



**Statenlaan 79 B**  
**3051 HM Rotterdam**

**€ 645.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 645.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 130
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Open ligging
<b>Oppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	555m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr ketel (2025, combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Tuin</b>	Voortuin
<b>Voortuin</b>	Zuidwest, 25m <sup>2</sup> , 500×500cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Statenlaan 79 B in Rotterdam – Hillegersberg-Zuid

Stijlvol wonen aan de Statenlaan – een karaktervolle jaren '30 royale dubbele bovenwoning in Hillegersberg-Zuid

Aan één van de meest geliefde lanen van Rotterdam, in het gewilde Hillegersberg-Zuid, vindt u deze volledig gerenoveerde en instapklare jaren '30 dubbele bovenwoning met een riante woonoppervlakte van ca. 150 m<sup>2</sup>. Verdeeld over meerdere verdiepingen biedt deze woning een harmonieuze combinatie van stijl, ruimte, comfort en luxe.

Met maar liefst vier ruime slaapkamers, twee luxe badkamers, een royale woon-/eetkamer met open keuken, drie zonnige balkons én een privétuin aan de voorzijde, is dit de ideale woning voor gezinnen of stellen die op zoek zijn naar een hoogwaardig afgewerkte woning in een rustige, groene en toch zeer centrale woonomgeving.

Charmant en karakteristiek wonen

De Statenlaan is een lommerrijke, brede laan met fraaie jaren '30 bebouwing en een authentieke uitstraling. Hier woont u in een buurt die bekend staat om haar prettige sfeer, groene omgeving en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand bevinden zich de gezellige Kleiweg en de Bergse Dorpsstraat met een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken, supermarkten, boetieks en horecagelegenheden. Scholen (waaronder de internationale school), sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eveneens binnen handbereik. En niet te vergeten: het Bergse Plassengebied ligt om de hoek voor een heerlijke wandeling of ontspanning aan het water.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde privétuin aan de voorzijde bereikt u de eigen entree van de woning. De ruime hal biedt toegang tot de trap richting de eerste verdieping.

Eerste etage

Bij binnenkomst valt direct de royale overloop op die de diverse ruimtes verbindt. De ruime en lichte woon-/eetkamer met moderne stalen deur en grote raampartijen vormt het hart van de woning. De stijlvolle open keuken, uitgevoerd in een trendy kleurstelling, is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (A-merken): een 5-pits RVS gasfornuis, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Het elegante werkblad en de doordachte indeling maken deze keuken een plezier om in te koken.

Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer met ensuite badkamer, voorzien van een inloofdouche, brede wastafel en een praktische inloopkast. Via dubbele openslaande deuren heeft u toegang tot een ruim en zonnig balkon, perfect om in de ochtendzon te genieten van een kop koffie.

Tweede etage

Deze etage is volledig ingericht als slaapverdieping met drie volwaardige slaapkamers, waaronder één met toegang tot een eigen balkon. Dankzij de grote raampartijen zijn de kamers licht en aangenaam. De luxe badkamer op deze verdieping is volledig vernieuwd en uitgerust met een ligbad, inloofdouche, modern wastafelmeubel en een tweede toilet.

Vliering

De ruime vliering is perfect als extra berging en zorgt ervoor dat u altijd voldoende opbergruimte heeft.

Bijzonderheden

Gelegen op toplocatie in het geliefde Hillegersberg-Zuid

Woonoppervlakte van circa 150 m<sup>2</sup>

Compleet gerenoveerd in 2025: instapklaar!

Privétuin aan de voorzijde

Vier ruime slaapkamers

Twee stijlvolle badkamers

Separaat toilet

Moderne open keuken met luxe apparatuur

Drie zonnige balkons

Energielabel A

Uitstekende bereikbaarheid en openbaar vervoer nabij

Per direct beschikbaar.

Uw nieuwe thuis in Hillegersberg-Zuid

Deze schitterende bovenwoning aan de Statenlaan 79 B biedt u de perfecte balans tussen stijlvol wonen, comfort, luxe en een uitstekende ligging. Of u nu een gezin bent dat op zoek is naar ruimte, of een stel dat comfortabel wil wonen met gasten- of werkruimte: deze woning biedt alle mogelijkheden. Hier woont u in één van de mooiste buurten van Rotterdam, waar rust, sfeer en gemak samenkomen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze unieke woning!

Statenlaan 79 B in Rotterdam – Hillegersberg-Zuid

Situated on the charming Statenlaan, in the popular Hillegersberg-Zuid district, this characteristic and fully renovated 1930s double upper-house offers a perfect blend of style, comfort, and space. With a generous living area of approximately 150 m<sup>2</sup> spread across multiple floors, this home provides ample room for comfortable living. The spacious living and dining room forms the heart of the house, while the four bedrooms offer great flexibility—ideal for families, home offices, or guest rooms.

Living on Statenlaan means coming home to one of the most charming and characterful neighborhoods in Hillegersberg-Zuid. This beautiful avenue, known for its impressive architecture and green surroundings, offers a unique residential setting on the southern edge of the beloved Bergse Plassen area. Within minutes, you can reach both the cozy Kleiweg and the vibrant Bergse Dorpsstraat. Here you'll find everything from supermarkets and artisan specialty stores to cafés and restaurants perfect for dining out or enjoying a drink. Families will appreciate the excellent location, close to several primary and secondary schools as well as the international school.

The fully renovated upper-level home is turnkey and ready for immediate occupancy. Thanks to its high-quality finishes and thoughtful, spacious layout, the home offers optimal living comfort you only need to bring your furniture. Located in a peaceful and friendly neighborhood, this property provides a wonderful place to call home. The combination of style, luxury, and functionality makes this residence ideal for families, as well as for those looking for a spacious, move-in-ready home with ample privacy. Here, you'll enjoy carefree living in one of Rotterdam's finest neighborhoods.

Layout:

Ground Floor:

Through the well-maintained front garden, you reach the entrance to the upper-level home. The hallway provides access to the stairs to the first floor.

**First Floor:**

Upon entry, the spacious landing immediately stands out, providing access to the generous and bright living/dining room. Entered via a modern steel door, the space is tastefully designed and features a stunning open kitchen in a trendy color palette. The kitchen is equipped with luxury built-in appliances from top brands, including a 5-burner stainless steel gas hob, oven, dishwasher, fridge, and freezer, all framed by an elegant countertop. A balcony is also accessible here perfect for enjoying your morning coffee in the sun.

The spacious bedroom on this floor is a peaceful retreat to start or end your day. Double doors provide direct access to a large balcony, ideal for relaxing outdoors. Adjoining the bedroom is a private bathroom, fitted with a comfortable walk-in shower and a wide washbasin. A practical walk-in closet is also present. This combination of space, privacy, and convenience creates an exceptionally comfortable living environment.

**Second Floor:**

The second floor is fully dedicated to sleeping quarters and offers plenty of peace and privacy. The spacious landing leads to three comfortable bedrooms, one of which has its own balcony a wonderful spot to unwind in silence. Large windows in the bedrooms ensure plenty of natural light and a sense of space. This floor also features a fully renovated bathroom with a bathtub, walk-in shower, and toilet perfect for unwinding. A practical storage area completes the layout, ideal for extra storage needs.

**Attic:**

Perfect for additional storage space.

**Key features:**

- Prime location in Hillegersberg
- Living space of 150 m<sup>2</sup>
- Fully and high-quality renovated in 2025
- Private front garden
- 4 spacious bedrooms
- 2 luxury bathrooms
- Separate toilet
- Modern open kitchen with premium appliances
- 3 sunny balconies
- Energy label A
- Excellent accessibility
- Available immediately

This beautiful upper-level home offers luxury, comfort, and a beloved location in Rotterdam perfect for those seeking stylish and worry-free living!

































