketvloer.

Dubbele ensuite-deuren leiden naar de elegante woonkamer met eikenhouten parket en een tweede open haard. Aangrenzend vindt u de lichte serre, die uitkijkt over de tuin en toegang biedt tot een riant terras van duurzaam kunstteakhout een heerlijke plek voor diner of ontspanning in elk seizoen.

De volledig uitgeruste keuken, bereikbaar via de voormalige personeelsgang, is voorzien van topapparatuur, waaronder een Boretti oven, inductiekookplaat, Quooker, wijnklimaatkast en royale RVS koelkast. Naastgelegen bevindt zich een charmante ontbijtkamer, met openslaande deuren naar een zonnig terras en toegang tot de tuin.

Souterrain:

De onderverdieping van Villa Aruba is een verrassende aanvulling op het woonprogramma: hier vindt u een wijnkelder, provisiekamer, wasruimte, een badkamer met stortdouche én een sfeervolle bioscoopruimte met bar – een ware beleving voor liefhebbers van comfort en entertainment.

Eerste verdieping:

Via een brede overloop met parketvloer bereikt u meerdere luxueuze slaapkamers. De master bedroom beschikt over inbouwkasten en een eigen overdekt balkon. De aan de voorzijde gelegen tweede slaapkamer biedt uitzicht op de statige laan en toegang tot een moderne badkamer met vrijstaand bad, dubbele wastafel, inlooptdouche, toilet en vloerverwarming. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee kamers – waarvan één momenteel is ingericht als garderobekamer.

Tweede verdieping:

De bovenste verdieping biedt ruimte en charme, met originele houten balken, speelse hoeken en een fantastisch dakterras. Twee ruime slaapkamers aan de voorzijde kijken uit over de skyline van Den Haag. Een stijlvolle badkamer met vrijstaand bad, inlooptdouche en toilet completeert deze verdieping.

Het bijgebouw stijlvol en veelzijdig

In de achtertuin bevindt zich een zelfstandig, sfeervol bijgebouw van ca. 30 m<sup>2</sup>, ideaal voor gebruik als atelier, praktijk, kantoor of guesthouse. De ruimte is voorzien van een keukenblok, toilet, openslaande deuren naar de tuin en een warme houten vloer een inspirerende plek voor rust, werk of creativiteit.

De tuin een groene oase van rust

De rondom gelegen tuin is met zorg aangelegd en vormt een oase van rust midden in de stad. Volwassen bomen, bloeiende borders en meerdere terrassen creëren een groene leefwereld vol privacy en sfeer. Het elektrisch toegangshek geeft toegang tot een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein, inclusief een overdekte stalling voor fietsen en scooters.

Samenvatting & bijzonderheden

Villa Aruba is een zeldzame kans voor wie vrijstaand, stijlvol en met gevoel voor historie wil wonen. Op een steenworp van zee, stad en natuur, combineert deze woning het beste wat Den Haag te bieden heeft.

Bijzonderheden:

Toplocatie;

Villa Aruba Tijdloze klasse op hoog niveau;

Eigen grond riant perceel van 970 m<sup>2</sup>;

Woonoppervlak ca. 555 m<sup>2</sup>;

Plafondhoogte begane grond en eerste verdieping ca. 3,60 m;

Gemeentelijk monument;

Elektrisch toegangshek;

Parkeren op eigen terrein;

Fraaie tuin rondom, vijf terrassen;

Vrijstaand bijgebouw (ca. 30 m<sup>2</sup>) met voorzieningen;

Bouwkundig rapport beschikbaar;



Oplevering in overleg.

Wij zijn trots dat wij dit bijzondere object mogen verkopen en nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging. Bezichtiging mogelijk maandag t/m zondag. Wij nemen alle tijd om u rond te leiden door dit droomhuis.

Nieuwe Parklaan 15, Den Haag – Westbroekpark

Villa Aruba A Monumental Residence of Charm, History, and Luxury

Villa Aruba, situated at the prestigious Nieuwe Parklaan 15, stands as one of the most captivating heritage homes in The Hague. Bordering the elegant city center and the vibrant coastal district of Scheveningen, this magnificent residence offers a rare combination of architectural grandeur, historical character, and modern luxury.

With a remarkable living space of approximately 555 m<sup>2</sup> and nestled on a lush, private plot of 970 m<sup>2</sup>, this stately villa exudes elegance and tranquility. Surrounded by mature trees and beautifully landscaped gardens, the home features five terraces and numerous sun-soaked spots, making it one of the most romantic and charming properties in the area.

#### Architectural Heritage & Timeless Style

Designed in 1905 by renowned architect L.A.H. de Wolf for the Peek family (of Peek & Cloppenburg fame), Villa Aruba was completed in 1912 and has since remained a striking example of early 20th-century architecture. Original features such as ornamental ceilings, stained glass windows, grand staircases, and solid wood floors have been lovingly preserved, blending old-world elegance with modern comfort.

Designated as a municipal monument, the villa holds significant architectural and cultural value. Despite its protected status, it offers vast potential for bespoke contemporary updates, making it not only a historic treasure but a versatile and functional modern home.

#### Layout Overview

##### Ground Floor

Step into a world of elegance through the stately vestibule, featuring stained-glass doors that set the tone for the rest of the home. A classic front office with a working wood-burning stove greets visitors, ideal for private consultations or work-from-home days.

The grand lounge hall features original terrazzo flooring, wood paneling, and a sweeping staircase. The formal salon, with large windows and stained-glass details, boasts a marble fireplace and parquet floors, creating a warm, sunlit atmosphere.

En-suite doors lead to a spacious living room, richly appointed with oak flooring and a marble mantelpiece. A charming glass-walled conservatory opens onto a southwest-facing terrace made of maintenance-free synthetic teak — perfect for al fresco dining year-round.

The modern kitchen, formerly the staff corridor, includes luxury appliances such as a Boretti oven, induction cooktop, Quooker, and a stainless-steel fridge with wine cooler. Adjacent is a cozy breakfast room with garden access, connecting to a private rear terrace and lush garden steps.

##### Basement

Designed for leisure and function, the basement offers a wine cellar, pantry, utility room, bathroom with rain shower, and the highlight: a private cinema room with adjoining bar ideal for entertaining or family movie nights.

#### First Floor

A spacious landing leads to several refined bedrooms. The master suite includes fitted wardrobes and opens to a covered balcony. A second large bedroom overlooks the avenue and connects to a luxurious bathroom with a freestanding tub, walk-in shower, double vanity, toilet, and underfloor heating. Additional rooms include a charming rear bedroom and a fourth bedroom currently used as a walk-in wardrobe.

#### Second Floor

The top level features a sun-drenched rooftop terrace with views of the surrounding cityscape. Two front-facing bedrooms are accented with exposed wooden beams and built-in wardrobes. A stylish bathroom with a freestanding tub, walk-in shower, and toilet completes the floor. This level charms with its playful layout and original architectural details.

#### Charming Outbuilding

At the rear of the villa sits a separate guesthouse/studio of approx. 30 m<sup>2</sup>, perfect for use as an office, practice, atelier, or fitness space. Complete with a kitchenette, toilet, double French doors opening to the garden, and wood flooring, it provides the ideal private retreat or professional setup.

#### Garden & Exterior

Encircling the villa, the beautifully landscaped garden features mature trees, flowering borders, and several cozy seating areas, offering a serene escape just moments from city life. The electric gate provides access to secure, private on-site parking for multiple vehicles, with a covered bike/scooter storage area included.

#### Final Remarks

Villa Aruba is a rare opportunity to own a piece of The Hague's architectural history. Its blend of timeless charm, grand proportions, and modern luxury make it a truly unique residence. Located just minutes from the Scheveningen beach, The Hague's vibrant center, and some of the city's most esteemed neighborhoods, it offers an unmatched quality of life.

This lovingly maintained property invites you to experience its refined ambiance and extensive possibilities in person.

#### Key Features

Prime location on the border of The Hague and Scheveningen

Freehold land (approx. 970 m<sup>2</sup>) with fully landscaped garden

Approx. 555 m<sup>2</sup> of living space

Ceiling height approx. 3.60 m on ground and first floors

Designated municipal monument

Electric entrance gate

On-site parking for multiple cars

Structural survey available

Monument, age, and environmental clauses apply

Would you like to experience the elegance and grandeur of Villa Aruba for yourself? We warmly invite you for a private viewing.





















































































